



# Rechnungen Genossame Dorf-Binzen

1. Juli 2014 bis 30. Juni 2015



**Genossengemeinde:**

Dienstag, 24. November 2015, 20.00 Uhr

Gemeindesaal Altes Schulhaus

# Inhaltsverzeichnis

Einladung und Traktanden	3
Organe und Kommissionen	4
Beschlüsse der ord. Genossengemeinde vom 18.11.2014	5
200 Waldrechnung	6
300 Allmeindrechnung	8
400 Weidenrechnung	9
500 Zinsenrechnung	11
600 Steuerrechnung	11
700 Liegenschaft Wohnblock Kornhausstrasse	12
701 Liegenschaft Betriebsgebäude	12
705 Tiefgaragen Drei Kreuzern	12
706 Josefsdörfli/Egger Badi	13
704 Bau Obere Allmeind	13
702 MFH Drei Kreuzern	13
800 Strassenrechnung	14
900 Wuhrenrechnung	14
100 Allgemeine Verwaltung	15
110 Landverkaufsfonds	16
Zusammenfassung	17
Schlussbilanz / Vermögensausweis	18
Bericht der Rechnungsprüfungskommission	20
Meldung für Genossenregister	21
Obere Allmeind Hinweis «Tag der offenen Tür»	22
Einladung «Tag der offenen Tür»	23
Josefsdörfli	24

Titelbild (Foto Daniel Kälin):  
Hütte Alp Stock, selbstbewirtschaftete Weide der Genossame Dorf Binzen,  
im Winter wird die Hütte vom STV Einsiedeln, bewirtschaftet.

# **Einladung zur ordentlichen Genossengemeinde 2015**

Dienstag, 24. November 2015, 20.00 Uhr, Gemeindesaal Altes Schulhaus

## **Traktanden**

1. Begrüssung
2. Wahl von drei Stimmezählern
3. Rechnung 2014/2015
4. Voranschlag 2015/2016
5. Grenzkorrektur bei der Grotzenmühlestrasse GB 31: Landabtretung/Landabtausch an die Gebrüder Anderes
6. Verschiedenes

Nach dem offiziellen Teil sind alle Anwesenden herzlich zum Apéro im Tagungslokal eingeladen.

Für den Genossenrat

Der Präsident:  
Wilfrid Schönbächler

Der Schreiber:  
Werner Schönbächler

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

## Organe und Kommissionen der Genossame Dorf-Binzen

<b>Körperschaft</b>		Genossame Dorf Binzen Gaswerkstrasse 22 Postfach 135 8840 Einsiedeln contact@gdbinzen.ch www.gdbinzen.ch www.josefsdörfli.ch www.obereallmeind.ch	055/412 51 54  055/412 79 35 Fax
	Förster Büro	Thyl Eichhorn Hilde Schädler Brigitte Fischer	079/630 01 18 055/412 51 54 055/412 51 54
<b>Genossenrat</b>	Präsident	Wilfrid Schönbächler Rietstrasse 2, Einsiedeln	055/412 47 27
	Säckelmeister	Daniel Kälin Langrütistrasse 4, Einsiedeln	079/344 41 74
	Schreiber	Werner Schönbächler Furrenstrasse 2, Einsiedeln	055/412 29 46
<b>Holzkommission</b>	Präsident	Bruno Birchler Oberbinzenweg 3, Einsiedeln	079/416 19 03
		Viktor Kälin Kornhausstrasse 112, Einsiedeln	055/412 40 58
		Thomas Bingisser Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln	055/412 24 07
<b>Weidkommission</b>	Präsident	Hans Schönbächler Roblosen 1, Egg	055/412 51 38
		Eugen Schönbächler Alte Etzelstrasse 35, Einsiedeln	055/412 71 66
		Peter Hensler Hundwilerenstrasse 1, Einsiedeln	079/402 15 01
<b>Rechnungsprüfungs- kommission</b>	Leitender Revisor	Urs Kälin Binzenweg 7, Einsiedeln	055/412 25 90
		Sandra Hensler Kälin Grossmorgen 5, 8840 Einsiedeln	055/412 91 86
		Gerhard Kälin Mythenstrasse 28, 8840 Einsiedeln	055/412 28 91

## **Beschlüsse der ordentlichen Genossengemeinde vom 18. November 2014, Gemeindesaal Altes Schulhaus**

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden Othmar Birchler, Ziegeleiweg 7, 8840 Einsiedeln, Meinrad Schädler, Hartmannsegg 4, 8836 Bennau und Christian Grätzer, Kornhausstrasse 9, 8840 Einsiedeln, einstimmig als Stimmenzähler gewählt.

Die Jahresrechnung 2013/14, die bei Einnahmen von Fr. 3 260 663.15 und Ausgaben von Fr. 3 030 901.03 mit Mehreinnahmen von Fr. 229 762.12 abschliesst, wird einstimmig genehmigt.

Mit den Mehrausgaben von Fr. 74 924.30 aus dem Landverkaufsfonds beträgt der Gewinn Fr. 154 837.82.

Das Eigenkapital der Genossame (inkl. Landverkaufsfonds) ist neu Fr. 12 298 242.20.

Die Genossenmitglieder heissen dem Antrag des Genossenrates, auf die Auszahlung eines Genossen-  
nutzens zu verzichten, einstimmig gut.

Das vorliegende Budget 2014/15 mit einem Gewinn von Fr. 63 050.– wird einstimmig genehmigt.

Der für die Grenzberichtigung erforderlichen Landabtretung von 180 m<sup>2</sup> bei der «Rempelenbrücke» an den Bezirk wird zugestimmt.

Dem Landabtausch von 44 m<sup>2</sup> mit der SOB für die Gleiserweiterung wird zugestimmt.

Der Antrag von René Hensler, das Geschäft des Verkaufs der GB 702 an die Strüby Immo AG sei zurückzustellen und neu zu verhandeln, wird grossmehrheitlich abgelehnt.

Dem Verkauf der Parzelle GB 702 von 494 m<sup>2</sup> an die Strüby Immo AG wird mit 39 Ja gegen 4 Nein bei 11 Enthaltungen zugestimmt. 10 Stimmbürger haben sich weder im positiven/negativen noch im Sinne einer Enthaltung geäussert.

Auf Antrag des Genossenrates werden ohne Gegenvorschläge für die nächsten vier Jahre je einstimmig gewählt:

- Genossenpräsident      Wilfrid Schönbächler (bisher)
- Genossenschreiber      Werner Schönbächler (bisher)
- 2 Genossenräte          Thomas Bingisser (neu, Holzkommission)  
   Peter Hensler (neu, Weidkommission)
- 2 Rechnungsprüfer      Sandra Hensler Kälin (bisher)  
   Gerhard Kälin (bisher)

## 200 Waldrechnung 2014/2015

	Budget 2014/2015	Einzel	Zusammen	Budget 2015/2016
<b>Einnahmen</b>				
<b>Holzverkauf</b>				
6001 Erlös aus Nutz- und Industrieholz	500 000.00	429 546.08		482 000.00
6002 Erlös aus Brennholz	32 000.00	24 636.35		26 000.00
6003 Erlös aus Holz ab Stock	2 500.00	887.50		1 500.00
6004 Erlös aus Schwirren, Latten	12 500.00	580.50		600.00
6005 Erlös Diverses	1 000.00	340.00		1 000.00
6006 Erlös Schnitzelholz	155 000.00	147 311.25		168 000.00
6009 Erlös Brennholz intern		4 150.00		4 000.00
6010 Erlös Schwirren, Latten intern		14 924.00		11 900.00
	703 000.00		622 375.68	695 000.00
<b>Subventionen</b>				
6101 Subventionen für Holz	180 000.00	176 828.30	176 828.30	190 000.00
<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>				
6501 Verkauf Occ.-Maschinen	50 000.00	36 427.75		25 000.00
6502 Periodenfremder Ertrag (Vers. etc.)		22 844.85	59 272.60	
<b>Nebenerlöse</b>				
6803 Erlös Arbeit für Dritte inkl.MwSt	50 000.00	79 461.48		85 000.00
6804 Erlös Arbeit GDB-Intern	5 000.00	1 507.50		5 000.00
6805 Erlös Referentenleistungen	9 500.00	778.40	81 747.38	5 000.00
	997 500.00		940 223.96	1 005 000.00
<b>Ausgaben</b>				
<b>Betriebsaufwand/Eigenes Personal</b>				
4001 Personalkosten	343 000.00	328 139.25		400 000.00
405 Sozialversicherungen/Kinderzulagen	90 000.00	106 994.00		110 000.00
4090 Übriger Aufwand/Arbeitskleider	33 000.00	36 502.45		60 000.00
4091 Fremdpersonal-Aufwand	3 000.00	4 452.85		1 000.00
	469 000.00		476 088.55	571 000.00
<b>Leistungen Dritter</b>				
3802 Holzfahren und Heliflüge	17 500.00	7 801.60		17 500.00
3803 Fahren für Waldwirtschaft				
3806 Holz ab Stock/Lagergebühren	30 000.00	27 045.65		30 000.00
3808 Zertifizierungen	1 200.00	1 197.65		1 200.00
4020 Arbeiten Dritte	5 000.00	2 585.00		4 000.00
4318 Miete Fremdmaschinen	8 000.00	2 609.45		3 000.00
	61 700.00		41 239.35	55 700.00
<b>Material und Betriebskosten</b>				
3001 Ankauf von Pflanzen	3 000.00	2 342.00		2 500.00
3002 Ankauf Nutzholz/Handel	40 000.00	34 000.00		25 000.00
3003 Ankauf von Brennholz	5 000.00	995.00		5 000.00
3007 Ankauf von Kies/Röhren	1 000.00	903.95		1 000.00
4021 Pflanzungen	3 000.00	1 730.00		500.00
4022 Jungwuchspflege	10 000.00	17 180.00		17 000.00
4023 Jungwaldpflege	22 000.00	26 277.50		25 000.00
4024 Bannwarten/Käferbekämpfung	7 500.00	4 375.00		8 000.00
4025 Hagen	14 000.00	23 466.55		20 000.00
4026 Aufbereitung und Ankauf Holzschnitzel	90 000.00	84 595.30		93 000.00
4028 Schlagräumung	10 000.00	9 724.80		9 000.00
4029 Wildschutz	1 000.00			1 000.00
4030 Grenzmarkierungen	1 000.00			500.00
4522 Versicherungsprämien / Bankgarantien Forst	8 000.00	6 228.25		6 300.00
4706 Diverse Kosten	1 300.00	1 296.00		500.00
4722 Porti, Telefon	1 200.00	862.60		900.00
4723 Büromaterial, Drucksachen	1 500.00	905.15		1 000.00
4725 Software, Kurse und EDV	7 000.00	4 206.90		7 000.00
4734 Verbandsbeiträge	1 700.00	1 048.00		4 600.00
4801 Inserate in Lokalblättern	500.00	3 389.60		500.00
	228 700.00		223 526.60	228 300.00

## 200 Waldrechnung 2014/2015

	Budget 2014/2015	Einzel	Zusammen	Budget 2015/2016
<b>Unterhaltskosten Waldstrassen</b>				
4301	28 000.00	19 849.65		31 000.00
4302	43 500.00	43 365.00		32 000.00
4303	500.00			
4304				
4305	3 500.00			3 000.00
4306				
4308	2 000.00			20 000.00
	77 500.00		63 214.65	86 000.00
<b>Fahrzeugkosten</b>				
4319	15 000.00	10 422.15		1 000.00
4320	3 500.00	2 121.05		4 500.00
4321	2 000.00	1 904.65		3 000.00
4322	29 500.00	36 471.25		32 000.00
4323	5 500.00	4 152.25		1 500.00
4324	2 500.00	842.60		2 000.00
4325	4 500.00	2 658.60		17 500.00
4326	40 000.00	24 961.15		35 000.00
4327	3 000.00	2 989.50		3 500.00
4329	2 000.00	2 666.55		9 000.00
4334	3 500.00	2 739.05		4 500.00
4339	10 000.00			15 000.00
4521	22 000.00	20 758.00		26 000.00
	143 000.00		112 686.80	154 500.00
<b>Unterhalt Werkzeuge/Maschinen</b>				
4331	12 000.00	13 538.95		16 000.00
4332	15 000.00	11 582.95		16 000.00
4333	7 500.00	12 893.50		13 000.00
4335	1 500.00	960.30		2 000.00
4337	11 500.00	5 875.00		8 000.00
	47 500.00		44 850.70	55 000.00
<b>Anschaffungen/Abschreibung</b>				
4401	50 000.00			90 500.00
4403	35 000.00	168 294.15		25 000.00
	85 000.00		168 294.15	115 500.00
<b>Diverse Ausgaben Forst</b>				
4520	5 000.00	4 187.00		5 600.00
6011	15 000.00	11 999.15		12 000.00
	20 000.00		16 186.15	17 600.00
	1 132 400.00		1 146 086.95	1 283 600.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	997 500.00	940 223.96		1 005 000.00
Ausgaben	1 132 400.00	1 146 086.95		1 283 600.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-134 900.00	-205 862.99		-278 600.00

## 300 Allmeindrechnung 2014/2015

	Budget 2014/2015	Einzel	Zusammen	Budget 2015/2016
<b>Einnahmen</b>				
6203 Pachtzinsen Quellen/Hütten/Vereine	4 000.00	7 345.00		4 000.00
6401 Pachtzinsen Heuteile	37 000.00	39 873.75		37 000.00
6402 Pachtzinsen Pflanzland	5 000.00	5 602.40		5 000.00
6403 Pachtzinsen Streuteile	22 000.00	16 632.15		22 000.00
6405 Pachtzinsen Parkplätze inkl.MwSt	6 000.00	6 834.60		6 000.00
	74 000.00		76 287.90	74 000.00
<b>Ausgaben</b>				
3008 Materiallieferungen	7 000.00	1 360.90		7 000.00
3804 Führen	4 000.00			4 000.00
4012 Arbeitslöhne/Spesen	10 000.00	6 947.50		10 000.00
4315 Unterhalt Bauten/Strassen	15 000.00	11 243.50		15 000.00
4501 Versicherungsprämien	1 000.00	1 247.45		1 000.00
4600 Strom und Wasser	200.00	102.50		200.00
4706 Verschiedene Kosten	1 000.00			1 000.00
4801 Inserate in Lokalblättern	300.00			300.00
	38 500.00		20 901.85	38 500.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	74 000.00	76 287.90		74 000.00
Ausgaben	38 500.00	20 901.85		38 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	35 500.00	55 386.05		35 500.00

## 400 Weidenrechnung 2014/2015

Selbstbewirtschaftete Weiden	Budget 2014/2015	Sulzel	Rickenthal	Tritt / Amsel	Total	Budget 2015/2016
<b>Einnahmen</b>						
6201 Viehauflagen	45 000.00	14 752.75	15 060.70	16 635.15	46 448.60	45 000.00
6202 Mietzinseinnahmen	8 000.00		8 400.00		8 400.00	8 000.00
6203 Pacht, Quellen/Hütten	11 000.00	7 754.55	300.00	3 970.00	12 024.55	11 000.00
6210 Pachtzins	200.00		122.40		122.40	200.00
6301 Bewirtschaftungsbeiträge	57 000.00	30 537.95	30 050.80	27 404.15	87 992.90	87 000.00
	121 200.00	53 045.25	53 933.90	48 009.30	154 988.45	151 200.00
<b>Ausgaben</b>						
3004 Materiallieferungen	10 000.00	858.40	1 516.30	2 204.85	4 579.55	10 000.00
3005 Dünger/Krüsche	8 500.00	2 693.25	2 693.25	2 693.25	8 079.75	8 500.00
3006 Futter/Salz/Wurmmittel	4 000.00	836.35	841.35	901.00	2 578.70	4 000.00
3805 Führen	6 000.00	2 348.50	2 142.50	790.00	5 281.00	6 000.00
4015 Arbeitslöhne/Spesen	47 000.00	14 681.15	17 336.60	14 943.65	46 961.40	47 000.00
4017 Vergütung Viehauflagen	2 300.00	780.00	780.00	756.00	2 316.00	2 300.00
4025 Hagen	12 000.00	3 500.00	5 628.75	6 195.80	15 324.55	15 000.00
4310 Unterhalt Weiden+Bauten	10 000.00		3 163.20	5 217.60	8 380.80	*42 000.00
4510 Versicherungsprämien	6 500.00	1 352.90	2 041.00	3 186.00	6 579.90	6 500.00
4600 Strom, Wasser	200.00					200.00
7224 Zins Militärdepartement	50.00		50.00		50.00	50.00
	106 550.00	27 050.55	36 192.95	36 888.15	100 131.65	141 550.00
<b>Rekapitulation</b>						
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	14 650.00	25 994.70	17 740.95	11 121.15	54 856.80	9 650.00

\* Renovation Steinbodenstall

## 400 Weidenrechnung 2014/2015

Verpachtete Weiden	Budget 2014/2015	Stäubrig	Schräh	Stock	Bollern/ Kuhboden/ Bohli	Duli	Total	Budget 2015 / 2016
<b>Einnahmen</b>								
6203 Pachtzinsen Hütten	2 700.00	840.00	500.00	450.00	120.00	900.00	2 810.00	3 200.00
6210 Pachtzinsen Weiden	20 400.00	4 982.00	4 248.00	2 435.00	3 154.00	5 371.00	20 190.00	20 400.00
6302 Bewirtschaftungsbeiträge	16 000.00	4 243.95	3 542.10	2 129.20	2 130.95	3 936.55	15 982.75	16 000.00
	<b>39 100.00</b>	<b>10 065.95</b>	<b>8 290.10</b>	<b>5 014.20</b>	<b>5 404.95</b>	<b>10 207.55</b>	<b>38 982.75</b>	<b>39 600.00</b>
<b>Ausgaben</b>								
3004 Materiallieferungen	5 000.00	322.35		308.50	752.15		1 383.00	5 000.00
3805 Fuhren	2 000.00							2 000.00
4015 Arbeitslöhne/Spesen	8 000.00	1 043.00	1 043.00	1 043.00	1 043.00	1 043.00	5 215.00	8 000.00
4025 Hagen								
4310 Unterhalt Weiden+Bauten	25 000.00	593.80	159.10	16 374.25		207.30	17 334.45	* 15 000.00
4407 Abschreibung Stockhütte	24 000.00			23 589.60			23 589.60	24 000.00
4510 Versicherungsprämien	6 500.00	2 059.50	1 166.80	1 224.50	932.95	1 444.75	6 828.50	7 000.00
	<b>70 500.00</b>	<b>4 018.65</b>	<b>2 368.90</b>	<b>42 539.85</b>	<b>2 728.10</b>	<b>2 695.05</b>	<b>54 350.55</b>	<b>61 000.00</b>
<b>Rekapitulation</b>								
Mehreinnahmen/-Ausgaben	- 31 400.00	6 047.30	5 921.20	-37 525.65	2 676.85	7 512.50	- 15 367.80	-21 400.00
Mehreinnahmen/-Ausgaben selbstbewirtschaftete Weiden	14 650.00						54 856.80	9 650.00
Mehreinnahmen/-Ausgaben verpachtete Weiden	- 31 400.00						- 15 367.80	-21 400.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 16 750.00						39 489.00	-11 750.00
* Neue Wasserleitung Bollern Fr. 9 000.-								

## 500 Zinsenrechnung 2014/2015

	Budget 2014/2015	Einzel	Zusammen	Budget 2015/2016
<b>Einnahmen</b>				
7201 Hypothekarzinsen	2 000.00	1 691.40		1 500.00
7203 Bankzinsen	2 000.00	632.90		500.00
7205 Baurechtzinsen/Darlehenszinsen	280 000.00	315 665.95		315 000.00
	284 000.00		317 990.25	317 000.00
<b>Ausgaben</b>				
7222 Bankspesen/Sollzinsen	1 500.00	870.91		1 500.00
	1 500.00		870.91	1 500.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	284 000.00	317 990.25		317 000.00
Ausgaben	1 500.00	870.91		1 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	282 500.00	317 119.34		315 500.00

## 600 Steuerrechnung 2014/2015

	Budget 2014/2015	Einzel	Zusammen	Budget 2015/2016
<b>Einnahmen</b>				
7300 Rückzahlung Steuerguthaben				
<b>Ausgaben</b>				
7301 Kantonale Steuern	70 000.00	69 871.55		75 000.00
7304 Direkte Bundessteuer		-19 083.60		
7305 Handänderung/Notariat				
7302 Mehrwertsteuer	30 000.00	25 609.50		30 000.00
	100 000.00		76 397.45	105 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen				
Ausgaben	100 000.00	76 397.45		105 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-100 000.00	-76 397.45		-105 000.00

## 700 Liegenschaften-Rechnung 2014/2015

	Budget 2014/2015	Einzeln	Zusammen	Budget 2015/2016
<b>700 Wohnblock Kornhausstrasse</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7001 Mietzinsen	150 000.00	161 175.50	161 175.50	155 000.00
<b>Ausgaben</b>				
4801 Inserate				
7005 Unterhalt/Reparaturen	15 000.00	44 636.40		18 000.00
7006 Abschreibungen	27 000.00	26 000.00		26 000.00
7007 Nebenkosten inkl. Heizung	15 000.00	3 880.60		10 000.00
7008 Versicherungen	3 500.00	3 298.90		3 500.00
7009 Verwaltungsaufwand und Löhne	7 500.00	7 770.65		7 500.00
	68 000.00		85 586.55	65 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	150 000.00	161 175.50		155 000.00
Ausgaben	68 000.00	85 586.55		65 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	82 000.00	75 588.95		90 000.00
<b>701 Betriebsgebäude</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7011 Mietzinsen	16 000.00	16 200.00	16 200.00	16 200.00
<b>Ausgaben</b>				
7012 Unterhalt/Reparaturen	15 000.00	10 388.10		12 000.00
7013 Nebenkosten inkl. Heizung	8 000.00	11 457.85		10 000.00
7014 Versicherungen	5 000.00	4 270.50		4 500.00
7016 Abschreibungen	16 000.00	15 000.00		15 000.00
	44 000.00		41 116.45	41 500.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	16 000.00	16 200.00		16 200.00
Ausgaben	44 000.00	41 116.45		41 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 28 000.00	- 24 916.45		- 25 300.00
<b>705 Tiefgarage Drei Kreuzern</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7051 Miete Tiefgarage inkl.MwSt	3 500.00	3 970.00		3 500.00
7052 Mieter 3-Kreuzern	22 000.00	22 480.00		22 000.00
	25 500.00		26 450.00	25 500.00
<b>Ausgaben</b>				
7054 Tiefgarage Abschreibungen	10 000.00	10 000.00		10 000.00
7055 Unterhalt Tiefgarage «Drei Kreuzern»	4 000.00	3 295.55		4 000.00
	14 000.00		13 295.55	14 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	25 500.00	26 450.00		25 500.00
Ausgaben	14 000.00	13 295.55		14 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	11 500.00	13 154.45		11 500.00

## 700 Liegenschaften-Rechnung 2014/2015

	Budget 2014/2015	Einzeln	Zusammen	Budget 2015/2016
<b>706 Josefsdörfli / Egger-Badi</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7061 Mietzinsen Josefsdörfli	57 000.00	45 303.49		50 000.00
7031 Verwaltung Egger-Badi	6 000.00	7 161.80		6 000.00
	<b>63 000.00</b>		<b>52 465.29</b>	<b>56 000.00</b>
<b>Ausgaben</b>				
7060 Werbung	4 500.00	5 207.90		4 500.00
7062 Unterhalt und Reparaturen	35 000.00	44 098.21		20 000.00
7063 Nebenkosten inkl. Heizung	8 500.00	7 417.13		10 000.00
7064 Versicherungen	6 000.00	5 318.00		6 000.00
7066 Abschreibungen	10 000.00	10 000.00		10 000.00
7068 Verwaltungsaufwand und Löhne	22 000.00	24 855.55		22 000.00
7032 Verwaltung/Nebenkosten Egger-Badi	3 000.00	3 635.90		3 000.00
	<b>89 000.00</b>		<b>100 532.69</b>	<b>75 500.00</b>
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	63 000.00	52 465.29		56 000.00
Ausgaben	89 000.00	100 532.69		75 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 26 000.00	- 48 067.40		- 19 500.00
<b>704 Bau Obere Allmeind</b>				
<b>Ausgaben/Einnahmen</b>				
1107 Baukosten		6 503 096.59		
Aktivierung		6 503 096.59		
<b>702 MFH Drei Kreuzern</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7021 Mietzinsen Wohnungen und Parkplätze	310 000.00	310 455.00		300 000.00
	<b>310 000.00</b>		<b>310 455.00</b>	<b>300 000.00</b>
<b>Ausgaben</b>				
7023 Versicherungen	6 000.00	4 963.70		6 000.00
7024 Unterhalt und Reparaturen	13 000.00	4 446.95		13 000.00
7025 Nebenkosten inkl. Heizung	5 000.00			5 000.00
7026 Abschreibungen	100 000.00	100 000.00		100 000.00
7028 Löhne und Verwaltung	35 000.00	35 368.00		35 000.00
7029 Inserate	1 000.00	0.00		1 000.00
	<b>160 000.00</b>		<b>144 778.65</b>	<b>160 000.00</b>
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	310 000.00	310 455.00		300 000.00
Ausgaben	160 000.00	144 778.65		160 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	150 000.00	165 676.35		140 000.00

## 800 Strassenrechnung 2014/2015

	Budget 2014/2015	Einzel	Zusammen	Budget 2015/2016
<b>Einnahmen</b>				
7401 Diverse Einnahmen		50.00	50.00	
<b>Ausgaben</b>				
3007 Ankauf Kies und Bitumen	1 000.00			1 000.00
7413 Hartmannseggstrasse	1 000.00			1 000.00
7421 Strassen diverse	10 000.00	34 744.35		* 18 000.00
7424 Alte Etzelstrasse	1 000.00			1 000.00
	13 000.00		34 744.35	21 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen		50.00		
Ausgaben	13 000.00	34 744.35		21 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-13 000.00	-34 694.35		-21 000.00
* Hafnerquartier in zwei Etappen				

## 900 Wuhrenrechnung 2014/2015

	Budget 2014/2015	Einzel	Zusammen	Budget 2015/2016
<b>Einnahmen</b>				
7101 Wuhren Einnahmen				
<b>Ausgaben</b>				
7102 Perimeterbeiträge	6 000.00	8 501.55		6 000.00
	6 000.00		8 501.55	6 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen				
Ausgaben		8 501.55		
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-6 000.00	-8 501.55		-6 000.00

# 100 Allgemeine Verwaltung 2014/2015

	Budget 2014/2015	Einzel	Zusammen	Budget 2015/2016
<b>Einnahmen</b>				
4709 Verrechneter Verwaltungsaufwand inkl. MwSt	5 000.00	5 765.20		5 000.00
4710 Verrechneter Verwaltungsaufwand ohne MwSt	1 000.00	1 160.55		1 000.00
6801 Erlös aus Kramladen	4 900.00	4 900.00		4 900.00
6802 Erlös aus Gebühren inkl. MwSt	1 000.00	700.00		1 000.00
	11 900.00		12 525.75	11 900.00
<b>Ausgaben</b>				
<b>Verwaltungsaufwand</b>				
4041 Gehalt Präsident	25 000.00	25 000.00		25 000.00
4042 Gehalt Säckelmeister	19 000.00	19 000.00		19 000.00
4043 Gehalt Schreiber	19 000.00	19 000.00		19 000.00
4044 Rechnungsprüfer	1 200.00	1 200.00		1 200.00
4045 Löhne Verwaltung inkl. Sozialleistungen	45 000.00	38 770.55		42 000.00
4090 Übriger Personalaufwand/Genossengemeinde	7 000.00	8 791.00		9 000.00
4324 km-Entschädigung	1 000.00	1 371.60		1 000.00
4704 Sitzungsgelder	13 000.00	15 280.00		15 000.00
	130 200.00		128 413.15	131 200.00
<b>Büroaufwand</b>				
4525 Sachversicherung Verwaltung	2 000.00	1 785.00		2 000.00
4526 Gemeinde-Haftpflicht-Versicherung	3 000.00	2 664.80		3 000.00
4706 Diverse und externe Kosten	2 000.00	1 963.30		2 000.00
4722 Telefon, Porti, PC-Gebühren	8 000.00	8 789.85		8 000.00
4723 Schreibmaterial/Drucksachen/Büromaschinen	9 500.00	6 307.20		9 500.00
4725 Informatik, Software, EDV+Internet	10 000.00	8 203.30		10 000.00
	34 500.00		29 713.45	34 500.00
<b>Beiträge und Rechtsaufwand</b>				
4734 Diverse Beiträge	4 000.00	3 514.20		5 000.00
4736 Gerichtskosten/Rechtsauskunft/ Genossenregister	7 500.00	6 409.00		7 500.00
4738 Geometerkosten	1 000.00	3 637.85		1 000.00
	12 500.00		13 561.05	13 500.00
<b>Publikationsaufwand</b>				
4801 Inserate in Lokalblättern	1 000.00	879.45		1 200.00
4802 Druck der Rechnung	7 500.00	7 093.00		7 500.00
	8 500.00		7 972.45	8 700.00
	185 700.00		179 660.10	187 900.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	11 900.00	12 525.75		11 900.00
Ausgaben	185 700.00	179 660.10		187 900.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-173 800.00	-167 134.35		-176 000.00

# 110 Landverkaufsfonds 2014/2015

	Einzel	Zusammen
<b>Einnahmen</b>		
<b>5100 Landverkauf</b>		
Strüby Immo AG, Verkauf Parzelle 702 (Langrütli 3/Wänibach)	60 000.00	60 000.00
<b>5200 Diverse Einnahmen</b>		
Swisscom, Durchleitungsrecht Langrütistrasse	100.00	
SBB, Entschädigung Sondierbohrungen	100.00	
EKZ, Dienstbarkeitsvertrag GB 6043	1 340.00	
Kälin Meinrad, Dienstbarkeitsvertrag. z.L.GB 847 / z.G.GB 848	478 845.00	
Kälin Meinrad, Zahlung Grundstückgewinnsteuer /48 036.-		
Kälin Meinrad, Rückzahlung Grundstückgewinnsteuer /26 681.-		
		480 385.00
<b>5300 Ausgaben</b>		
Bezirksgericht Einsiedeln, Einspracheverbot Lidl	200.00	
Bezirk Einsiedeln, Erschliessungsbeitrag Grotzenmühlestrasse	7 484.00	
		7 684.00
<b>Rekapitulation</b>		
Einnahmen		540 385.00
Ausgaben		7 684.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben		532 701.00

## Zusammenfassung 2014/2015

	Budget 2014/2015	Einnahmen	Ausgaben	Saldo + / -	Budget 2015/2016
200 Waldrechnung	-134 900.00	940 223.96	1 146 086.95	-205 862.99	-278 600.00
300 Allmeindrechnung	35 500.00	76 287.90	20 901.85	55 386.05	35 500.00
400 Weidenrechnung	-16 750.00	193 971.20	154 482.20	39 489.00	-11 750.00
500 Zinsenrechnung	282 500.00	317 990.25	870.91	317 119.34	315 500.00
600 Steuerrechnung	-100 000.00		76 397.45	-76 397.45	-105 000.00
700 Wohnblock Kornhausstrasse	82 000.00	161 175.50	85 586.55	75 588.95	90 000.00
701 Betriebsgebäude	-28 000.00	16 200.00	41 116.45	-24 916.45	-25 300.00
702 MFH «Drei Kreuzern»	150 000.00	310 455.00	144 778.65	165 676.35	140 000.00
704 Bau Obere Allmeind		6 503 096.59	6 503 096.59		
705 Tiefgaragen Drei Kreuzern	11 500.00	26 450.00	13 295.55	13 154.45	11 500.00
706 Josefsdörfli / Egger-Badi	-26 000.00	52 465.29	100 532.69	-48 067.40	-19 500.00
800 Strassenrechnung	-13 000.00	50.00	34 744.35	-34 694.35	-21 000.00
900 Wuhrenrechnung	-6 000.00		8 501.55	-8 501.55	-6 000.00
100 Allgemeine Verwaltung	-173 800.00	12 525.75	179 660.10	-167 134.35	-176 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben ord. Rechnung	63 050.00	8 610 891.44	8 510 051.84 100 839.60	100 839.60	-50 650.00
	63 050.00	8 610 891.44	8 610 891.44	100 839.60	-50 650.00
110 Mehreinnahmen Landverkaufsfonds				532 701.00	
<b>Gewinn Genossame Dorf Binzen</b>				<b>633 540.60</b>	

# Schlussbilanz/Vermögensausweis per 30. Juni 2015

	Einzel	Zusammen 30.06.2014	Einzel	Zusammen 30.06.2015
<b>Aktiven</b>				
1000 Kassa	1 097.40		4 542.40	
<b>100 Total flüssige Mittel</b>		1 097.40		4 542.40
1010 Postcheck	18 323.05		17 265.25	
<b>101 Total Postcheck</b>		18 323.05		17 265.25
1021 SZKB 156152-0585 Kontokorrent	806 854.47		1 253 975.08	
1022 SZKB 156152-03 Sparkonto	2 516.75		2 519.25	
1024 Raiffeisenbank 411603.09 Kontokorrent	50 121.43		68 737.48	
1034 Raiffeisenbank 411603.50 Mitgliedersparkonto	1 499.70		1 511.75	
2020 UBS Baukonto (Obere Allmeind)			252 339.80	
<b>102 Total Bankkonto</b>		860 992.35		1 579 083.36
1050 Debitoren	47 288.10		128 971.15	
1051 Delkredere				
<b>105 Total Debitoren</b>		47 288.10		128 971.15
1060 Verrechnungssteuerguthaben	908.45		216.50	
1069 Darlehen Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG				
<b>106 Total Forderungen</b>		908.45		216.50
1090 Transitorische Aktiven	25 000.00		1 500.00	
<b>109 Total Transitorische Aktiven</b>		25 000.00		1 500.00
<b>10 Total Umlaufvermögen</b>		953 609.35		1 731 578.66
1100 Mehrfamilienhaus Kornhausstrasse	1 305 000.00		1 279 000.00	
1101 Betriebsgebäude	382 000.00		367 000.00	
1103 Tiefgaragen Drei Kreuzern	245 000.00		235 000.00	
1104 Ferienhäuser Josefsdörfli	240 000.00		230 000.00	
1105 MFH Drei Kreuzern	5 247 000.00		5 147 000.00	
1107 Bau obere Allmeind **	2 645 935.15		9 149 031.74	
1108 Neubau Stockhütte	29 181.95		364 000.00	
<b>110 Total Liegenschaften</b>		10 094 117.10		16 771 031.74
<b>111 Total Betriebseinrichtungen</b>	4.00	4.00	4.00	4.00
<b>Diverse Fahrzeuge</b>	11.00	11.00	11.00	11.00
1125 Seilkrananlage V850			252 000.00	252 000.00
1133 3-Achs-Bagger (Vorauszahlung)			399 125.05	399 125.05
		11.00		651 136.05
1151 Aktive-Hypotheken	56 380.00		56 380.00	
1152 Anteilschein Dorfzentrum	1.00		1.00	
1153 Anteilschein Altersheim Gerbe	1.00		5 001.00	
1155 Anteilschein GLB	1.00		1.00	
1156 Schwyzer Viehvermarktungs AG	1.00		1.00	
1157 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr.4669	200.00		200.00	
1160 Anteilschein Dorfmarketing Einsiedeln	1.00		1.00	
1161 Aktien Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG	1 500 000.00		1 500 000.00	
1162 Aktien Erdgas Einsiedeln AG	15 000.00		15 000.00	
1163 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG	10 000.00		10 000.00	
1164 Aktien Landi Einsiedeln			8 000.00	
<b>115 Total Finanzanlagen</b>		1 581 585.00		1 594 585.00
<b>11 Total Anlagevermögen</b>		11 675 717.10		19 016 756.79
<b>Total Aktiven</b>		<b>12 629 326.45</b>		<b>20 748 335.45</b>
** Obere Allmeind: Aktivierung Gesamtgestaltungsplan, Planungskredit und Erschliessungskosten				

# Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2015

	Einzel	Zusammen 30.06.2014	Einzel	Zusammen 30.06.2015
<b>Passiven</b>				
2000 Kreditoren	24 456.80		967 647.55	
<b>200 Total Kreditoren</b>		24 456.80		967 647.55
2021 UBS Libor (Obere Allmeind)			5 700 000.00	
2040 Investitionskredit Kanton Schwyz (Forst)			800 000.00	
<b>Total Darlehen</b>				6 500 000.00
2090 Transitorische Passiven	7 000.00		27 878.80	
2091 Mietzinsvorauszahlungen	26 014.00		23 404.00	
<b>209 Total Transitorische Passiven</b>		33 014.00		51 282.80
<b>20 Total Fremdkapital</b>		57 470.80		7 518 930.35
2151 Fonds Wänibachstrasse	5 473.50		10 243.15	
2152 Fonds Kapelle Rickenthal	16 667.25		17 437.70	
2153 Fonds Viehversicherung	53 922.55		51 268.15	
2154 Fonds Unterhalt Rietstrasse	16 816.60		22 918.20	
2155 Fonds Unterhalt Kornhausstrasse	138 111.20		146 484.25	
2156 Fonds Unterhalt obere Grotzenmühlestrasse	3 260.25		4 964.70	
2157 Fonds Unterhalt Hartmannseggstrasse	9 330.60		9 269.40	
2158 Erneuerungsfonds Untere Drei Kreuzern	30 031.50		35 036.75	
215 Total Fondsrechnung		273 613.45		297 622.30
2190 Allgemeine Rechnung Gewinnvortrag Vorjahr	12 143 404.38		12 298 242.20	
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>154 837.82</b>		<b>633 540.60</b>	
<b>21 Total Eigenkapital (inkl. Landverkauffonds)</b>		12 298 242.20		12 931 782.80
<b>Total Passiven</b>		<b>12 629 326.45</b>		<b>20 748 335.45</b>

# Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Genossengemeinde Dorf-Binzen

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Genossame Dorf-Binzen für das am 30. Juni 2015 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass die Rechnungsprüfer die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchführung und die Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen
- der Antrag des Genossenrates, die Mehreinnahmen von Fr. 633 540.60 auf neue Rechnung vorzutragen, ebenfalls Gesetz und Statuten entspricht.

Zusammen mit dem Gewinnvortrag aus den Vorjahren beträgt das Eigenkapital neu Fr. 12 931 782.80.

Den Mitgliedern des Genossenrates und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die wiederum sehr umfangreiche Arbeit im abgeschlossenen Betriebsjahr der Genossame Dorf-Binzen mit Applaus zu verdanken.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Genossenrat Entlastung zu erteilen.

Einsiedeln, 28. August 2015

Die Rechnungsprüfungskommission



Sandra Hensler Kälin, Einsiedeln  
oec. FH  
dipl. Wirtschaftsprüferin



Urs Kälin, Einsiedeln  
oec. FH  
dipl. Treuhandexperte



Gerhard Kälin, Einsiedeln

# Gesuch um Aufnahme in das Genossenregister

- Neuanmeldung**  
 **Wiederanmeldung** (Zuzug von ausserhalb des Kantons Schwyz)

Zuzug von (Adresse): \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

**Angaben zur Person**       Herr       Frau

Name / Vorname \_\_\_\_\_

Übername (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Bürgerort \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

Telefon Privat / Geschäft \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Natel / E-Mail \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Name / Vorname Ehepartner \_\_\_\_\_

Geburtsdatum Ehepartner \_\_\_\_\_

Kinder Vorname(n) / Geb.-Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Angaben zur Abstammung

Name / Vorname(n) des Vaters \_\_\_\_\_

Übername des Vaters (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Letzte Adresse des Vaters \_\_\_\_\_

Lebensdaten des Vaters (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Name / Vorname der Mutter \_\_\_\_\_

Lediger Name der Mutter \_\_\_\_\_

Lebensdaten Mutter (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Name / Vorname des Grossvaters \_\_\_\_\_

Übername des Grossvaters (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Lebensdaten des Grossvaters (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Letzte Adresse des Grossvaters \_\_\_\_\_

Lediger Name der Grossmutter \_\_\_\_\_

Lebensdaten der Grossmutter (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Der (Die) Unterzeichnende erklärt, dass in diesem Gesuch die Angaben zur eigenen Person und die Angaben zur Abstammung vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Im Weiteren wird bestätigt, dass er (sie) weder Mitglied einer anderen Genossame oder Korporation ist, noch bei einer anderen Genossame oder Korporation ein Gesuch um Erwerb der Mitgliedschaft hängig hat.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen: Familienausweis und aktuelle Wohnsitzbestätigung.**  
Das Gesuch ist zuzustellen an: Genossame Dorf-Binzen, Postfach 135, 8840 Einsiedeln  
Sie finden das Gesuch auch online unter [www.gdbinzen.ch](http://www.gdbinzen.ch) unter Download.

# Tag der offenen Tür

Überbauung «Obere Allmeind»

Samstag, 19. März 2015, 11.00 bis etwa 16.00 Uhr

## **Werte Genossenmitglieder**

Vor knapp drei Jahren wurde das Bauvorhaben in der Oberen Allmeind an einer ausserordentlichen Genossengemeinde vorgestellt und ein Rahmenkredit von 79 Mio Franken genehmigt.

Nach rund 20 Monaten Bauzeit geht die erste von zwei Bauetappen ihrem Ende entgegen.

Insgesamt 57 der total 149 Wohnungen werden bald einmal bezugsbereit sein. Das Wohnungsangebot ist vielfältig und hochwertig. Es sind Wohnungen für Ein- oder Mehrpersonenhaushalte entstanden, die von allen Generationen genutzt werden können. Die Bauten und die sorgfältig gestaltete Aussengestaltung mit Kinderspielplätzen passen in das ganze Quartier. Die einzelnen Baukörper sind gut auf die Parzelle verteilt.

## **Die Siedlung wird im Minergie-Standard erstellt**

Überzeugen Sie sich vom Bauvorhaben und kommen Sie am Tag der offenen Tür vorbei. Der Genossenrat freut sich auf Ihren Besuch und beantwortet gerne Ihre Fragen.

(Vor Ort sind nur wenige Parkplätze vorhanden, es wird daher empfohlen zu Fuss zu kommen.)

Mehr Einzelheiten über die neue Wohnsiedlung «Obere Allmeind» können Sie der Homepage [www.obereallmeind.ch](http://www.obereallmeind.ch) entnehmen.

# Obere Allmeind Einsiedeln



## Einladung zum Tag der offenen Tür

19. März 2016 (Josefstag), 11.00 bis etwa 16.00 Uhr

Der Genossenrat lädt herzlich ein zur Besichtigung der 57 neuen Wohnungen in der Oberen Allmeind inklusive Verpflegung sowie zum gemütlichem Beisammen sein.

Wir freuen uns über zahlreiches erscheinen der Genossenbürgerinnen und -bürger.

[www.obereallmeind.ch](http://www.obereallmeind.ch)

# «Josefsdörfli» bei Einsiedeln Ferien- und Lagerhäuser



## Spezialangebote für

Familienanlässe / Geburtstagsfeiern usw.  
Essraum und Küche mit 1 Übernachtung  
inkl. Strom und Kurtaxen

Haus 1	Fr. 180.–	pauschal
Haus 2	Fr. 250.–	pauschal ohne Wohnung
Haus 2	Fr. 50.–	Wohnung pauschal
Haus 3	Fr. 320.–	pauschal



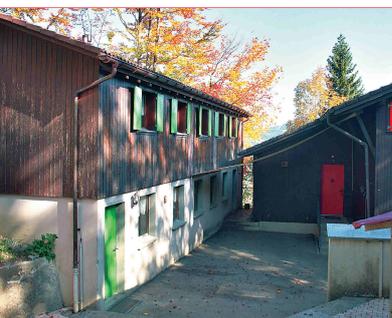
### Haus 1 (15 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		8 Personen
1 Speisesaal		15 Personen
1 Küche		
1 Trockenraum		
WC- und Duschanlagen		



### Haus 2 (25 Personen)

2 Schlafräume	à	4 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
2 Leiterzimmer		2 + 3 Personen
1 Speisesaal		25 Personen
1 Wohnung		2 Personen
1 Küche		
(WC- und Duschanlagen)		



### Haus 3 (21 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
2 Schlafräume		4 Personen
1 Schlafräum		12 Personen
1 Speisesaal		50 Personen
1 Küche		
WC- und Duschanlagen		

## Preise pro Person ab 2 Nächte

1 Nacht Fr. 18.– pro Person

alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Strom,  
Kurtaxen und Kehricht

## Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen  
Gaswerkstrasse 22  
Postfach 135  
8840 Einsiedeln

Telefon 055 412 51 54  
Fax 055 412 79 35



contact@gdbinzen.ch  
www.josefsdoerfli.ch

