



# Rechnungen Genossame Dorf-Binzen

**1. Juli 2019 bis 30. Juni 2020**

Geführt von Daniel Kälin, Säckelmeister



## **Genossengemeinde:**

Donnerstag, 26. November 2020, 20.00 Uhr

Gemeindesaal Altes Schulhaus

# Inhaltsverzeichnis

Einladung und Traktanden . . . . .	3
Organe und Kommissionen . . . . .	4
Beschlüsse der ord. Genossengemeinde vom 28. 11. 2019 . . . . .	5
200 Waldrechnung . . . . .	7
300 Allmeindrechnung . . . . .	9
400 Weidenrechnung . . . . .	10
500 Zinsenrechnung . . . . .	12
600 Steuerrechnung . . . . .	12
700 Liegenschaft Wohnblock Kornhausstrasse . . . . .	13
701 Liegenschaft Betriebsgebäude . . . . .	13
702 MFH Drei Kreuzern . . . . .	13
705 Tiefgarage Drei Kreuzern . . . . .	14
704 MFH Obere Allmeind . . . . .	14
706 Josefsdörfli / Egger-Badi . . . . .	14
800 Strassenrechnung . . . . .	15
900 Wuhrenrechnung . . . . .	15
100 Allgemeine Verwaltung . . . . .	16
110 Landverkaufsfonds . . . . .	17
Zusammenfassung . . . . .	18
Schlussbilanz / Vermögensausweis . . . . .	19
Bericht der Rechnungsprüfungskommission . . . . .	21
Fotoseite . . . . .	22
Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG . . . . .	23
Aktiven / Passiven . . . . .	24
Jahresrechnung . . . . .	25
Meldung für Genossenregister . . . . .	27
Josefsdörfli . . . . .	28

# Einladung zur ordentlichen Genossengemeinde 2020

Donnerstag, 26. November 2020, 20.00 Uhr, Gemeindesaal, Altes Schulhaus

## Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl von drei Stimmenzählern
3. Rechnung 2019/20
4. Voranschlag 2020/21
5. Abtretung der GB Nr. 3318 (202 m<sup>2</sup> Strasse inkl. Brücke) an HLM
6. Kreditgesuch für den Bau einer Brennholzlagerhalle 180 000.00 Franken
7. Wahlen: Präsident, Säckelmeister, Genossenräte, 1 Rechnungsprüfer
8. Verschiedenes

Für den Genossenrat

Der Präsident:  
Wilfrid Schönbächler

Der Schreiber:  
Werner Schönbächler

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

# Organe und Kommissionen der Genossame Dorf-Binzen

<b>Körperschaft</b>		Genossame Dorf Binzen Gaswerkstrasse 22 Postfach 135 8840 Einsiedeln contact@gdbinzen.ch www.gdbinzen.ch www.josefsdörfli.ch www.obereallmeind.ch	055/412 51 54
	Förster	Urs Arnold	079/630 01 18
	Büro	Brigitte Fischer Marlene Kälin Susanne Ochsner	055/412 51 54 055/412 51 54 055/412 51 54
<b>Genossenrat</b>	Präsident	Wilfrid Schönbächler Rietstrasse 2, Einsiedeln	055/412 47 27
	Säckelmeister	Daniel Kälin Langrütistrasse 4, Einsiedeln	079/616 92 42
	Schreiber	Werner Schönbächler Furrenstrasse 2, Einsiedeln	055/412 29 46
<b>Holzkommission</b>	Präsident	Bruno Birchler Oberbinzenweg 3, Einsiedeln  Viktor Kälin Kornhausstrasse 112, Einsiedeln  Thomas Bingisser Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln	079/416 19 03  055/412 40 58  055/412 24 07
<b>Weidkommission</b>	Präsident	Hans Schönbächler Roblosen 1, Egg  Eugen Schönbächler Alte Etzelstrasse 35, Einsiedeln  Peter Hensler Hundwilerenstrasse 1, Einsiedeln	055/412 51 38  055/412 71 66  079/402 15 01
<b>Rechnungsprüfungs- kommission</b>	Leitender Revisor	Urs Kälin Zürichstrasse 57, Einsiedeln  Sandra Hensler Kälin Grossmorgen 5, Einsiedeln  Thomas Ochsner Tonelimatt 8, Unteriberg	079/610 78 11  055/412 91 86  055/412 25 01

## **Beschlüsse der ordentlichen Genossengemeinde vom 28. November 2019, Gemeindesaal, Altes Schulhaus**

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden Ruedi Bisig, Trachslauerstrasse 68, 8840 Trachslau, Anita Schönbächler, Rosenhag 2, 8840 Einsiedeln, und André Kälin, Alte Etzelstrasse 41, 8840 Einsiedeln, als Stimmzähler gewählt.

Die Jahresrechnung 2018/19 mit Einnahmen von 14 782 181.00 Franken und Ausgaben von 14 187 981.45 Franken mit Mehreinnahmen von 594 199.55 Franken wird einstimmig genehmigt.

Mit den Mehreinnahmen von 45 410.75 Franken aus dem nicht budgetierten Landverkaufsfonds beträgt der Gewinn 639 610.30 Franken.

Das Eigenkapital (inkl. Landverkaufsfonds) der Genossame beträgt neu 14 349 680.45 Franken.

Die Genossenmitglieder stimmen dem Antrag des Genossenrates, dass auf die Auszahlung eines Genossennutzens verzichtet wird, grossmehrheitlich zu.

Der Voranschlag des Geschäftsjahres 2019/20 mit einem Gewinn von 719 000.00 Franken wird einstimmig genehmigt.

Die Statutenänderung von Paragraph 6, Gewinnverwendung, wird einstimmig genehmigt.

Die Änderung von Paragraph 7, Genossennutzen, wird einstimmig genehmigt.

Die Änderung von Paragraph 8, Voller Nutzen, wird einstimmig genehmigt.

Die Änderung von Paragraph 9, Halber Nutzen, wird einstimmig genehmigt.

Das Weglassen von Paragraph 10, Viertel Nutzen, wird einstimmig genehmigt.

Der Antrag der Anpassung des Reglements über die Verwendung des Reingewinns (§ 2) wird mit einem Nein grossmehrheitlich genehmigt.

Der Gegenantrag von Alex Bisig, Holenstock 1, 8840 Einsiedeln, mindestens 20 % des Reingewinns in einem Reservefonds anzulegen und davon mindesten 30 % an den Betrieb und den Unterhalt von öffentlichen Sportanlagen in der Oberen Allmeind auszubehalten, wird mit sieben Ja grossmehrheitlich abgelehnt.

Am Antrag, dass vom Reingewinn 50 % in einen Reservefonds fliessen, wird mit zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung festgehalten.

Der Antrag von Alex Bisig, dass nicht abgeholte Genossennutzen der Betriebsgesellschaft des Sportzentrum Allmeind zufließen, wird bei einem Ja deutlich abgelehnt.

Paragraph 4 mit den Modalitäten der Auszahlung wird einstimmig gutgeheissen.

Der Kredit von 380 000.00 Franken zur Erstellung einer Fussgängerbrücke über die Alp bei der Überbauung Obere Allmeind wird einstimmig genehmigt.

Das Kreditgesuch von 675 000.00 Franken für den Neubau des Weidstalles Schräh wird mit zwei Gegenstimmen grossmehrheitlich genehmigt.

Dem Kauf der Strasse 2301 mit einer Fläche von 168 m<sup>2</sup> durch die Thomas Fässler Immobilien AG wird mit einer Enthaltung zugestimmt.



## 200 Waldrechnung 2019/2020

	Budget 2019/2020	Einzel	Zusammen	Budget 2020/2021
<b>Einnahmen</b>				
<b>Holzverkauf</b>				
6000 Erlös aus Nutzholz	310 000.00	336 036.50		230 000.00
6001 Erlös aus Brennholz	30 000.00	31 461.45		30 000.00
6002 Erlös aus Energieholz	133 000.00	148 749.90		140 000.00
6003 Erlös Diverse	4 000.00	3 818.55		4 000.00
6004 Erlös Intern	63 000.00	60 573.75		60 000.00
	540 000.00		580 640.15	464 000.00
<b>Bewirtschaftungsbeiträge</b>				
6020 Bewirtschaftungsbeiträge Wald	230 000.00	187 485.95		240 000.00
	230 000.00		187 485.95	240 000.00
<b>Nebenerlöse</b>				
6040 Erlös Arbeiten für Dritte inkl. MWST	140 000.00	141 671.50		200 000.00
6041 Erlös Arbeiten für Dritte exkl. MWST	40 000.00	54 552.10	196 223.60	62 000.00
	950 000.00		964 349.70	966 000.00
<b>Ausgaben</b>				
<b>Betriebsaufwand/Eigenes Personal</b>				
4000 Personalkosten	352 000.00	339 266.50		370 000.00
405 Sozialversicherungen/Kinderzulagen	80 000.00	82 456.45		75 000.00
4090 Übriger Personalaufwand	36 000.00	34 347.65		34 000.00
4091 Fremdpersonalaufwand	15 000.00	602.50		1 600.00
	483 000.00		456 673.10	480 600.00
<b>Leistungen Dritter</b>				
3800 Holzfahren und Heliflüge	40 000.00	27 707.95		25 000.00
3802 Holz ab Stock/Lagergebühren	5 000.00	10 303.50		10 000.00
3803 Zertifizierungen	1 100.00			
3804 Aufwand Dritte	20 000.00	25 754.30		20 000.00
	66 100.00		63 765.75	55 000.00
<b>Material und Betriebskosten</b>				
3000 Ankauf von Pflanzen	3 500.00	317.50		5 000.00
3001 Ankauf Nutzholz/Handel	3 000.00	4 450.95		2 000.00
3002 Ankauf von Brennholz	1 000.00			
3003 Materiallieferung	1 000.00			
3006 Ankauf div. Material	7 500.00	10 118.65		10 000.00
3007 Aufbereitung und Ankauf Holzschnitzel	90 000.00	87 007.05		90 000.00
3008 Hagen		250.00		500.00
4400 Versicherungen	800.00	2 160.40		2 200.00
4720 Porti/Telefon/EDV	2 500.00	1 841.15		2 000.00
4730 Verbandsbeiträge	3 000.00	3 986.60		4 000.00
4800 Inserate in Lokalblättern	500.00			
	112 800.00		110 132.30	115 700.00

## 200 Waldrechnung 2019/2020

	Budget 2019/2020	Einzel	Zusammen	Budget 2020/2021
<b>Unterhaltskosten Waldstrassen</b>				
4200 Unterhalt Waldstrassen	1) 130 000.00	114 748.75		2) 100 000.00
	130 000.00		114 748.75	100 000.00
<b>Fahrzeugkosten</b>				
4220 Miete Fremdmaschinen	13 000.00	14 001.65		14 000.00
4221 Betriebskosten Fahrzeuge/Anhänger	19 500.00	13 458.19		10 000.00
4224 Km-Entschädigung für Holzer	500.00	80.00		500.00
4225 Treibstoffe/Benzin/Diesel/Oel	40 000.00	42 255.45		39 000.00
4402 Versicherungen Sach/Masch/Fahrz	26 000.00	28 446.60		29 000.00
	99 000.00		98 241.89	92 500.00
<b>Unterhalt Werkzeuge/Maschinen</b>				
4222 Betriebskosten Maschinen	66 500.00	68 183.11		56 500.00
4223 Unterhalt Forstinventar	30 000.00	30 555.20		30 000.00
	96 500.00		98 738.31	86 500.00
<b>Anschaffungen/Abschreibung</b>				
4300 Abschreibung Fahrzeuge/Maschinen	50 000.00	249 999.00		27 000.00
	50 000.00		249 999.00	27 000.00
<b>Diverse Ausgaben Forst</b>				
4401 Selbsthilfefonds Wald	3 500.00	3 734.00		3 000.00
6010 Abgezogene Skonti	8 000.00	5 173.76		4 500.00
	11 500.00		8 907.76	7 500.00
	1 048 900.00		1 201 206.86	964 800.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	950 000.00	964 349.70		966 000.00
Ausgaben	1 048 900.00	1 201 206.86		964 800.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-98 900.00	-236 857.16		1 200.00
1) Erschliessung Fischbach 2019 – 2020, bereits erledigt ca. 50 %				
2) Restkosten Erschliessung Fischbach ca. 60 000.00 Franken				

### 300 Allmeindrechnung Landwirtschaft 2019/2020

	Budget 2019/2020	Einzel	Zusammen	Budget 2020/2021
<b>Einnahmen</b>				
6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten/Vereine	10 000.00	14 020.00		14 000.00
6103/05 Pachtzinsen Heu- und Streuteile	55 500.00	55 214.00		59 500.00
6104 Pachtzinsen Pflanzland	5 000.00	5 444.30		6 500.00
6106 Pachtzinsen Parkplätze inkl. MWST	6 000.00	5 758.50		5 500.00
	<b>76 500.00</b>		<b>80 436.80</b>	<b>85 500.00</b>
<b>Ausgaben</b>				
3003 Materiallieferungen	7 000.00	397.40		7 000.00
3801 Führen	4 000.00			4 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	10 000.00	8 563.15		10 000.00
4200 Strom/Wasser	200.00	102.50		200.00
4202 Unterhalt Bauten/Strassen	1) 95 000.00	36 854.20		2) 95 000.00
4400 Versicherungsprämien	1 000.00	1 650.10		1 600.00
4701 Verschiedene Kosten	5 000.00			5 000.00
	<b>122 200.00</b>		<b>47 567.35</b>	<b>122 800.00</b>
<b>Rekapitulation</b>				
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 45 700.00	32 869.45		- 37 300.00
1) Schwantenaustrasse nicht ausgeführt, Trachslauermoosstrasse, Alpweg Grotzenmühle				
2) Schwantenaustrasse ca. 90 000.00 Franken				

## 400 Weidenrechnung Landwirtschaft 2019/2020

Selbstbewirtschaftete Weiden	Budget 2019/2020	Sulzel	Rickenthal	Tritt / Amsel	Total	Budget 2020/2021
<b>Einnahmen</b>						
6100 Viehauflagen	47 000.00	14 166.60	15 931.05	18 794.40	48 892.05	47 000.00
6101 Pachtzins	200.00		122.40		122.40	200.00
6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten	11 000.00	9 859.40	1 900.00	1 980.00	13 739.40	11 000.00
6110 Bewirtschaftungsbeiträge	80 000.00	30 335.55	30 951.60	24 200.25	85 487.40	80 000.00
7000 Mietzinseinnahmen	8 000.00		8 400.00		8 400.00	8 000.00
	146 200.00	54 361.55	57 305.05	44 974.65	156 641.25	146 200.00
<b>Ausgaben</b>						
3003 Materiallieferungen	10 000.00	196.15	1 407.45	880.10	2 483.70	10 000.0
3004 Dünger/Krüsche	8 500.00	2 865.50	2 865.50	2 865.50	8 596.50	8 500.00
3005 Futter/Salz/Wurmmittel	3 000.00	2 326.40	1 344.25	1 047.50	4 718.15	4 000.00
3008 Hagen	12 000.00	3 250.00	4 171.45	4 758.60	12 180.05	12 000.00
3801 Führen	4 000.00	2 606.00	5 447.05	2 165.00	10 218.05	10 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	50 000.00	16 759.75	26 145.70	14 799.65	57 705.10	55 000.00
4006 Vergütung Viehauflagen	2 300.00	780.00	780.00	756.00	2 316.00	2 300.00
4223 Unterhalt Weiden/Bauten	1) 65 000.00		75 605.00	38 231.90	113 836.90	2) 80 000.00
4400 Versicherungsprämien	6 700.00	1 156.10	2 054.05	2 594.70	5 804.85	6 700.00
6411 Zins Militärdepartement	50.00		50.00		50.00	50.00
	161 550.00	29 939.90	119 870.45	68 098.95	217 909.30	188 550.00
<b>Rekapitulation</b>						
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-15 350.00	24 421.65	-62 565.40	-23 124.30	-61 268.05	-42 350.00
<p>1) Sanierung Weidstall Bestgras/Holzkasten Amsel/Fassadensanierung Trittstall</p> <p>2) Stalldach Tritt ca. 60 000.00 Franken</p>						

## 400 Weidenrechnung Landwirtschaft 2019 / 2020

Verpachtete Weiden	Budget 2019/2020	Stäubrig	Schräh	Stock	Bollern/ Chüeboden/ Bohli	Duli	Total	Budget 2020 / 2021
<b>Einnahmen</b>								
6101 Pachtzinsen Weiden	20 400.00	4 982.00	4 248.00	2 735.00	3 154.00	5 371.00	20 490.00	20 400.00
6102 Pachtzinsen Hütten	3 200.00	840.00	1 500.00	900.00	20.00	900.00	4 160.00	4 000.00
6111 Bewirtschaftungsbeiträge	16 000.00	4 542.60	3 621.30	2 221.15	2 307.65	4 137.95	16 830.65	16 000.00
	39 600.00	10 364.60	9 369.30	5 856.15	5 481.65	10 408.95	41 480.65	40 400.00
<b>Ausgaben</b>								
3003 Materiallieferungen	5 000.00	1 874.95			324.70	320.45	2 520.10	5 000.00
3008 Hagen								
3801 Fuhren	2 000.00							2 000.00
4000 Arbeitslöhne /Spesen	8 000.00	919.25	919.25	919.25	919.25	886.60	4 563.60	8 000.00
4223 Unterhalt Weiden /Bauten	25 000.00	1 112.35	135.10	5 309.00	1 855.00	25 897.45	34 308.90	1) 90 000.00
4302 Abschreibungen	17 000.00			16 000.00			16 000.00	35 000.00
4400 Versicherungsprämien	7 500.00	1 892.95	1 111.50	1 748.40	602.60	1 291.70	6 647.15	7 500.00
	64 500.00	5 799.50	2 165.85	23 976.65	3 701.55	28 396.20	64 039.75	147 500.00
<b>Rekapitulation</b>								
Mehreinnahmen /-Ausgaben	-24 900.00	4 565.10	7 203.45	- 18 120.50	1 780.10	- 17 987.25	-22 559.10	-107 100.00
Mehreinnahmen /-Ausgaben Selbstbewirtschaftete Weiden	- 15 350.00						-61 268.05	-42 350.00
Mehreinnahmen /-Ausgaben Verpachtete Weiden	-24 900.00						-22 559.10	-107 100.00
Mehreinnahmen /-Ausgaben Allmeind	-45 700.00						32 869.45	-37 300.00
Mehreinnahmen /Mehrausgaben Landwirtschaft	-85 950.00						-50 957.70	-186 750.00

1) Abriss Jäntenestall, Stockstrasse /Dach Chüebodenstall

## 500 Zinsenrechnung 2019/2020

	Budget 2019/2020	Einzel	Zusammen	Budget 2020/2021
<b>Einnahmen</b>				
6400 Hypothekarzinsen	750.00	757.20		750.00
6401 Baurechtszinsen	340 000.00	348 794.50		335 000.00
6402 Zinsen und Dividendenertrag		307.73		
	340 750.00		349 859.43	335 750.00
<b>Ausgaben</b>				
6410 Bankspesen/Darlehenszinsen	6 000.00	6 445.35		6 750.00
	6 000.00		6 445.35	6 750.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	340 750.00	349 859.43		335 750.00
Ausgaben	6 000.00	6 445.35		6 750.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	334 750.00	343 414.08		329 000.00

## 600 Steuerrechnung 2019/2020

	Budget 2019/2020	Einzel	Zusammen	Budget 2020/2021
<b>Ausgaben</b>				
6500 Kantonale Steuern	100 000.00	93 270.40		95 000.00
6501 Direkte Bundessteuer	25 000.00	55 183.00		50 000.00
6502 Mehrwertsteuer	30 000.00	24 309.80		25 000.00
	155 000.00		172 763.20	170 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen				
Ausgaben	155 000.00	172 763.20		170 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-155 000.00	-172 763.20		-170 000.00

## 700 Liegenschaften-Rechnung 2019/2020

	Budget 2019/2020	Einzeln	Zusammen	Budget 2020/2021
<b>700 Wohnblock Kornhausstrasse</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7000 Mietzinsen	160 000.00	161 168.00	161 168.00	160 000.00
<b>Ausgaben</b>				
4000 Löhne und Verwaltung	12 000.00	7 132.25		10 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	1) 40 000.00	45 264.15		2) 42 000.00
5200 Nebenkosten inkl.Heizung	15 000.00	11 277.65		15 000.00
5400 Versicherungen	3 500.00	2 852.40		3 000.00
5800 Abschreibungen	23 000.00	22 000.00		22 000.00
	93 500.00		88 526.45	92 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	160 000.00	161 168.00		160 000.00
Ausgaben	93 500.00	88 526.45		92 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	66 500.00	72 641.55		68 000.00
1) Erneuerung Heizung/Boiler abgeschlossen				
2) Balkongeländer und Garagentore				
<b>701 Betriebsgebäude</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7000 Mietzinsen	16 200.00	16 200.00	16 200.00	16 200.00
<b>Ausgaben</b>				
5000 Unterhalt/Reparaturen	10 000.00	3 413.05		10 000.00
5200 Nebenkosten inkl.Heizung	12 000.00	11 240.85		12 000.00
5400 Versicherungen	4 500.00	3 941.10		4 000.00
5800 Abschreibungen	15 000.00	15 000.00		15 000.00
	41 500.00		33 595.00	41 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	16 200.00	16 200.00		16 200.00
Ausgaben	41 500.00	33 595.00		41 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 25 300.00	- 17 395.00		- 24 800.00
<b>702 MFH Drei Kreuzern</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7000 Mietzinsen	270 000.00	284 771.80	284 771.80	270 000.00
<b>Ausgaben</b>				
4000 Löhne und Verwaltung	25 000.00	23 766.80		25 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	25 000.00	23 730.80		25 000.00
5400 Versicherungen	5 000.00	6 361.70		6 000.00
5600 Inserate	500.00			
5800 Abschreibungen	85 000.00	90 000.00		90 000.00
	140 500.00		143 859.30	146 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	270 000.00	284 771.80		270 000.00
Ausgaben	140 500.00	143 859.30		146 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	129 500.00	140 912.50		124 000.00

## 700 Liegenschaften-Rechnung 2019/2020

	Budget 2019/2020	Einzeln	Zusammen	Budget 2020/2021
<b>703 Tiefgarage Drei Kreuzern</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7000 Mietzinsen	16 000.00	15 180.00		15 000.00
7001 Mietzinsen inkl. MWST	8 500.00	10 450.00		10 000.00
	24 500.00		25 630.00	25 000.00
<b>Ausgaben</b>				
5000 Unterhalt/Reparaturen	4 000.00	3 959.75		4 000.00
5800 Abschreibungen	4 500.00	4 500.00		4 500.00
	8 500.00		8 459.75	8 500.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	24 500.00	25 630.00		25 000.00
Ausgaben	8 500.00	8 459.75		8 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	16 000.00	17 170.25		16 500.00
<b>704 MFH Obere Allmeind</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7000 Mietzinsen	3 200 000.00	3 646 195.35		3 500 000.00
7010 Uebriger Ertrag/Sonnenkollektoren		9 734.40		5 000.00
	3 200 000.00		3 655 929.75	3 505 000.00
<b>Ausgaben</b>				
4000 Löhne und Verwaltung (inkl. Abwart)	80 000.00	53 777.35		70 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	45 000.00	42 134.60		50 000.00
5102 Allg.Hauswartsspesen	5 000.00	7 844.25		10 000.00
5400 Versicherungen	70 000.00	59 623.20		65 000.00
5600 Inserate/Werbung	5 000.00			5 000.00
5700 Zinsen	850 000.00	872 525.53		870 000.00
5800 Abschreibungen	1 300 000.00	1 300 346.35		1 300 000.00
	2 355 000.00		2 336 251.28	2 370 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	3 200 000.00	3 655 929.75		3 505 000.00
Ausgaben	2 355 000.00	2 336 251.28		2 370 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	845 000.00	1 319 678.47		1 135 000.00
<b>705 Josefsdörfli / Egger-Badi</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7005 Mietzinsen Josefsdörfli	45 000.00	34 516.17		45 000.00
7006 Verwaltung Egger-Badi	6 000.00	3 805.05		6 000.00
	51 000.00		38 321.22	51 000.00
<b>Ausgaben</b>				
4000 Löhne und Verwaltung	19 000.00	17 429.60		19 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	12 500.00	3 096.10		12 000.00
5200 Nebenkosten inkl. Heizung	12 000.00	11 916.55		12 000.00
5400 Versicherungen	5 500.00	3 822.40		4 000.00
5501 Verwaltung/Nebenkosten Egger-Badi	3 000.00	1 902.50		3 000.00
5600 Werbung	1 000.00	130.00		1 000.00
5800 Abschreibungen	10 000.00	10 000.00		10 000.00
	63 000.00		48 297.15	61 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	51 000.00	38 321.22		51 000.00
Ausgaben	63 000.00	48 297.15		61 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-12 000.00	-9 975.93		-10 000.00

## 800 Strassenrechnung 2019/2020

	Budget 2019/2020	Einzel	Zusammen	Budget 2020/2021
<b>Einnahmen</b>				
6601 Diverse Einnahmen		965.45	965.45	
<b>Ausgaben</b>				
3006 Ankauf Kies/Bitumen	1 000.00			1 000.00
4203 Unterhalt Diverse Strassen	1) 75 000.00	51 936.30		2) 55 000.00
	76 000.00		51 936.30	56 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen		965.45		
Ausgaben	76 000.00	51 936.30		56 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-76 000.00	-50 970.85		-56 000.00
1) Anteil Gaswerkstrasse und 50 % Grotzenmühlestrasse (Akonto)				
2) Rest 50 % Grotzenmühlestrasse				

## 900 Wuhrenrechnung 2019/2020

	Budget 2019/2020	Einzel	Zusammen	Budget 2020/2021
<b>Einnahmen</b>				
<b>Ausgaben</b>				
4733 Perimeterbeiträge	5 000.00	224.25		5 000.00
	5 000.00		224.25	5 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen				
Ausgaben		224.25		
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-5 000.00	-224.25		-5 000.00

# 100 Allgemeine Verwaltung 2019/2020

	Budget 2019/2020	Einzel	Zusammen	Budget 2020/2021
<b>Einnahmen</b>				
4702 Verrechneter Verwaltungsaufwand inkl. MWST	5 000.00	6 023.60		5 000.00
4703 Verrechneter Verwaltungsaufwand exkl. MWST	1 000.00	1 168.85		1 000.00
6300 Erlös aus Kramladen	4 900.00	4 900.00		4 900.00
6301 Erlös aus Gebühren inkl. MWST	1 000.00	655.80		1 000.00
	11 900.00		12 748.25	11 900.00
<b>Ausgaben</b>				
<b>Verwaltungsaufwand</b>				
4000 Löhne Verwaltung inkl. Sozialleistungen	40 000.00	33 061.90		40 000.00
4001 Gehalt Präsident	30 000.00	30 000.00		30 000.00
4002 Gehalt Säckelmeister	24 000.00	24 000.00		24 000.00
4003 Gehalt Schreiber	24 000.00	24 000.00		24 000.00
4004 Rechnungsprüfer	1 500.00	1 500.00		1 500.00
4090 Übriger Personalaufwand/Genossengemeinde	8 000.00	10 932.55		15 000.00
4224 Km-Entschädigung	1 000.00	337.60		1 000.00
4700 Sitzungsgelder	18 000.00	16 200.00		18 000.00
	146 500.00		140 032.05	153 500.00
<b>Büroaufwand</b>				
4400 Sachversicherung Verwaltung/Gem.Haftpflicht	5 000.00	4 449.80		5 000.00
4701 Diverse und externe Kosten	2 500.00	2 349.40		4 000.00
4720 Telefon/Porti/PC-Gebühren	13 000.00	12 071.00		13 000.00
4721 Schreibmaterial/Drucksachen/Büromaschinen	10 000.00	8 088.30		10 000.00
4722 Informatik/Software/EDV	25 000.00	27 392.10		25 000.00
	55 500.00		54 350.60	57 000.00
<b>Beiträge und Rechtsaufwand</b>				
4730 Diverse Beiträge	6 000.00	5 600.50		6 000.00
4731 Gerichtskosten/Rechtsauskunft/Genossenregister	9 000.00	5 608.00		10 000.00
4732 Geometerkosten	1 000.00	475.00		1 000.00
	16 000.00		11 683.50	17 000.00
<b>Publikationsaufwand</b>				
4800 Inserate in Lokalblättern	1 000.00	436.80		1 000.00
4801 Druck der Rechnung/Genossengemeinde	7 500.00	7 326.00		10 000.00
	8 500.00		7 762.80	11 000.00
	226 500.00		213 828.95	238 500.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	11 900.00	12 748.25		11 900.00
Ausgaben	226 500.00	213 828.95		238 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 214 600.00	- 201 080.70		- 226 600.00

# 110 Landverkaufsfonds 2019/2020

	Einzeln	Zusammen
<b>Einnahmen</b>		
<b>6701 Landverkauf</b>		
Immobilien Investment AG, Anteil Strassenfläche GB Nr. 67	16 105.70	
Immobilien Liegenschaften AG, Anteil Strassenfläche GB Nr. 67	64 447.15	
AFB Immobilien AG, Anteil Strassenfläche GB Nr. 67	64 447.15	
Thomas Fässler Immobilien AG, Verkauf GB Nr. 2301	48 700.00	193 700.00
<b>6702 Diverse Einnahmen</b>		
Kälin Conny, Löschung Bauverbot auf GB Nr. 2296	27 670.00	
Rückvergütung Anteil Technische Altlasten Kornhausstrasse	10 043.60	
Kälin Alfred, Entschädigung Durchleitungsrecht GB Nr. 63	200.00	
Erdgas Einsiedeln, Entschädigung Durchleitungsrecht KTN 847	413.00	
Reichmuth Roland, Entschädigung Wegrecht GB Nr. 182	200.00	
Swisscom AG, Entschädigung Durchleitungsrecht Birchbühl 3	208.60	
Kälin André, Entschädigung Durchleitungsrecht GB Nr. 1241	494.50	
Bisig Bruno + Marcel, Löschung Fuss- und Wegrecht GB Nr. 798	10 000.00	
Bezirk Einsiedeln, Entschädigung Näherbaurecht GB Nr. 31 + 1832	500.00	49 729.70
<b>6710 Ausgaben</b>		
Kissling+Zbinden AG, Gestaltungsplan Kobiboden	3 098.80	
Kissling+Zbinden AG, Gefahrenkarte Los Alp Kobiboden	2 650.80	
Immo Steig AG, Gestaltungsplan Kobiboden, Anteil Re Eva Petrig	3 701.85	
Annen Forstingenieurbüro, Hochwasserschutz Kobiboden	1 117.25	
Geoterra AG, Offenlegung Bach Kobiboden, Anteil 39 %	644.85	
Architekten-Team Kälin AG, Gestaltungsplan Kobiboden	1 817.65	
Architekten-Team Kälin AG, Gestaltungsplan Kobiboden	7 828.25	
Jäckli Geologie AG, Auffüllung Ochsner, Altlasten	3 764.65	
bpp Ingenieure AG, Akonto Strassenbau 31-33 Kobiboden	5 312.85	
bpp Ingenieure AG, Akonto Entwässerung 31-33 Kobiboden	5 312.85	35 249.80
<b>Rekapitulation</b>		
Einnahmen		243 429.70
Ausgaben		35 249.80
Mehreinnahmen / Mehrausgaben		208 179.90

## Zusammenfassung 2019/2020

	Budget 2019/2020	Einnahmen	Ausgaben	Saldo + / -	Budget 2020/2021
200 Waldrechnung	-98 900.00	964 349.70	1 201 206.86	-236 857.16	1 200.00
300/400 Landwirtschaftsrechnung	-85 950.00	278 558.70	329 516.40	-50 957.70	-186 750.00
500 Zinsenrechnung	334 750.00	349 859.43	6 445.35	343 414.08	329 000.00
600 Steuerrechnung	-155 000.00		172 763.20	-172 763.20	-170 000.00
700 Wohnblock Kornhausstrasse	66 500.00	161 168.00	88 526.45	72 641.55	68 000.00
701 Betriebsgebäude	-25 300.00	16 200.00	33 595.00	-17 395.00	-24 800.00
702 MFH Drei Kreuzern	129 500.00	284 771.80	143 859.30	140 912.50	124 000.00
703 Tiefgaragen Drei Kreuzern	16 000.00	25 630.00	8 459.75	17 170.25	16 500.00
704 MFH Obere Allmeind	845 000.00	3 655 929.75	2 336 251.28	1 319 678.47	1 135 000.00
705 Josefsdörfli / Egger-Badi	-12 000.00	38 321.22	48 297.15	-9 975.93	-10 000.00
800 Strassenrechnung	-76 000.00	965.45	51 936.30	-50 970.85	-56 000.00
900 Wuhrenrechnung	-5 000.00		224.25	-224.25	-5 000.00
100 Allgemeine Verwaltung	-214 600.00	12 748.25	213 828.95	-201 080.70	-226 600.00
	719 000.00	5 788 502.30	4 634 910.24	1 153 592.06	994 550.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben ord. Rechnung			1 153 592.06	1 153 592.06	994 550.00
110 Mehreinnahmen Landverkaufsfonds	719 000.00	5 788 502.30	5 788 502.30	1 153 592.06	994 550.00
				208 179.90	
				<b>1 361 771.96</b>	

**Gewinn Genossame Dorf Binzen vor Gewinnverteilung**

# Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2020

	Einzel	Zusammen 30.06.2019	Einzel	Zusammen 30.06.2020
<b>Aktiven</b>				
1000 Kassa	1 191.35		1 490.10	
1010 Postcheck	51 717.52		90 669.32	
1020 SZKB 156152-0585 Kontokorrent	316 775.53		422 958.20	
1021 SZKB 156152-03 Sparkonto	3 596.60		4 795.60	
1022 Raiffeisenbank 411603.09 Kontokorrent	65 954.78		108 448.70	
1023 Raiffeisenbank 411603.50 Mitgliedersparkonto	1 532.97		1 537.70	
1024 UBS Kontokorrent			14 845.07	
2020 UBS Baukonto	537 024.52			
<b>Total flüssige Mittel</b>		977 793.27		644 744.69
1051 Debitoren/Delkredere	23 832.75		72 607.70	
<b>Total Forderungen</b>		23 832.75		72 607.70
1052 Verrechnungssteuerguthaben	107.10		107.10	
<b>Total übrige Forderungen</b>		107.10		107.10
1070 Transitorische Aktiven	20 435.55		16 005.95	
<b>Total aktiver Rechnungsabgrenzungen</b>		20 435.55		16 005.95
<b>Total Umlaufvermögen</b>		1 022 168.67		733 465.44
1571 Aktive-Hypotheken	25 240.00		25 240.00	
1572 Anteilschein Dorfzentrum	1.00		1.00	
1573 Anteilschein Altersheim Gerbe	5 001.00		5 001.00	
1574 Anteilschein GLB	1.00		1.00	
1575 Schwyzer Viehvermarktungs AG	1.00		1.00	
1576 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr.4669	200.00		200.00	
1577 Anteilschein Dorfmarketing Einsiedeln	1.00		1.00	
1579 Aktien Erdgas Einsiedeln AG	15 000.00		15 000.00	
1580 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG	10 000.00		10 000.00	
1581 Aktien Landi Einsiedeln	8 000.00		8 000.00	
1582 Genossenschaftsanteil Sportzentrum Ob.Allmeind	5 000.00		5 000.00	
<b>Total Finanzanlagen</b>		68 445.00		68 445.00
1578 Aktien Holzschneitzelheizung Drei Kreuzern AG	1 500 000.00		1 500 000.00	
<b>Total Beteiligungen</b>		1 500 000.00		1 500 000.00
Diverse Fahrzeuge	9.00		9.00	
1554 Lastwagen MAN/Kran und Greifer (Vorauszug) Entscheid 3.7.14	250 000.00		1.00	
1555 Seilkrananlage V850	1.00		1.00	
1560 3-Achs-Bagger	1.00		1.00	
<b>Total Sachanlagen</b>		250 011.00		12.00
1500 Wohnblock Kornhausstrasse	1 180 000.00		1 158 000.00	
1501 Betriebsgebäude	306 000.00		291 000.00	
1502 MFH Drei Kreuzern	4 720 000.00		4 630 000.00	
1503 Tiefgaragen Drei Kreuzern	211 000.00		206 500.00	
1504 Ferienhäuser Josefsdörfli	190 000.00		180 000.00	
1505 Stockhütte	285 000.00		269 000.00	
1506 MFH Obere Allmeind 1. Etappe	28 586 653.65		28 586 653.65	
1516 Wertberichtigung Obere Allmeind 1. Etappe	-1 686 653.65		-2 207 000.00	
1507 MFH Obere Allmeind 2. Etappe	39 223 504.90		39 464 907.40	
1517 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe	-1 030 000.00		-1 810 000.00	
1508 Neubau Schrähgaden			31 558.90	
<b>Total Liegenschaften</b>		71 985 504.90		70 800 619.95
<b>Total Betriebseinrichtungen</b>	4.00	4.00	4.00	4.00
<b>Total Anlagevermögen</b>		73 803 964.90		72 369 080.95
<b>Total Aktiven</b>		<b>74 826 133.57</b>		<b>73 102 546.39</b>

## Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2020

	Einzel	Zusammen 30.06.2019	Einzel	Zusammen 30.06.2020
<b>Passiven</b>				
2000 Kreditoren	974 095.90		44 440.20	
2010 Mietzinsvorauszahlungen	143 431.30		158 104.20	
2012 Verbindlichkeiten NK/HK	20 664.55		50 752.10	
2090 Transitorische Passiven	131 778.50		201 387.05	
<b>Total kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>1 269 970.25</b>		<b>454 683.55</b>
2022 UBS Liborkredit (Obere Allmeind)	14 500 000.00		13 150 000.00	
2023 UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	20 000 000.00		19 600 000.00	
2024 UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	23 932 000.00		23 436 000.00	
1024 UBS Baukonto	63 494.37			
2030 Darlehen Holzsznittelheizung	500 000.00		500 000.00	
<b>Total langfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>58 995 494.37</b>		<b>56 686 000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>60 265 464.62</b>		<b>57 140 683.55</b>
2151 Fonds Wänibachstrasse			9 155.95	
2152 Fonds Kapelle Rickenthal	18 511.65		19 709.75	
2153 Fonds Viehversicherung	50 037.60		51 252.20	
2154 Fonds Unterhalt Rietstrasse	45 588.65		51 022.15	
2155 Fonds Unterhalt Kornhausstrasse	21 106.05		30 811.03	
2156 Fonds Unterhalt Obere Grotzenmühlestrasse	11 777.85		13 305.05	
2157 Fonds Unterhalt Hartmannseggstrasse	8 625.00		9 463.90	
2158 Erneuerungsfonds Untere Drei Kreuzern	50 390.70		60 739.40	
2159 Fonds Waldlehrpfad	4 951.00		4 951.00	
<b>Total Fondsrechnung</b>		<b>210 988.50</b>		<b>250 410.43</b>
2190 Allgemeine Rechnung Gewinnvortrag Vorjahr	13 710 070.15		14 349 680.45	
<b>Gewinn</b>	<b>639 610.30</b>		<b>1 361 771.96</b>	
21 Total Eigenkapital (inkl. Landverkaufsfonds)		14 349 680.45		15 711 452.41
<b>Total Passiven</b>		<b>74 826 133.57</b>		<b>73 102 546.39</b>
<b>Gewinnverwendung:</b>				
Total Eigenkapital vor Gewinnverwendung 2019–2020			15 711 452.41	
Antrag Genossenrat an die Genossengemeinde			320 000.00	
Voller Nutzen: Fr. 200.–/Halber Nutzen: Fr.100.–				
Total Eigenkapital nach Gewinnverwendung			15 391 452.41	

# Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Genossengemeinde Dorf-Binzen

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Genossame Dorf-Binzen für das am 30. Juni 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass die Rechnungsprüfer die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchführung und die Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen
- der Antrag des Genossenrates, die Mehreinnahmen von Fr. 1 361 771.96 auf neue Rechnung vorzutragen, ebenfalls Gesetz und Statuten entspricht.

Zusammen mit dem Gewinnvortrag aus den Vorjahren beträgt das Eigenkapital neu Fr. 15 711 452.41.

Den Mitgliedern des Genossenrates und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die wiederum sehr umfangreiche Arbeit im abgeschlossenen Betriebsjahr der Genossame Dorf-Binzen mit Applaus zu verdanken.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Genossenrat Entlastung zu erteilen.

Einsiedeln, 8. September 2020

Die Rechnungsprüfungskommission



Sandra Hensler Kälin, Einsiedeln  
oec. FH  
dipl. Wirtschaftsprüferin



Urs Kälin, Einsiedeln  
oec. FH  
dipl. Treuhandexperte



Thomas Ochsner, Einsiedeln

# Impressionen Abriss «Jäntenengaden»





# Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG

## 17. Jahresrechnung

1. Juli 2019 bis 30. Juni 2020

Geführt von Daniel Kälin, Verwaltungsrat

### **Genossengemeinde:**

Donnerstag, 26. November 2020, 20.00 Uhr

Gemeindesaal Altes Schulhaus

# Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG

	30.06.2019	30.06.2020
<b>Aktiven</b>		
1020 Raiffeisenbank, Kontokorrent	98 146.10	160 033.90
1021 Raiffeisenbank, Mitgliedersparkonto	8 002.78	8 011.02
Forderungen		
1100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	93 915.60	117 843.75
Übrige kurzfristige Forderungen		
1109 Wertberichtigungen auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	- 4 000.00	- 4 000.00
1176 Verrechnungssteuerguthaben	2.10	2.10
2200 Mehrwertsteuer	7 398.35	9 212.25
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>203 464.93</b>	<b>291 103.02</b>
Finanzanlagen		
1400 Raiffeisenbank, Anteilschein Nr. 6634	200.00	200.00
1410 Darlehen Genossame Dorf-Binzen	500 000.00	500 000.00
Sachanlagen		
1500 Heizungsanlage	321 000.00	268 000.00
1600 Liegenschaft, Oberbinzenweg 3, Einsiedeln (Gebäude)	506 000.00	475 000.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>1 327 200.00</b>	<b>1 243 200.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>1 530 664.93</b>	<b>1 534 303.02</b>
<b>Passiven</b>		
Verbindlichkeiten		
2000 Kreditoren	380.50	949.25
2201 MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6 714.50	8 425.25
<b>Total kurzfristigen Verbindlichkeiten</b>	<b>7 095.00</b>	<b>9 374.50</b>
2800 Aktienkapital	1 500 000.00	1 500 000.00
2900 Gesetzliche Gewinnreserve	1 700.00	1 800.00
2990 Gewinnvortrag	20 586.05	21 769.93
<b>Gewinn</b>	<b>1 283.88</b>	<b>1 358.59</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1 523 569.93</b>	<b>1 524 928.52</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>1 530 664.93</b>	<b>1 534 303.02</b>

# 1. Juli 2019 bis 30. Juni 2020

		30.06.2019	30.06.2020
<b>Einnahmen</b>			
3000	Ergielieferungen	298 241.35	247 916.75
3800	Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	- 30 277.45	22 217.40
6950	Zinsertrag	5 013.98	5 010.34
<b>Total Betriebseinnahmen</b>		<b>272 977.88</b>	<b>275 144.49</b>
<b>Aufwand</b>			
4001	Einkauf Holzschnitzel	116 583.55	124 986.00
5004	Arbeitsaufwand/VR	4 500.00	4 500.00
6000	Mietaufwand	20 670.00	20 670.00
6105	Unterhalt Maschinen/Apparate	23 168.65	47 433.90
6110	Technischer Dienst	13 114.55	12 964.55
6300	Sachversicherungen	2 535.15	2 387.90
64	Strom/Wasser/Kehricht/Abwasser	7 132.85	8 608.40
65	Verwaltungsaufwand	8 374.20	9 997.00
6905	Bankspesen	351.90	205.20
6800	Abschreibung Heizungsanlage	82 000.00	53 000.00
<b>Total Betriebskosten</b>		<b>278 430.85</b>	<b>284 752.95</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>- 5 452.97</b>	<b>- 9 608.46</b>
<b>Betriebliche Nebenerfolge</b>			
7510	Eigenmiete Geschäft	20 670.00	20 670.00
7512	Mietzinseinnahmen	25 872.00	25 872.00
7521	Liegenschaftsunterhalt	- 2 363.90	- 1 340.50
7522/23	Abgaben/Gebühren/Versicherungen	- 2 912.60	- 2 684.00
6803	Abschreibung Liegenschaft	- 32 000.00	- 31 000.00
<b>Total Nebenerfolge</b>		<b>9 265.50</b>	<b>11 517.50</b>
<b>Total Betriebs- und Betriebsnebenerfolg</b>		<b>3 812.53</b>	<b>1 909.04</b>
<b>Ausserordentliche Erfolge / Steuern</b>			
8900	Direkte Steuern	- 2 528.65	- 550.45
<b>Gewinn</b>		<b>1 283.88</b>	<b>1 358.59</b>

# Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG

	30.06.2020	30.06.2019
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>		
Gewinnvortrag Vorjahr	21 769.93	20 586.05
Reingewinn Geschäftsjahr	1 358.59	1 283.88
Verfügbare Bilanzgewinn	23 128.52	21 869.93
<b>Ausschüttung</b>		
Dividende von		1 500 000.00
<b>Reserven</b>		
Gesetzlich Reserven		
Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve lt. Art. 671 OR	- 100.00	- 100.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>23 028.52</b>	<b>21 769.93</b>
<b>Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b>		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
<b>Nettoauflösung stiller Reserven</b>		
Keine deklarationspflichtige Veränderung		
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht über 10

# Gesuch um Aufnahme in das Genossenregister

- Neuanmeldung**  
 **Wiederanmeldung** (Zuzug von ausserhalb des Kantons Schwyz)

Zuzug von (Adresse): \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

- kein Mitglied einer anderen Genossenschaft**

**Angaben zur Person**       Herr       Frau

Name / Vorname \_\_\_\_\_

Übername (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Bürgerort \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

Telefon Privat / Geschäft \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Natel / E-Mail \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Name / Vorname Ehepartner \_\_\_\_\_

Geburtsdatum Ehepartner \_\_\_\_\_

Kinder Vorname(n) / Geb.-Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Angaben zur Abstammung

Name / Vorname(n) des Vaters \_\_\_\_\_

Übername des Vaters (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Letzte Adresse des Vaters \_\_\_\_\_

Lebensdaten des Vaters (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Name / Vorname der Mutter \_\_\_\_\_

Lediger Name der Mutter \_\_\_\_\_

Lebensdaten Mutter (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Name / Vorname des Grossvaters \_\_\_\_\_

Übername des Grossvaters (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Lebensdaten des Grossvaters (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Letzte Adresse des Grossvaters \_\_\_\_\_

Lediger Name der Grossmutter \_\_\_\_\_

Lebensdaten der Grossmutter (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Der (Die) Unterzeichnende erklärt, dass in diesem Gesuch die Angaben zur eigenen Person und die Angaben zur Abstammung vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Im Weiteren wird bestätigt, dass er (sie) weder Mitglied einer anderen Genossame oder Korporation ist, noch bei einer anderen Genossame oder Korporation ein Gesuch um Erwerb der Mitgliedschaft hängig hat.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

**Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen: Familienausweis und aktuelle Wohnsitzbestätigung.**  
Das Gesuch ist zuzustellen an: Genossame Dorf-Binzen, Postfach 135, 8840 Einsiedeln  
Sie finden das Gesuch auch online unter [www.gdbinzen.ch](http://www.gdbinzen.ch) unter Download.

# «Josefsdörfli» bei Einsiedeln Ferien- und Lagerhäuser



## Spezialangebote für

Familienanlässe / Geburtstagsfeiern usw.  
Essraum und Küche mit 1 Übernachtung  
inkl. Strom und Kurtaxen

Haus 1	Fr. 180.–	pauschal
Haus 2	Fr. 250.–	pauschal ohne Wohnung
Haus 2	Fr. 50.–	Wohnung pauschal
Haus 3	Fr. 320.–	pauschal



### Haus 1 (15 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		8 Personen
1 Speisesaal		15 Personen
1 Küche		
1 Trockenraum		
WC- und Duschanlagen		

## Preise pro Person ab 2 Nächte

1 Nacht Fr. 18.– pro Person  
alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Strom,  
Kurtaxen und Kehricht

## Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen  
Gaswerkstrasse 22  
Postfach 135  
8840 Einsiedeln



Telefon 055 412 51 54  
Fax 055 412 79 35

contact@gdbinzen.ch  
www.josefsdoerfli.ch



### Haus 2 (25 Personen)

2 Schlafräume	à	4 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
2 Leiterzimmer		2 + 3 Personen
1 Speisesaal		25 Personen
1 Wohnung		2 Personen
1 Küche		
(WC- und Duschanlagen)		

Telefon 055 412 51 54  
Fax 055 412 79 35

contact@gdbinzen.ch  
www.josefsdoerfli.ch



### Haus 3 (21 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
2 Schlafräume		4 Personen
1 Schlafräum		12 Personen
1 Speisesaal		50 Personen
1 Küche		
WC- und Duschanlagen		

