

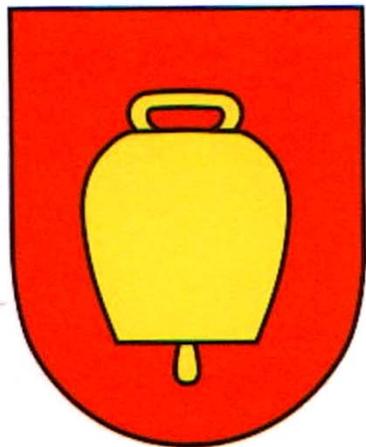
Vorliegendes Schutzkonzept Genossengemeinde 26. Nov. 2020

- Grundsatz: Kranke Personen bleiben zu Hause
- Es gilt Maskenpflicht
- Registrierung ----> Angaben Kontaktdaten ist Pflicht
- Sitzplätze sind nummeriert
- Distanzregel 1.5 m Abstand zueinander
- Wortmeldung mit Maske

Bereitstellung

- Desinfektionsmittel
- Hygienemasken

Ordentliche Genossengemeinde 26.11.2020



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Wer ist stimmberechtigt



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

§ 12

Die Genossengemeinde besteht aus den im Genossenregister eingetragenen mitverwaltungs- und nutzungsberechtigten Mitgliedern.

Wer abstimmt, obwohl nicht stimmberechtigt, macht sich strafbar.

Traktanden



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

- 1. Begrüssung / Schutzkonzept Covid-19 / Rückblick**
- 2. Wahl von drei Stimmenzählern**
- 3. Rechnung 2019 / 2020**
- 4. Voranschlag 2020 / 2021**
- 5. Abtretung der GB Nr. 3318 (202m² Strasse inkl. Brücke) an HLM**
- 6. Kreditgesuch für den Bau einer Brennholzlagerhalle Fr. 180'000.-**
- 7. Wahlen: Präsident, Säckelmeister, Genossenräte, 1 Rechnungsprüfer**
- 8. Verschiedenes**

Apéro entfällt

1. Wohnüberbauung obere Allmeind



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Wohnungsvermietungen ---> Aktueller Stand siehe Website

www.obereallmeind.ch



1. Wohnüberbauung obere Allmeind



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Brücke über die Alp

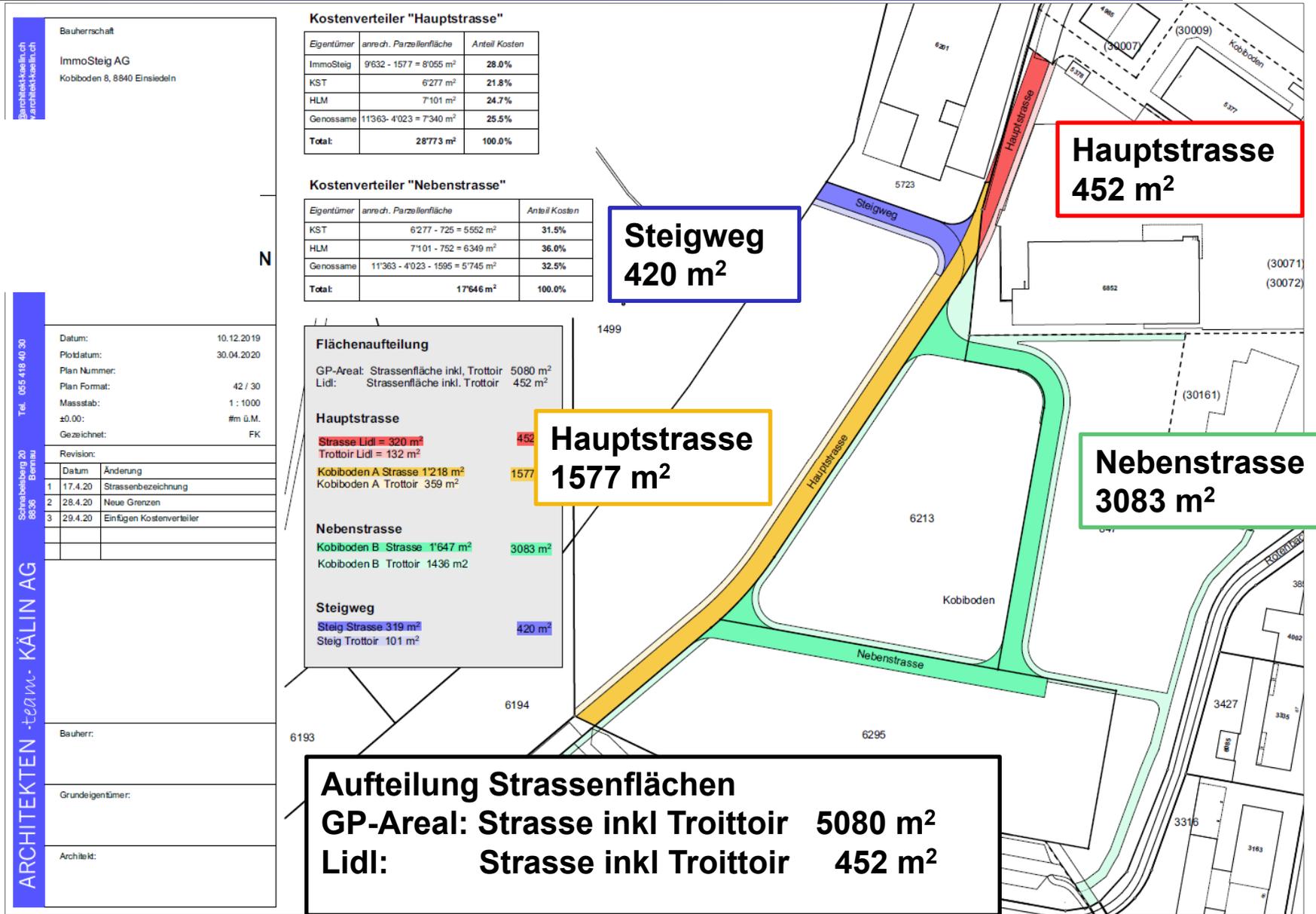
- Diverse Abklärungen mit dem Kanton führten zu Verzögerungen
- Baubewilligung erhalten am 26.08.2020
- Planung in Ausführung



1. GB Kobiboden - Erschliessung



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln



Beuherrschaft
ImmoSteig AG
 Kobiboden 8, 8840 Einsiedeln

Kostenverteiler "Hauptstrasse"

Eigentümer	anrech. Parzellenfläche	Anteil Kosten
ImmoSteig	9'632 - 1'577 = 8'055 m ²	28.0%
KST	6'277 m ²	21.8%
HLM	7'101 m ²	24.7%
Genossame	11'363 - 4'023 = 7'340 m ²	25.5%
Total:	28'773 m²	100.0%

Kostenverteiler "Nebenstrasse"

Eigentümer	anrech. Parzellenfläche	Anteil Kosten
KST	6'277 - 725 = 5'552 m ²	31.5%
HLM	7'101 - 752 = 6'349 m ²	36.0%
Genossame	11'363 - 4'023 - 1'595 = 5'745 m ²	32.5%
Total:	17'646 m²	100.0%

Flächenaufteilung

GP-Areal: Strassenfläche inkl. Troittoir 5080 m²
 Lidl: Strassenfläche inkl. Troittoir 452 m²

Hauptstrasse
 Strasse Lidl = 320 m² 452
 Troittoir Lidl = 132 m²
 Kobiboden A Strasse 1'218 m² 1577
 Kobiboden A Troittoir 359 m²

Nebenstrasse
 Kobiboden B Strasse 1'647 m² 3083 m²
 Kobiboden B Troittoir 1436 m²

Steigweg
 Steig Strasse 319 m² 420 m²
 Steig Troittoir 101 m²

Datum: 10.12.2019
 Ploiddatum: 30.04.2020
 Plan Nummer: 42 / 30
 Massstab: 1 : 1000
 ±0.00: #m ü.M.
 Gezeichnet: FK

Revison:

Datum	Änderung
1 17.4.20	Strassenbezeichnung
2 28.4.20	Neue Grenzen
3 29.4.20	Einfügen Kostenverteiler

ARCHITEKTEN -team- KÄLIN AG

Schreibebaum 20
8836 Bernau
Tel. 056 418 40 30

Bauherr:
 Grundeigentümer:
 Architekt:

1. Maschinenweg Fischbach



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Projekt abgeschlossen

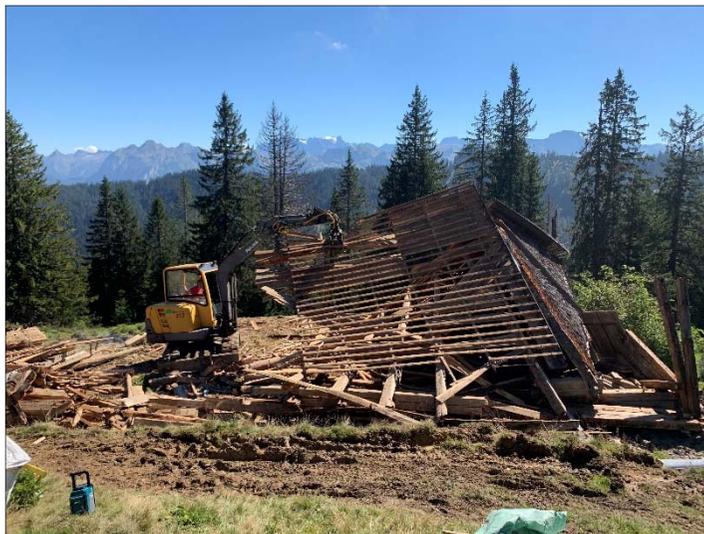


1. Abbruch Jäntenen Stall



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Ausführung Abbrucharbeiten Sept. 2020 durch Forstteam GDB



1. Neubau Weidstall Schräh



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Rohbau erstellt



2. Wahl von 3 Stimmenzählern



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

3. Rechnung 2019 / 2020



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

		Budget 2019 / 2020	Einnahmen	Ausgaben	Saldo + / -
200	Waldrechnung	- 98 900.00	964 349.70	1 201 206.86	- 236 857.16
300/400	Landwirtschaftsrechnung	- 85 950.00	278 558.70	329 516.40	- 50 957.70
500	Zinsenrechnung	334 750.00	349 859.43	6 445.35	343 414.08
600	Steuerrechnung	- 155 000.00		172 763.20	- 172 763.20
700	Wohnblock Kornhausstrasse	66 500.00	161 168.00	88 526.45	72 641.55
701	Betriebsgebäude	- 25 300.00	16 200.00	33 595.00	- 17 395.00
702	MFH Drei Kreuzern	129 500.00	284 771.80	143 859.30	140 912.50
703	Tiefgaragen Drei Kreuzern	16 000.00	25 630.00	8 459.75	17 170.25
704	MFH Obere Allmeind	845 000.00	3 655 929.75	2 336 251.28	1 319 678.47
705	Josefsdörfli / Egger Badi	- 12 000.00	38 321.22	48 297.15	- 9 975.93
800	Strassenrechnung	- 76 000.00	965.45	51 936.30	- 50 970.85
900	Wuhrenrechnung	- 5 000.00		224.25	- 224.25
100	Allgemeine Verwaltung	- 214 600.00	12 748.25	213 828.95	- 201 080.70
	Mehreinnahmen / Mehrausgaben	719 000.00	5 788 502.30	4 634 910.24	1 153 592.06
110	Mehreinnahmen Landverkaufsfonds				208 179.90
	Gewinn Genossame Dorf Binzen				1 361 771.96

3. Gewinnverwendung



Antrag Auszahlung Genossen-Nutzen

Total Eigenkapital vor Gewinnverwendung 19/20	Fr. 15 711 452.41
Antrag Genossenrat an die Genossengemeinde	ca. Fr. 320 000.00
- Auszahlung Voller Nutzen: Fr. 200.00	
- Auszahlung Halber Nutzen: Fr. 100.00	
Total Eigenkapital nach Gewinnverwendung	Fr. 15 391 452.41

4. Voranschlag 2020 / 2021



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

		Budget 19/20		Budget 20/21
200	Waldrechnung	- 98 900.00		1 200.00
300/400	Landwirtschaftsrechnung	- 85 950.00		- 186 750.00
500	Zinsenrechnung	334 750.00		329 000.00
600	Steuerrechnung	- 155 000.00		- 170 000.00
700	Wohnblock Kornhausstrasse	66 500.00		68 000.00
701	Betriebsgebäude	- 25 300.00		- 24 800.00
702	MFH Drei Kreuzern	129 500.00		124 000.00
703	Tiefgaragen Drei Kreuzern	16 000.00		16 500.00
704	MFH Obere Allmeind	845 000.00		1 135 000.00
705	Josefsdörfli / Egger Badi	- 12 000.00		- 10 000.00
800	Strassenrechnung	- 76 000.00		- 56 000.00
900	Wuhrenrechnung	- 5 000.00		- 5 000.00
100	Allgemeine Verwaltung	- 214 600.00		- 226 600.00
	Mehreinnahmen / Mehrausgaben	719 000.00		994 550.00

5. Abtretung Strasse inkl. Brücke an HLM



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

ab GB Nr. 3318 ---> 202m²

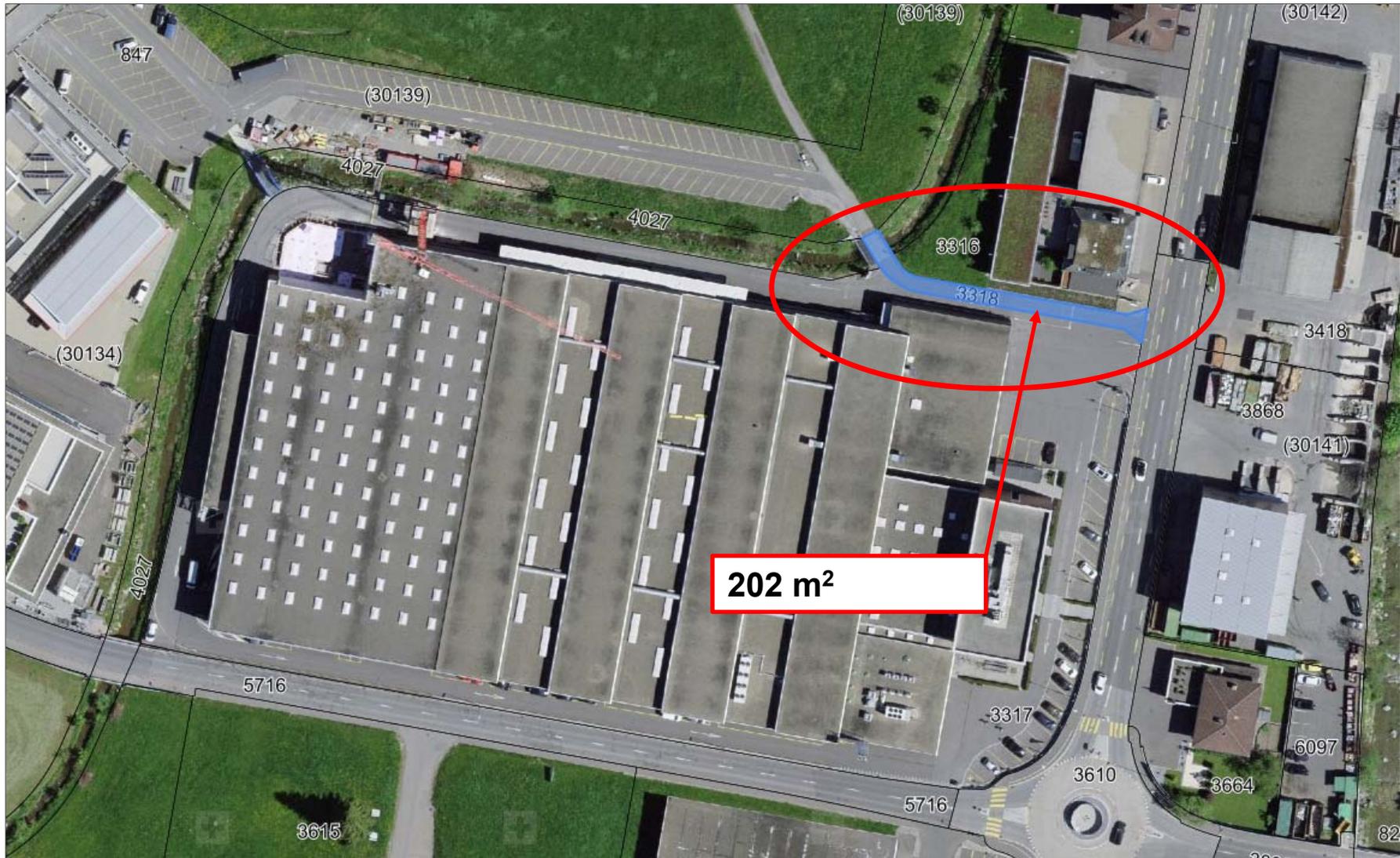


5. Abtretung Strasse inkl. Brücke an HLM



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Situation GB Nr. 3318



6. Kreditgesuch Brennholz - Lagerhalle



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Ist-Zustand

- Baufällig
- zu wenig Lagerkapazität zum Trocknen der Sterbünde
- zu wenig überdachte Flächen



6. Kreditgesuch Brennholz - Lagerhalle



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Ist-Zustand

- verschiedene Lagerplätze um das Betriebsgebäude
- grosser Platzverlust



6. Kreditgesuch Brennholz - Lagerhalle



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Standort Neubau

- Freiraum für andere Benützung der Aussenflächen
- Alles unter einem Dach



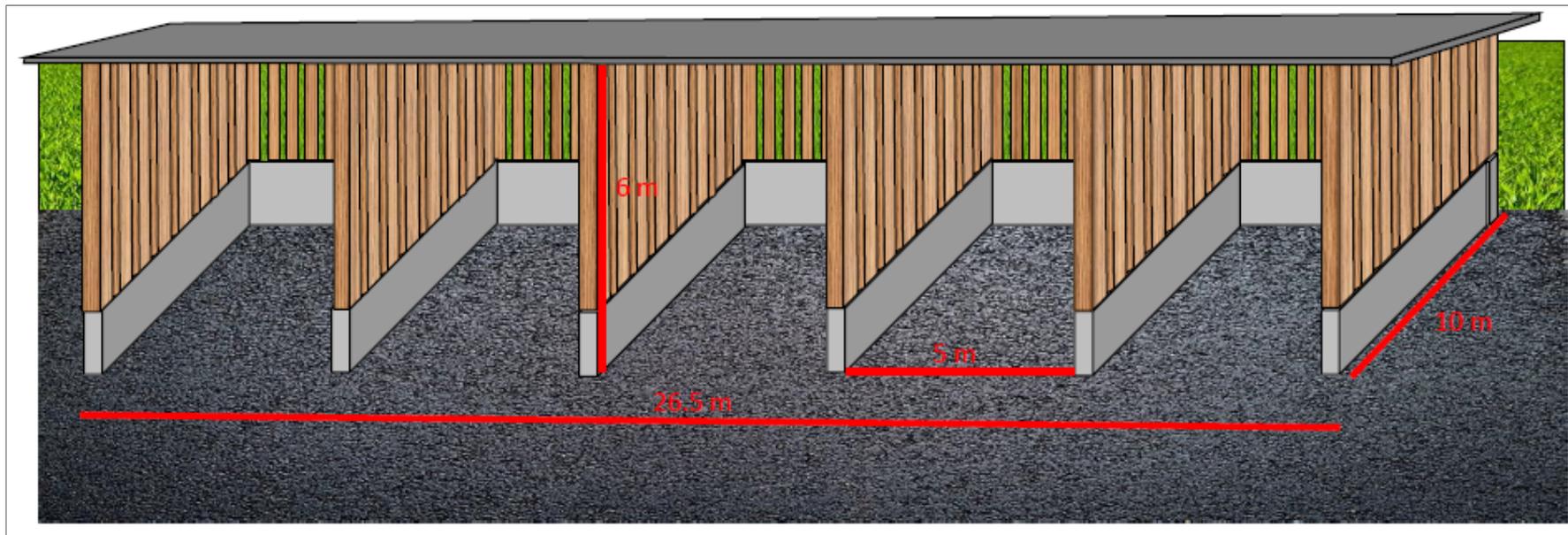
6. Kreditgesuch Brennholz - Lagerhalle



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Neubau Fr. 180'000.- / Anteil Eigenleistung eingerechnet

- Grössere Lagerkapazität / bis 300 Ster
- Effiziente Aufbereitung / Lagerung der Sterbünde
- Trockene Lagerung der Sterbünde unter einem Dach
- Brennholzaufbereitung: Schlechtwetterarbeit Forst
- Möglichkeit einer anderen Nutzung

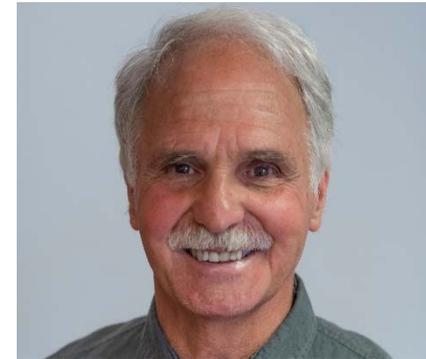


7. Wahlen



Austritte

Wilfrid Schönbächler
Schreiber: 1981 - 1989
Präsident: 1989 -



Hans Schönbächler
Weidkommission: 1987 - 2003
Weidpräsident: 2004 -



Eugen Schönbächler
Weidkommission: 2004 -



7. Wahlen



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Präsident

Daniel Kälin
Säckelmeister: 2000 –
Ersatzwahl, 2 Jahre



7. Wahlen



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Säckelmeister

Thomas Bingisser
Holzkommission: 2014 –
für 4 Jahre



7. Wahlen



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Genossenräte -- bisher

Viktor Kälin

Holzkommission: 1987 –



Bruno Birchler

Holzkommission: 1992 - 1995

Holzkommissionspräsident: 1995 -



7. Wahlen



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Genossenräte -- neu

Lorenz Ochsner



Röbi Portmann



Erich Ruhstaller



7. Wahlen



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Rechnungsprüfer

Urs Kälin
1996 -



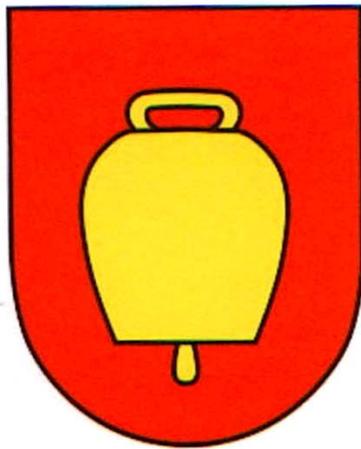
8. Verschiedenes



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln

Besten Dank für Ihr Erscheinen

~~*Nun ist ein Apéro angesagt*~~



Genossame Dorf Binzen
Einsiedeln
