



Rechnungen Genossame Dorf-Binzen

1. Juli 2024 bis 30. Juni 2025

Geführt von Thomas Bingisser, Säckelmeister



Genossengemeinde

Mittwoch, 26. November 2025, 20.00 Uhr
Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Inhaltsverzeichnis

Einladung und Traktanden	3
Organe und Kommissionen	4
Beschlüsse der ord. Genossengemeinde vom 27.11.2024	5
200 Waldrechnung	7
300 Allmeindrechnung	9
400 Weidenrechnung	10
500 Zinsenrechnung	12
600 Steuerrechnung	12
700 MFH Kornhausstrasse	13
701 Liegenschaft Betriebsgebäude	13
702 MFH Drei Kreuzern	13
703 Tiefgarage Drei Kreuzern	14
704 MFH Obere Allmeind	14
705 Josefsdörfli/Egger-Badi	14
800 Strassenrechnung	15
900 Landverkauf/Wuhrenrechnung	15
100 Allgemeine Verwaltung	16
Zusammenfassung	17
Schlussbilanz/Vermögensausweis	18
Bericht der Rechnungsprüfungskommission	20
Fotoseite	21
Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG	23
Aktiven/Passiven	24
Jahresrechnung	25
Meldung für Genossenregister	27
Josefsdörfli	28

Titelbild: neuer Heizkessel Obere Allmeind (550 kW)

Einladung zur ordentlichen Genossengemeinde 2025

Mittwoch, 26. November 2025, 20.00 Uhr, Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Traktanden

1. Begrüssung | Rückblick
2. Wahl von zwei Stimmenzählern
3. Rechnung 2024/25
4. Voranschlag 2025/26
5. Verkauf KTN 946, 84 m², je hälftig an Conrad Kälin und Madeleine Schönbächler-Bingisser
6. Information Renaturierung
7. Verschiedenes

Für den Genossenrat

Der Präsident:
Daniel Kälin

Der Schreiber:
Werner Schönbächler

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

Nach dem offiziellen Teil sind alle Anwesenden herzlich zum Apéro im Tagungslokal eingeladen.

Organe und Kommissionen der Genossame Dorf-Binzen

Körperschaft	Genossame Dorf-Binzen Gaswerkstrasse 22 Postfach 135 8840 Einsiedeln contact@gdbinzen.ch www.gdbinzen.ch www.josefsdörfli.ch www.oberallmeind.ch			055 412 51 54
	Förster	Urs Arnold	079 630 01 18	
	Büro	Brigitte Fischer	055 412 51 54	
		Marlene Kälin	055 412 51 54	
Genossenrat	Präsident	Daniel Kälin Langrütistrasse 4, Einsiedeln	079 616 92 42	
	Säckelmeister	Thomas Bingisser Kobiboden 63, Einsiedeln	055 412 24 07	
	Schreiber	Werner Schönbächler Furrenstrasse 2, Einsiedeln	055 412 29 46	
Holzkommission	Präsident	Bruno Birchler Oberbinzenweg 3, Einsiedeln	079 416 19 03	
		Viktor Kälin Grotzenmühlestrasse 17, Einsiedeln	055 412 40 58	
		Lorenz Ochsner Martinsweg 6, Einsiedeln	079 504 17 39	
Weidkommission	Präsident	Peter Hensler Hundwilerenstrasse 1, Einsiedeln	079 402 15 01	
		Röbi Portmann Katzenstrickstrasse 10, Einsiedeln	077 456 88 18	
		Erich Ruhstaller Armbühlweg 18, Einsiedeln	079 352 08 54	
Rechnungsprüfungs- kommission	Leitender Revisor	Urs Kälin Zürichstrasse 57, Einsiedeln	055 412 25 90	
		Sandra Hensler Kälin Grossmorgen 5, Einsiedeln	055 412 91 86	
		Thomas Ochsner Tonelimatt 8, Unteriberg	055 412 25 01	

Beschlüsse der ordentlichen Genossengemeinde vom 27. November 2024 Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Auf Vorschlag des Genossenrates werden Nicole Blöchliger, Rappenmööslistrasse 30, 8840 Einsiedeln, Markus Kälin, Gerbestrasse 6, 8840 Einsiedeln, und Daniel Sigrist, Wäni 23, 8840 Einsiedeln, einstimmig als Stimmenzähler gewählt.

Die Jahresrechnung 2023/24 mit Einnahmen von CHF 6 378 710.10 und Ausgaben von CHF 5 965 947.25 mit einem Mehrertrag von CHF 412 762.83 wird einstimmig genehmigt. Mit den Mehreinnahmen von CHF 446 416.00 aus dem nicht budgetierten Landverkaufsfonds beträgt der Gewinn CHF 859 178.83.

Die Genossenmitglieder genehmigen den Antrag des Genossenrates, einen Genossennutzen (voller Nutzen CHF 200.00, halber Nutzen CHF 100.00) auszubezahlen.

Der Voranschlag 2024/25 mit Mehreinnahmen von CHF 476 250.00 wird einstimmig genehmigt.

Die vom Genossenrat vorgeschlagenen Änderungen der Statuten (inkl. Ergänzungen bzw. Abänderungen in § 10, Ziff II lit. f und § 36) werden einstimmig gutgeheissen.

Die Genossenmitglieder genehmigen einstimmig die kostenlose Abparzellierung der KTN 5341 Bannwald/Ijenschatten von ca. 2500 m² an die Wuhrkorporation Grossbach.

Auf Antrag des Genossenrates werden je einstimmig als Genossenräte und Rechnungsprüfer für die nächsten vier Jahre gewählt.

Säckelmeister: Thomas Bingisser; 4 Genossenräte: Viktor Kälin (bisher Holzkommission), Bruno Birchler (bisher Holzkommission), Erich Ruhstaller (bisher Weidkommission), Röbi Portmann (bisher Weidkommission), 1 Rechnungsprüfer: Urs Kälin (bisher)

Um unser Genossenregister auf dem neuesten Stand zu halten und den Ihnen zustehenden Genossennutzen auszahlen zu können, bitten wir Sie, Adressänderungen, Weg- und Zuzüge sowie Änderungen in Ihrem Familienstand (Heirat, Geburten Todesfälle etc.) schriftlich der Genossame zu melden. Damit keine Verwechslungsgefahr besteht, bitten wir Sie, in Ihrer Meldung Telefonnummer (für eventuelle Nachfrage) sowie Geburtsdatum anzugeben.

200 Waldrechnung 2024/2025

in CHF

	Budget 2024/2025	Einzeln	Zusammen	Budget 2025/2026
Einnahmen				
Holzverkauf				
6000 Erlös aus Nutzholz, 3581 fm	350 000.00	393 722.10		450 000.00
6001 Erlös aus Brennholz	35 000.00	60 145.65		45 000.00
6002 Erlös aus Energieholz	180 000.00	173 861.61		180 000.00
6003 Erlös Diverse	15 000.00	17 807.57		15 000.00
6004 Erlös Fernwärme intern	135 000.00	147 065.50		150 000.00
	715 000.00		792 602.43	840 000.00
Bewirtschaftungsbeiträge				
6020 Bewirtschaftungsbeiträge Wald	300 000.00	140 172.25	140 172.25	180 000.00
Ausserordentlicher Ertrag				
6030 Ausserordentlicher Erlös				10 000.00
Nebenerlöse				
6040 Erlös Arbeiten für Dritte	350 000.00	671 994.10		550 000.00
6041 Erlös Arbeiten für Dritte exkl. MWST (GDB)	30 000.00	93 782.75	765 776.85	60 000.00
	1 395 000.00		1 698 551.53	1 640 000.00
Ausgaben				
Betriebsaufwand/Eigenes Personal				
4000 Personalkosten inkl. Sozialleistungen	646 000.00	673 016.85		700 000.00
4090 Übriger Personalaufwand	25 000.00	41 256.00		30 000.00
4091 Fremdpersonalaufwand	5 000.00	840.00		2 000.00
	676 000.00		715 112.85	732 000.00
Leistungen Dritter				
3800 Holzfuhren und Heliflüge	20 000.00			10 000.00
3802 Holz ab Stock/Lagergebühren	15 000.00	7 430.00		15 000.00
3804 Aufwand Dritte	35 000.00	17 447.40		15 000.00
	70 000.00		24 877.40	40 000.00
Material und Betriebskosten				
3000 Ankauf von Pflanzen	2 000.00	4 760.05		4 000.00
3002 Ankauf von Brennholz/Nutzholz	1 000.00			1 000.00
3006 Ankauf div. Material/Vorbereitung exkl. Arbeiten	80 000.00	249 219.01		250 000.00
3007 Aufbereitung und Ankauf Holzschnitzel	124 000.00	132 756.60		130 000.00
3008 Hagen	400.00			400.00
4400 Versicherungen	2 300.00	2 328.55		2 350.00
4720 Porti/Telefon/Schreibmaterial	4 000.00	3 703.95		4 000.00
4730 Verbandsbeiträge/Zertifizierungen	2 100.00	4 789.85		5 000.00
4800 Inserate				2 000.00
	215 800.00		397 558.01	398 750.00

200 Waldrechnung 2024/2025

in CHF

	Budget 2024/2025	Einzeln	Zusammen	Budget 2025/2026
Unterhaltskosten Waldstrassen				
4200 Unterhalt Waldstrassen	* 350 000.00	114 063.95	114 063.95	* 150 000.00
Fahrzeugkosten				
4220 Miete Fremdmaschinen	40 000.00	73 045.85		80 000.00
4221 Betriebskosten	17 500.00	17 229.25		19 000.00
4225 Treibstoffe	60 000.00	64 377.95		55 000.00
4402 Versicherungen	25 600.00	26 134.30		30 000.00
	143 100.00		180 787.35	184 000.00
Unterhalt Werkzeuge / Maschinen				
4222 Betriebskosten	98 500.00	83 424.57		73 500.00
4223 Unterhalt Forstinventar	45 000.00	41 699.15		40 000.00
	143 500.00		125 123.72	113 500.00
Anschaffungen / Abschreibung				
4300 Abschreibung Fahrzeuge / Maschinen	14 500.00	88 998.00	88 998.00	335 000.00
	3 000.00			8 000.00
Diverse Ausgaben Forst				
4401 Selbsthilfefonds Wald	1 615 900.00		1 646 521.28	1 961 250.00
Rekapitulation				
Einnahmen	1 395 000.00	1 698 551.53		1 640 000.00
Ausgaben	1 615 900.00	1 646 521.28		1 961 250.00
Mehreinnahmen / Mehrausgaben	-220 900.00	52 030.25		-321 250.00
* Neubau Waldstrasse Samstagernwald ca. 1 km 2024–2026				

300 Allmeindrechnung (Landwirtschaft) 2024/2025

in CHF

	Budget 2024/2025	Einzeln	Zusammen	Budget 2025/2026
Einnahmen				
6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten/Vereine	21 000.00	22 654.40		22 000.00
6103 Pachtzinsen Heu- und Streuteile	60 000.00	60 096.10		60 000.00
6104 Pachtzinsen Pflanzland	7 000.00	7 382.00		7 000.00
6106 Pachtzinsen Parkplätze inkl. MWST	5 500.00	7 428.95		6 000.00
	93 500.00		97 561.45	95 000.00
Ausgaben				
4000 Arbeitslöhne/Spesen	20 000.00	10 026.25		15 000.00
4202 Unterhalt Bauten/Strassen	25 000.00	58 524.25		45 000.00
4400 Versicherungen	1 200.00	1 224.45		1 200.00
	46 200.00		69 774.95	61 200.00
Rekapitulation				
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	47 300.00	27 786.50		33 800.00

400 Weidenrechnung (Landwirtschaft) 2024/2025

in CHF

Selbstbewirtschaftete Weiden	Budget 2024/2025	Sulzel	Rickenthal	Tritt/ Amsel	Total	Budget 2025/2026
Einnahmen						
6100 Viehauflagen	50 000.00	12 120.50	19 477.30	19 081.20	50 679.00	50 000.00
6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten	14 000.00	9 919.40	1 487.00	2 032.90	13 439.30	14 000.00
6110 Bewirtschaftungsbeiträge	85 000.00	30 127.45	37 419.80	24 004.00	91 551.25	90 000.00
7000 Mietzinseinnahmen	8 000.00		8 400.00		8 400.00	8 000.00
	157 000.00	52 167.35	66 784.10	45 118.10	164 069.55	162 000.00
Ausgaben						
3004 Mineralstoffe/Salz/Wurmmittel	6 000.00	1 355.80	3 202.95	1 730.40	6 289.15	6 000.00
3008 Hagen	14 000.00	3 250.00	4 290.00	2 589.50	10 129.50	14 000.00
3801 Fuhren	13 000.00	3 309.00	10 091.00	2 028.25	15 428.25	15 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	56 000.00	15 302.00	24 369.30	18 926.75	58 598.05	58 000.00
4006 Vergütung Viehauflagen	2 300.00	780.00	780.00	756.00	2 316.00	2 300.00
4223 Unterhalt Weiden/Bauten	55 000.00	15 174.25	13 525.43	33 574.30	62 273.98	*120 000.00
4400 Versicherungen	6 700.00	1 233.15	2 599.10	2 708.60	6 540.85	6 700.00
	153 000.00	40 404.20	58 857.78	62 313.80	161 575.78	222 000.00
Rekapitulation						
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	4 000.00	11 763.15	7 926.32	-17 195.70	2 493.77	-60 000.00

* Reservoir und Leitungen Amsel
Mistplatte Bestgras

400 Weidenrechnung (Landwirtschaft) 2024/2025

in CHF

Verpachtete Weiden	Budget 2024/2025	Stäubrig	Schrä	Stock	Bollern/ Chüeboden/ Bohli	Duli	Total	Budget 2025/2026
Einnahmen								
Pachtzinsen Weiden								
6101	23 000.00	4 982.00	6 748.00	2 735.00	3 202.80	5 371.00	23 038.80	23 000.00
6102	4 000.00	1 190.00	1 500.00	900.00	30.00	900.00	4 520.00	4 000.00
6111	17 000.00	4 844.35	3 640.90	2 207.25	2 302.10	4 192.05	17 186.65	17 000.00
	44 000.00	11 016.35	11 888.90	5 842.25	5 534.90	10 463.05	44 745.45	44 000.00
Ausgaben								
Arbeitslöhne/ Spesen								
4000	8 000.00	932.85	1 198.00	1 548.55	932.85	933.05	5 545.30	8 000.00
4223	50 000.00	6 827.60	3 741.90	11 040.45	4 757.40	6 920.75	33 288.10	* 60 000.00
4302	40 000.00		29 000.00	12 000.00			41 000.00	40 000.00
4400	7 000.00		1 170.65	1 547.40			6 714.40	7 000.00
	105 000.00	9 765.35	35 110.55	26 136.40	6 376.50	9 159.00	86 547.80	115 000.00
Rekapitulation								
Mehreinnahmen/Mehrausgaben								
	-61 000.00	1 251.00	-23 221.65	-20 294.15	-841.60	1 304.05	-41 802.35	-71 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben Allmend								
	47 300.00						27 786.50	33 800.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben Selbstbewirtschaftete Weiden								
	4 000.00						2 493.77	-60 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben Verpachtete Weiden								
	-61 000.00						-41 802.35	-71 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben Landwirtschaft								
	-9 700.00						-11 522.08	-97 200.00

* Mistplatte Bestgras

500 Zinsenrechnung 2024/2025

in CHF

	Budget 2024/2025	Einzeln	Zusammen	Budget 2025/2026
Einnahmen				
6400 Hypothekarzinsen	750.00	757.20		750.00
6401 Baurechtszinsen	450 000.00	464 805.90		450 000.00
6402 Zinsen/Dividendenertrag		1 490.46		
	450 750.00		467 053.56	450 750.00
Ausgaben				
6410 Bankspesen/Darlehenszinsen	17 000.00	14 534.35		15 000.00
	17 000.00		14 534.35	15 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	450 750.00	467 053.56		450 750.00
Ausgaben	17 000.00	14 534.35		15 000.00
Mehreinnahmen/ Mehrausgaben	433 750.00	452 519.21		435 750.00

600 Steuerrechnung 2024/2025

in CHF

	Budget 2024/2025	Einzeln	Zusammen	Budget 2025/2026
Ausgaben				
6500 Kantonale Steuern	50 000.00	69 605.45		45 000.00
6501 Direkte Bundessteuer	35 000.00	40 808.75		25 000.00
6502 Mehrwertsteuer	45 000.00	61 267.61		60 000.00
	130 000.00		171 681.81	130 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	130 000.00	171 681.81		130 000.00
Ausgaben	-130 000.00	-171 681.81		-130 000.00
Mehreinnahmen/ Mehrausgaben				

700 Liegenschaftenrechnung 2024/2025

in CHF

	Budget 2024/2025	Einzeln	Zusammen	Budget 2025/2026
700 MFH Kornhausstrasse				
Einnahmen				
6003 Erlös Divers		9 675.00		
7000 Mietzinsen	160 000.00	164 703.00		160 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	160 000.00			10 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	10 000.00	15 059.40		40 000.00
5400 Versicherungen	* 50 000.00	81 906.90		4 000.00
5800 Abschreibungen	4 000.00	3 076.10		20 000.00
5900 Rückstellung für Grossreparaturen	22 000.00	21 000.00		10 000.00
	10 000.00			
	96 000.00			84 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	160 000.00	174 378.00		160 000.00
Ausgaben	96 000.00	121 042.40		84 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	64 000.00	53 335.60		76 000.00
701 Betriebsgebäude				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	18 000.00	18 000.00	18 000.00	18 000.00
Ausgaben				
5000 Unterhalt/Reparaturen	25 000.00	33 848.75		20 000.00
5400 Versicherungen	4 000.00	4 195.50		4 000.00
5800 Abschreibungen	12 000.00	11 000.00		10 000.00
	41 000.00			34 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	18 000.00	18 000.00		18 000.00
Ausgaben	41 000.00	49 044.25		34 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-23 000.00	-31 044.25		-16 000.00
702 MFH Drei Kreuzern				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	280 000.00	285 588.20	285 588.20	280 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	30 000.00	18 297.40		20 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	50 000.00	48 548.40		60 000.00
5400 Versicherungen	6 000.00	7 047.00		6 000.00
5800 Abschreibungen	90 000.00	85 000.00		90 000.00
5900 Rückstellungen für Grossreparaturen	40 000.00	41 000.00		40 000.00
	216 000.00			216 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	280 000.00	285 588.20		280 000.00
Ausgaben	216 000.00	199 892.80		216 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	64 000.00	85 695.40		64 000.00
* Anschluss Fernwärme Obere Allmeind/Kornhausstrasse				

700 Liegenschaftenrechnung 2024/2025

in CHF

	Budget 2024/2025	Einzeln	Zusammen	Budget 2025/2026
703 Tiefgarage Drei Kreuzern				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	18 000.00	18 120.00		18 000.00
7001 Mietzinsen inkl. MWST	7 000.00	10 270.00		7 000.00
	25 000.00		28 390.00	25 000.00
Ausgaben				
5000 Unterhalt/Reparaturen	5 000.00	4 477.10		5 000.00
5800 Abschreibungen	4 000.00	3 000.00		3 000.00
	9 000.00		7 477.10	8 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	25 000.00	28 390.00		25 000.00
Ausgaben	9 000.00	7 477.10		8 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	16 000.00	20 912.90		17 000.00
704 MFH Obere Allmeind				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	3 650 000.00	3 715 136.40		3 650 000.00
7010 Übriger Ertrag/Sonnenkollektoren/ Wärmelieferung extern	160 000.00	208 024.78		200 000.00
	3 810 000.00		3 923 161.18	3 850 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	70 000.00	69 742.15		70 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	280 000.00	237 276.75		280 000.00
5102 Allg. Hauswartsspesen	10 000.00	7 059.81		10 000.00
5400 Versicherungen	62 000.00	60 669.30		62 000.00
5700 Zinsen	750 000.00	621 214.40		680 000.00
5800 Abschreibungen Liegenschaft	1 200 000.00	1 175 000.00		1 150 000.00
5801 Abschreibungen Fussgängerbrücke	30 000.00	23 000.00		20 000.00
5802 Abschreibungen Fernwärme Erweiterung	90 000.00	112 660.90		110 000.00
5900 Rückstellungen für Grossreparaturen	580 000.00	570 000.00		560 000.00
5950 Aufwand Holzheizung extern	70 000.00	97 182.20		90 000.00
	3 142 000.00		2 973 805.51	3 032 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	3 810 000.00	3 923 161.18		3 850 000.00
Ausgaben	3 142 000.00	2 973 805.51		3 032 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	668 000.00	949 355.67		818 000.00
705 Josefsdörfli/Egger-Badi				
Einnahmen				
7005 Mietzinsen Josefsdörfli	25 000.00	24 077.20		25 000.00
7006 Verwaltung Egger-Badi	6 000.00	4 597.80		6 000.00
	31 000.00		28 675.00	31 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	15 000.00	16 177.10		15 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	25 000.00	21 031.00		* 100 000.00
5400 Versicherungen/Zukunftsplanung	5 000.00	6 540.90		5 000.00
5501 Verwaltung/Nebenkosten Egger-Badi	3 000.00	2 330.90		3 000.00
5800 Abschreibungen	9 000.00	8 000.00		9 000.00
	57 000.00		54 079.90	132 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	31 000.00	28 675.00		31 000.00
Ausgaben	57 000.00	54 079.90		132 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-26 000.00	-25 404.90		-101 000.00
* Diverse Renovationen Josefsdörfli				

800 Strassenrechnung 2024/2025

in CHF

	Budget 2024/2025	Einzeln	Zusammen	Budget 2025/2026
Einnahmen				
6601 Diverse Einnahmen	2 000.00	2 136.35	2 136.35	2 000.00
Ausgaben				
4203 Unterhalt Diverse Strassen	* 40 000.00	22 042.15		30 000.00
4204 Unterhalt Kobiloden		50 000.00		
	40 000.00		72 042.15	30 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	2 000.00	2 136.35		2 000.00
Ausgaben	40 000.00	72 042.15		30 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-38 000.00	-69 905.80		-28 000.00
* Wänibachstrasse/Fabrikstrasse				

900 Landverkauf/Wuhrenrechnung 2024/2025

in CHF

	Budget 2024/2025	Einzeln	Zusammen	Budget 2025/2026
Einnahmen				
6202 Diverse Einnahmen Strassen- und Landverkauf		7 262.00	7 262.00	40 000.00
Ausgaben				
4733 Perimeterbeiträge	6 000.00	2 580.00		
4735 Diverse Ausgaben Landverkauf		7 963.10		10 000.00
	6 000.00		10 543.10	10 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen		7 262.00		
Ausgaben		10 543.10		
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-6 000.00	-3 281.10		30 000.00

100 Allgemeine Verwaltung 2024/2025

in CHF

	Budget 2024/2025	Einzeln	Zusammen	Budget 2025/2026
Einnahmen				
4702 Verrechneter Verwaltungsaufwand inkl. MWST	5 000.00	5 667.45		5 000.00
4703 Verrechneter Verwaltungsaufwand exkl. MWST	2 000.00	3 174.55		2 000.00
6300 Erlös aus Kramladen	4 900.00	4 900.00		
6301 Erlös aus Gebühren inkl. MWST	1 000.00	500.00		1 000.00
	12 900.00		14 242.00	8 000.00
Ausgaben				
Verwaltungsaufwand				
4000 Löhne Verwaltung inkl. Sozialleistungen	50 000.00	48 368.80		50 000.00
4001 Gehalt Präsident	40 000.00	40 000.00		40 000.00
4002 Gehalt Säckelmeister	30 000.00	30 000.00		30 000.00
4003 Gehalt Schreiber	24 000.00	24 000.00		24 000.00
4004 Rechnungsprüfer	1 800.00	1 800.00		1 800.00
4090 Übriger Personalaufwand	10 000.00	8 488.75		10 000.00
4224 Km-Entschädigung	1 000.00	152.00		1 000.00
4700 Sitzungsgelder	35 000.00	32 520.00		35 000.00
	191 800.00		185 329.55	191 800.00
Büroaufwand				
4400 Sachversicherung	5 000.00	3 820.20		5 000.00
4701 Diverse und externe Kosten	4 000.00	4 607.75		4 000.00
4720 Telefon/Porti/PC-Gebühren	9 000.00	7 184.77		9 000.00
4721 Büromaterial/Büromobiliar	30 000.00	7 093.95		20 000.00
4722 Informatik/Archiv/Abschreibungen	35 000.00	27 366.35		30 000.00
	83 000.00		50 073.02	68 000.00
Beiträge und Rechtsaufwand				
4730 Diverse Beiträge/Sponsoring	20 000.00	8 414.20		20 000.00
4731 Gerichtskosten/Rechtsauskunft	18 000.00	13 919.00		18 000.00
4732 Geometer- und Notariatskosten	1 000.00	605.90		1 000.00
	39 000.00		22 939.10	39 000.00
Publikationsaufwand				
4801 Druck der Rechnung/Genossengemeinde/ Genossenregister	15 000.00	16 121.30	16 121.30	17 000.00
	328 800.00		274 462.97	315 800.00
Rekapitulation				
Einnahmen	12 900.00	14 242.00		8 000.00
Ausgaben	328 800.00	274 462.97		315 800.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-315 900.00	-260 220.97		-307 800.00

Zusammenfassung 2024/2025

in CHF

	Budget 2024/2025	Einnahmen	Ausgaben	Saldo +/-	Budget 2025/2026
200 Waldrechnung					
300/400 Landwirtschaftsrechnung	-220 900.00	1 698 551.53	1 646 521.28	52 030.25	-321 250.00
500 Zinsenrechnung	-9 700.00	306 376.45	317 898.53	-11 522.08	-97 200.00
600 Steuerrechnung	433 750.00	467 053.56	14 534.35	452 519.21	435 750.00
	-130 000.00		171 681.81	-171 681.81	-130 000.00
700 MFH Kornhausstrasse	64 000.00	174 378.00	121 042.40	53 335.60	76 000.00
701 Betriebsgebäude	-23 000.00	18 000.00	49 044.25	-31 044.25	-16 000.00
702 MFH Drei Kreuzern	64 000.00	285 588.20	199 892.80	85 695.40	64 000.00
	16 000.00	28 390.00	7 477.10	20 912.90	17 000.00
703 Tiefgaragen Drei Kreuzern	668 000.00	3 923 161.18	2 973 805.51	949 355.67	818 000.00
704 MFH Obere Allmeind	-26 000.00	28 675.00	54 079.90	-25 404.90	-101 000.00
705 Josefsdörfli / Egger-Badi	-38 000.00	2 136.35	72 042.15	-69 905.80	-28 000.00
800 Strassenrechnung	-6 000.00	7 262.00	10 543.10	-3 281.10	30 000.00
900 Landverkauf Wuhrenrechnung	-315 900.00	14 242.00	274 462.97	-260 220.97	-307 800.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	6 953 814.27	5 913 026.15			
Gewinn Genossame Dorf-Binzen	476 250.00	1 040 788.12	1 040 788.12	439 500.00	
	476 250.00	6 953 814.27	6 953 814.27	1 040 788.12	439 500.00

Schlussbilanz/Vermögensausweis per 30. Juni 2025

in CHF

	Einzeln	Zusammen 30.06.2024	Einzeln	Zusammen 30.06.2025
Aktiven				
1000 Kassa	3 876.95		428.00	
1010 Postcheck	64 680.47		96 511.62	
1020 SZKB Kontokorrent	142 767.61		141 283.12	
1021 SZKB Sparkonto	5 507.55		5 719.00	
1022 Raiffeisenbank Kontokorrent	94 400.58		125 434.38	
1023 Raiffeisenbank Sparkonto	1 567.57		1 587.13	
1024 UBS Kontokorrent	43 616.74		154 390.61	
1025 SZKB Festgeld	300 000.00			
Total flüssige Mittel		656 417.47		525 353.86
1051 Debitoren/Delkredere	142 454.00		147 270.83	
2012 Guthaben NK/HK	30 471.45			
Total Forderungen		172 925.45		147 270.83
1052 Verrechnungssteuerguthaben	2.80		321.30	
Total übrige Forderungen		2.80		321.30
1070 Transitorische Aktiven	17 899.10		57 901.80	
Total aktiver Rechnungsabgrenzungen		17 899.10		57 901.80
Total Umlaufvermögen		847 244.82		730 847.79
1571 Aktive-Hypotheken	25 240.00		25 240.00	
1572 Anteilschein Dorfzentrum	1.00		1.00	
1573 Anteilschein Altersheim Gerbe	6 000.00		6 000.00	
1574 Anteilschein GLB	1.00		1.00	
1575 Schwyzer Viehvermarktungs AG	1.00		1.00	
1576 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr. 4669	200.00		200.00	
1577 Anteilschein Verein Dorfmarketing Einsiedeln	1.00		1.00	
1579 Aktien Gaswerk Immobilien AG	10 200.00		10 200.00	
1580 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG	1.00		1.00	
1581 Aktien Landi Einsiedeln AG	8 000.00		8 000.00	
1582 Genossenschaftsanteil Sportzentrum Ob. Allmeind	10 000.00		10 000.00	
1583 Aktien Skilift Einsiedeln AG	5 000.00		5 000.00	
1584 Aktien Energie Einsiedeln AG	4 800.00		4 800.00	
Total Finanzanlagen		69 445.00		69 445.00
1578 Aktien Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG	1 500 000.00		1 500 000.00	
Total Beteiligungen		1 500 000.00		1 500 000.00
Total Fahrzeuge	17.00	17.00	19.00	19.00
1500 MFH Kornhausstrasse	1 070 000.00		1 049 000.00	
1501 Betriebsgebäude	238 000.00		227 000.00	
1502 MFH Drei Kreuzern	4 270 000.00		4 185 000.00	
1503 Tiefgaragen Drei Kreuzern	190 000.00		187 000.00	
1504 Ferienhäuser Josefsdörfli	141 000.00		133 000.00	
1505 Stockhütte	211 000.00		199 000.00	
1506 MFH Obere Allmeind 1. Etappe	28 586 653.65		28 586 653.65	
1516 Wertberichtigung Obere Allmeind 1. Etappe	-4 336 653.65		-4 821 653.65	
1507 MFH Obere Allmeind 2. Etappe	39 467 720.90		39 467 720.90	
1517 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe	-4 877 720.90		-5 567 720.90	
1508 Schrägaden	495 000.00		466 000.00	
1509 Fussgängerbrücke Obere Allmeind	237 000.00		214 000.00	
1510 Neubau Brennholzlager	153 000.00		141 000.00	
1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind	1 038 000.00		1 022 000.00	
Total Liegenschaften		66 883 000.00		65 488 000.00
Total Betriebseinrichtungen	4.00	4.00	4.00	4.00
Total Anlagevermögen		68 452 466.00		67 057 468.00
Total Aktiven		69 299 710.82		67 788 315.79

Schlussbilanz/Vermögensausweis per 30. Juni 2025

in CHF

	Einzeln	Zusammen 30.06.2024	Einzeln	Zusammen 30.06.2025
Passiven				
2000 Kreditoren	140 089.25		148 913.70	
2010 Mietzinsvorauszahlungen	181 694.25		172 778.15	
2012 Verbindlichkeiten NK/HK				
2090 Passive Rechnungsabgrenzung	223 516.90		170 187.25	
Total kurzfristige Verbindlichkeiten		545 300.40		491 879.10
2022 UBS Saron (Obere Allmeind)	3 805 000.00		1 625 000.00	
2023 UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	18 000 000.00		17 600 000.00	
2024 UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	21 452 000.00		20 956 000.00	
2026 SZKB Hypothekardarlehen fest	3 000 000.00		3 000 000.00	
2030 Darlehen Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG	800 000.00		1 000 000.00	
2045 Rückstellungen für Grossreparaturen Obere Allmeind	2 455 000.00		3 025 000.00	
2046 Rückstellungen für Grossreparaturen MFH Drei Kreuzern	43 000.00		84 000.00	
2047 Rückstellungen für Grossreparaturen MFH Kornhausstrasse	10 000.00		10 000.00	
Total langfristige Verbindlichkeiten		49 565 000.00		47 300 000.00
Total Fremdkapital		50 110 300.40		47 791 879.10
2151 Fonds Wänibachstrasse	76 752.05		49 030.05	
2152 Fonds Kapelle Rickenthal	20 387.15		20 565.50	
2153 Fonds Viehversicherung	53 739.75		52 149.80	
2154 Fonds Unterhalt Rietstrasse	81 102.40		87 576.65	
2155 Fonds Unterhalt Kornhausstrasse	52 910.48		64 635.78	
2156 Fonds Unterhalt Obere Grotzenmühlestrasse	17 187.85		18 320.80	
2157 Fonds Unterhalt Hartmannseggstrasse	8 819.50		8 658.40	
2158 Fonds Untere Drei Kreuzern	81 809.90		87 357.35	
2159 Fonds Waldlehrpfad	1.00		1.00	
2161 Fonds Kobiloden	300 000.00		347 252.90	
Total Fondsrechnung		692 710.08		735 548.23
2190 Allgemeine Rechnung Gewinnvortrag Vorjahr	17 902 821.51		18 496 700.34	
2095 Auszahlung Genossennutzen	-265 300.00		-276 600.00	
Gewinn				
21 Total Eigenkapital	859 178.83		1 040 788.12	
Total Passiven		18 496 700.34		19 260 888.46
		69 299 710.82		67 788 315.79

Gewinnverwendung:

Antrag Genossenrat an die Genossengemeinde:

Auszahlung Genossennutzen 2024/2025

Voller Nutzen CHF 200.-

Halber Nutzen CHF 100.-

(ca.CHF 285 000.-)

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Genossengemeinde Dorf-Binzen

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Genossame Dorf-Binzen für das am 30. Juni 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen und mittels Stichproben geprüft.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchführung und die Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen,
- der Antrag des Genossenrates über die Gewinnverwendung den Statuten und dem Reglement über die Verwendung des Reingewinns entspricht.

Weiter empfehlen wir

- die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen,
- dem Antrag des Genossenrates für die Gewinnverwendung zuzustimmen,
- sowie dem Genossenrat Entlastung zu erteilen.

Den Mitgliedern des Genossenrates und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die wiederum sehr umfangreiche Arbeit im abgeschlossenen Betriebsjahr der Genossame Dorf-Binzen mit Applaus zu verdanken.

Einsiedeln, 4. September 2025

Die Rechnungsprüfungskommission



Sandra Hensler Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Wirtschaftsprüferin



Urs Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Treuhandexperte

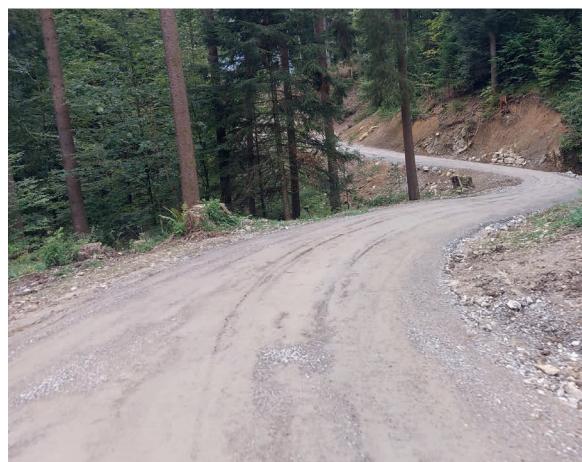


Thomas Ochsner, Einsiedeln

Impressionen Schwantau



Impressionen Samstagernwaldstrasse





Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG

22. Jahresrechnung

1. Juli 2024 bis 30. Juni 2025

Geführt von Thomas Bingisser, Verwaltungsrat

Genossengemeinde
Mittwoch, 26. November 2025, 20.00 Uhr
Gemeindesaal, Altes Schulhaus

		30.06.2025	30.06.2024
AKTIVEN			
1020 Raiffeisenbank, Kontokorrent		13 327.59	71 643.13
1021 Raiffeisenbank, Mitgliedersparkonto		80 191.89	8 095.17
1030 Raiffeisenbank, Festgeldanlage			200 000.00
Flüssige Mittel		93 519.48	279 738.30
1100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		150 694.15	104 058.50
1109 Wertb. auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		-15 000.00	-10 500.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		135 694.15	93 558.50
1176 Verrechnungssteuerguthaben		212.80	776.31
2205 Mehrwertsteuer		14 224.76	4 537.71
Übrige kurzfristige Forderungen		14 437.56	5 314.02
1300 Aktive Rechnungsabgrenzung		941.65	
Aktive Rechnungsabgrenzung		941.65	
Umlaufvermögen		244 592.84	378 610.82
1400 Raiffeisenbank, Anteilschein Nr. 6634		200.00	200.00
1410 Darlehen Genossame Dorf-Binzen		1 000 000.00	800 000.00
Finanzanlagen		1 000 200.00	800 200.00
1500 Heizungsanlage		46 000.00	65 000.00
1501 Heizungsanlage, Erweiterung 2025		60 305.40	
1600 Lieg. Oberbinzenweg 3, Einsiedeln (Gebäude)		348 000.00	370 000.00
Sachanlagen		454 305.40	435 000.00
Anlagevermögen		1 454 505.40	1 235 200.00
AKTIVEN		1 699 098.24	1 613 810.82
PASSIVEN			
2000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		75 582.35	18 933.15
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		75 582.35	18 933.15
2020 Rückstellung für Grossreparaturen		34 000.00	40 000.00
2201 MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		11 291.61	7 797.15
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		45 291.61	47 797.15
Kurzfristiges Fremdkapital		120 873.96	66 730.30
Fremdkapital		120 873.96	66 730.30
2800 Aktienkapital		1 500 000.00	1 500 000.00
2900 Gesetzliche Gewinnreserve		3 200.00	3 100.00
2990 Gewinnvortrag		43 880.52	42 467.29
Jahresgewinn		31 143.76	1 513.23
Bilanzgewinn		75 024.28	43 980.52
Eigenkapital		1 578 224.28	1 547 080.52
PASSIVEN		1 699 098.24	1 613 810.82

Jahresrechnung 1. Juli 2024 bis 30. Juni 2025

in CHF

		30.06.2025	30.06.2024
Betriebsertrag			
3000	Energielieferungen	254 055.60	272 666.70
3800	Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	43 141.19	17 009.55
3900	Verluste aus Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-4 500.00	-2 000.00
Betriebsertrag (netto)		292 696.79	287 676.25
4001	Aufwand Holzschnitzel	145 244.00	145 546.10
Warenaufwand		145 244.00	145 546.10
Bruttogewinn 1		147 452.79	142 130.15
5004	Verwaltungsrats-Honorare	4 500.00	4 500.00
5005	Leistungen Sozialversicherungen	2 927.35	
Personalaufwand		7 427.35	4 500.00
Bruttogewinn 2		140 025.44	137 630.15
6000	Mietaufwand	20 670.00	20 670.00
6105	Unterhalt Maschinen/Apparate	48 982.35	21 153.92
6110	Technischer Dienst	28 334.05	24 803.15
6120	Unterhalt Bürogeräte/EDV		
6300	Sachversicherungen	2 402.05	2 435.85
64	Strom/Wasser/Kehricht/Abwasser	15 448.35	14 729.69
65	Verwaltungsaufwand	10 394.00	10 245.30
Sonstiger Betriebsaufwand		126 230.80	94 037.91
Betriebsergebnis vor Abschreibungen		13 794.64	43 592.24
6800	Abschreibung Heizungsanlage	19 000.00	30 000.00
6850	Rückstellung für Grossreparaturen	-6 000.00	40 000.00
Abschreibungen		13 000.00	70 000.00
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)		794.64	-26 407.76
6905	Bankspesen	-322.95	-292.00
6950	Zinsertrag	14 044.52	14 273.24
Finanzerfolg		13 721.57	13 981.24
Betriebsergebnis vor betrieblichem Nebenerfolg		14 516.21	-12 426.52
7510	Eigenmiete	20 670.00	20 670.00
7512	Mietzinseinnahmen	25 620.00	25 620.00
7521	Liegenschaftsunterhalt	-3 846.20	-3 226.75
7522/23	Abgaben/Gebühren/Versicherungen	-2 799.25	-2 619.30
6803	Abschreibung Liegenschaft	-22 000.00	-25 000.00
Betriebliche Nebenerfolge		17 644.55	15 443.95
8900	Direkte Steuern	-1 017.00	-1 504.20
Jahresgewinn		31 143.76	1 513.23

Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG

in CHF

Antrag für die Verwendung des Bilanzgewinnes per 30.06.2025 Bezeichnung	30.06.2025	30.06.2024
Zur Verfügung der Generalversammlung		
Gewinnvortrag Vorjahr	43 880.52	42 467.29
Jahresgewinn	31 143.76	1 513.23
Verfügbarer Bilanzgewinn	75 024.28	43 980.52
Ausschüttung		
Dividende von	1 500 000	
Reserven		
Gesetzliche Reserven		
Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve lt. Art. 672 OR	-1 500.00	-100.00
Vortrag auf neue Rechnung	73 524.28	43 880.52
Anhang per 30.06.2025		
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
Forderungen gegenüber nahestehenden Parteien		
Finanzanlagen		
Direkt oder indirekt Beteiligte	1 000 000.00	800 000.00
Nettoauflösung stiller Reserven		
Keine deklarationspflichtige Veränderung		
Anzahl Mitarbeiter		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht über 10
Weitere vom Gesetz verlangte Angaben		
Keine		

Gesuch um Aufnahme in das Genossenregister

- Neuanmeldung**
- Wiederanmeldung** (Zuzug von ausserhalb des Kantons Schwyz)
Zuzug von (Adresse): _____ am _____
- kein Mitglied einer anderen Genossenschaft**

Angaben zur Person Herr Frau

Name/Vorname
Übername (z.B. Rubels)
Adresse
PLZ/Ort
Geburtsdatum
Bürgerort
Zivilstand
Telefon Privat/Geschäft /
Natel/E-Mail /
Name/Vorname Ehepartner
Geburtsdatum Ehepartner
Kinder Vorname(n)/Geb.-Datum

Angaben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen

Name/Vorname(n) des Vaters
Übername des Vaters (z.B. Rubels)
Letzte Adresse des Vaters
Lebensdaten des Vaters (Geburts-/Todestag)
Name / Vorname der Mutter
Lediger Name der Mutter
Lebensdaten Mutter (Geburts-/Todestag)
Name / Vorname des Grossvaters
Übername des Grossvaters (z.B. Rubels)
Lebensdaten des Grossvaters (Geburts-/Todestag)
Letzte Adresse des Grossvaters
Lediger Name der Grossmutter
Lebensdaten der Grossmutter (Geburts-/Todestag)

Der (Die) Unterzeichnende erklärt, dass in diesem Gesuch die Angaben zur eigenen Person und die Angaben zur Abstammung vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Im Weiteren wird bestätigt, dass er (sie) weder Mitglied einer anderen Genossame oder Korporation ist, noch bei einer anderen Genossame oder Korporation ein Gesuch um Erwerb der Mitgliedschaft hängig hat.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen: Familienausweis und aktuelle Wohnsitzbestätigung.
Das Gesuch ist zuzustellen an: Genossame Dorf-Binzen, Postfach 135, 8840 Einsiedeln
Sie finden das Gesuch auch online unter www.gdbinzen.ch unter Download.

«Josefsdörfli» bei Einsiedeln

Ferien- und Lagerhäuser



Haus 1 (15 Personen)

1 Schlafräume	à 1 Person
1 Schlafräume	6 Personen
1 Schlafräume	8 Personen
1 Speisesaal	15 Personen
1 Küche	
1 Trockenraum	
WC- und Duschanlagen	



Haus 2 (25 Personen)

2 Schlafräume	à 4 Personen
1 Schlafräume	6 Personen
1 Schlafräume	6 Personen
2 Leiterzimmer	2 + 3 Personen
1 Speisesaal	25 Personen
1 Wohnung	2 Personen
1 Küche	
(WC- und Duschanlagen)	



Haus 3 (21 Personen)

1 Schlafräume	à 1 Person
2 Schlafräume	4 Personen
1 Schlafräume	12 Personen
1 Speisesaal	50 Personen
1 Küche	
WC- und Duschanlagen	

Spezialangebote für

Familienanlässe / Geburtstagsfeiern usw.
Essraum und Küche mit 1 Übernachtung
inkl. Strom und Kurtaxen

Haus 1	Fr. 180.–	pauschal
Haus 2	Fr. 250.–	pauschal ohne Wohnung
Haus 2	Fr. 50.–	Wohnung pauschal
Haus 3	Fr. 320.–	pauschal

Preise pro Person ab 2 Nächte

1 Nacht Fr. 18.– pro Person
alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Strom,
Kurtaxen und Kehricht

Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen
Gaswerkstrasse 22
Postfach 135
8840 Einsiedeln



Telefon 055 412 51 54
Fax 055 412 79 35

contact@gdbinzen.ch
www.josefsdoerfli.ch

