



# Rechnungen Genossame Dorf-Binzen

1. Juli 2015 bis 30. Juni 2016



## **Genossengemeinde:**

Dienstag, 22. November 2016, 20.00 Uhr  
Gemeindsaal Altes Schulhaus

# Inhaltsverzeichnis

Einladung und Traktanden	3
Organe und Kommissionen	4
Beschlüsse der ord. Genossengemeinde vom 24.11.2015	5
200 Waldrechnung	6
300 Allmeindrechnung	8
400 Weidenrechnung	9
500 Zinsenrechnung	11
600 Steuerrechnung	11
700 Liegenschaft Wohnblock Kornhausstrasse	12
701 Liegenschaft Betriebsgebäude	12
702 MFH Drei Kreuzern	12
705 Tiefgarage Drei Kreuzern	13
706 Josefsdörfli/Egger Badi	13
704 Bau Obere Allmeind	13
800 Strassenrechnung	14
900 Wuhrenrechnung	14
100 Allgemeine Verwaltung	15
110 Landverkaufsfonds	16
Zusammenfassung	17
Schlussbilanz / Vermögensausweis	18
Bericht der Rechnungsprüfungskommission	20
Holzschntzelheizung Drei Kreuzern AG	21
Aktiven/Passiven	22
Jahresrechnung	23
Anhang	24
Revisionsbericht	25
Fotoseite	26
Meldung für Genossenregister	27
Josefsdörfli	28
Titelbild: Überbauung Obere Allmeind (erste Etappe).	

# Einladung zur ordentlichen Genossengemeinde 2016

Dienstag, 22. November 2016, 20.00 Uhr, Gemeindesaal Altes Schulhaus

## Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl von drei Stimmenzählern
3. Rechnung 2015/2016
4. Voranschlag 2016/2017
5. Abtretung der Grotzenmühlestrasse mit Verbreiterung an den Bezirk ab Grenze Lienert Erben bis zur Abzweigung Beugen mit Vorplatz bei den Zeughäusern
6. Abtretung der GB Nr. 148, 41 m<sup>2</sup> an Frau Anna Caranci-Schönbächler und Erben Kuriger, Wänibachstrasse zur Arrondierung ihrer Liegenschaften
7. Landabtretung im Baurecht an Sven Anderes, Grotzenmühle, ca. 470 m<sup>2</sup> ab der GB Nr. 31
8. Gestaltungsplan Kobiboden: Information
9. Landerwerb Kobiboden, ca. 250m<sup>2</sup>, Anpassung der Grundstücke
10. Kreditbegehren für Renovationsarbeiten am Galgenchappeli, Fr. 25 000.–
11. Wahlen: Säckelmeister, 4 Genossenräte, 1 Rechnungsprüfer
12. Verschiedenes

Nach dem offiziellen Teil sind alle Anwesenden herzlich zum Apéro im Tagungslokal eingeladen.

Für den Genossenrat

Der Präsident:  
Wilfrid Schönbächler

Der Schreiber:  
Werner Schönbächler

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

# Organe und Kommissionen der Genossame Dorf-Binzen

<b>Körperschaft</b>		Genossame Dorf Binzen Gaswerkstrasse 22 Postfach 135 8840 Einsiedeln contact@gdbinzen.ch www.gdbinzen.ch www.josefsdörfli.ch www.obereallmeind.ch	055/412 51 54  055/412 79 35 Fax
	Förster Büro	Thyl Eichhorn Marlene Kälin Brigitte Fischer	079 630 01 18 055 412 51 54 055 412 51 54
<b>Genossenrat</b>	Präsident	Wilfrid Schönbächler Rietstrasse 2, Einsiedeln	055 412 47 27
	Säckelmeister	Daniel Kälin Langrütistrasse 4, Einsiedeln	079 344 41 74
	Schreiber	Werner Schönbächler Furrenstrasse 2, Einsiedeln	055 412 29 46
<b>Holzkommission</b>	Präsident	Bruno Birchler Oberbinzenweg 3, Einsiedeln  Viktor Kälin Kornhausstrasse 112, Einsiedeln  Thomas Bingisser Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln	079 416 19 03  055 412 40 58  055 412 24 07
<b>Weidkommission</b>	Präsident	Hans Schönbächler Roblosen 1, Egg  Eugen Schönbächler Alte Etzelstrasse 35, Einsiedeln  Peter Hensler Hundwilerenstrasse 1, Einsiedeln	055 412 51 38  055 412 71 66  079 402 15 01
<b>Rechnungsprüfungs- kommission</b>	Leitender Revisor	Urs Kälin Binzenweg 7, Einsiedeln  Sandra Hensler Kälin Grossmorgen 5, 8840 Einsiedeln  Gerhard Kälin Mythenstrasse 28, 8840 Einsiedeln	055 412 25 90  055 412 91 86  055 412 28 91

## **Beschlüsse der ordentlichen Genossengemeinde vom 24. November 2015, Gemeindesaal, Altes Schulhaus**

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden Peter Birchler, Oberböningenstrasse 10, 8840 Einsiedeln, Yves Kälin, Ochsnerstrasse 3, 8840 Einsiedeln und Ursi Küng, Etzelstrasse 48, Einsiedeln, einstimmig als Stimmenzähler gewählt.

Die Jahresrechnung 2014/15, die bei Einnahmen von Fr. 8 610 891.44 und Ausgaben von Fr. 8 510 051.84 mit Mehreinnahmen von Fr. 100 839.60 abschliesst, wird einstimmig genehmigt.

Mit den Mehreinnahmen von Fr. 532 701.00 aus dem Landverkaufsfonds beträgt der Gewinn Fr. 633 540.60.

Das Eigenkapital der Genossame beträgt Fr. 12 931 782.80.

Die Genossenmitglieder heissen den Antrag des Genossenrates, auf die Auszahlung eines Genossennutzens zu verzichten, einstimmig gut.

Das vorliegende Budget 2015/16 mit einem Verlust von Fr. 50 650.– wird einstimmig genehmigt.

Die für die Grenzkorrektur benötigte Landabgabe von ca. 35 m<sup>2</sup> an die Gebrüder Anderes wird einstimmig genehmigt.

## 200 Waldrechnung 2015/2016

	Budget 2015/2016	Einzeln	Zusammen	Budget 2016/2017
<b>Einnahmen</b>				
<b>Holzverkauf</b>				
6001 Erlös aus Nutz- und Industrieholz	482 000.00	500 365.73		450 000.00
6002 Erlös aus Brennholz	26 000.00	23 165.45		25 000.00
6003 Erlös aus Holz ab Stock	1 500.00	3 836.40		17 000.00
6004 Erlös aus Schwirren, Latten	600.00	2 699.95		2 500.00
6005 Erlös Diverses	1 000.00	355.00		500.00
6006 Erlös Schnitzelholz	168 000.00	145 600.00		150 000.00
6007 Erlös Brennholz intern	4 000.00	27 887.90		38 000.00
6008 Erlös Schwirren, Latten intern	11 900.00	13 216.00		15 000.00
	695 000.00		717 126.43	698 000.00
<b>Subventionen</b>				
6101 Subventionen für Holz	190 000.00	235 723.55		192 000.00
	190 000.00		235 723.55	192 000.00
<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>				
6501 Verkauf Occ.-Maschinen	25 000.00	700.00		15 000.00
			700.00	
<b>Nebenerlöse</b>				
6803 Erlös Arbeit für Dritte inkl. MWST	85 000.00	65 398.16		70 000.00
6804 Erlös Arbeit GDB-Intern	5 000.00	27 270.80		5 000.00
6805 Erlös Referentenleistungen	5 000.00	6 665.20	99 334.16	6 000.00
	1 005 000.00		1 052 884.14	986 000.00
<b>Ausgaben</b>				
<b>Betriebsaufwand/Eigenes Personal</b>				
4001 Personalkosten	400 000.00	390 899.60		350 000.00
405 Sozialversicherungen/Kinderzulagen	110 000.00	85 360.55		85 000.00
4090 Übriger Aufwand/Arbeitskleider	60 000.00	54 131.00		50 000.00
4091 Fremdpersonal-Aufwand	1 000.00	1 674.30		1 500.00
	571 000.00		532 065.45	486 500.00
<b>Leistungen Dritter</b>				
3802 Holzfuhren und Heliflüge	17 500.00	1 328.95		50 000.00
3803 Fuhren für Waldwirtschaft				
3806 Holz ab Stock/Lagergebühren	30 000.00	7 172.05		7 500.00
3808 Zertifizierungen	1 200.00	1 445.40		1 500.00
4020 Arbeiten Dritte	4 000.00			4 000.00
4318 Miete Fremdmaschinen	3 000.00	5 567.75		4 000.00
	55 700.00		15 514.15	67 000.00
<b>Material und Betriebskosten</b>				
3001 Ankauf von Pflanzen	2 500.00	6 112.50		5 000.00
3002 Ankauf Nutzholz/Handel	25 000.00	941.85		10 000.00
3003 Ankauf von Brennholz	5 000.00	427.00		9 000.00
3007 Ankauf von Kies/Röhren/Diverses	1 000.00	371.35		1 300.00
4021 Pflanzungen	500.00	5 297.50		5 000.00
4022 Jungwuchspflege	17 000.00	11 945.00		20 000.00
4023 Jungwaldpflege	25 000.00	23 765.00		25 000.00
4024 Bannwarten/Käferbekämpfung	8 000.00	25 332.35		20 000.00
4025 Hagen	20 000.00	15 731.15		15 000.00
4026 Aufbereitung und Ankauf Holzschnitzel	93 000.00	98 976.05		96 000.00
4028 Schlagräumung	9 000.00	27 890.85		30 000.00
4029 Wildschutz	1 000.00			1 000.00
4030 Grenzmarkierungen	500.00			500.00
4522 Versicherungsprämien/Bankgarantien Forst	6 300.00	4 067.95		4 500.00
4706 Diverse Kosten	500.00			100.00
4722 Porti, Telefon	900.00	1 260.85		1 300.00
4723 Büromaterial, Drucksachen	1 000.00	1 272.65		1 200.00
4725 Software, Kurse und EDV	7 000.00	5 434.80		5 000.00
4734 Verbandsbeiträge	4 600.00	5 910.87		2 000.00
4801 Inserate in Lokalblättern	500.00			500.00
	228 300.00		234 737.72	252 400.00

## 200 Waldrechnung 2015/2016

	Budget 2015/2016	Einzeln	Zusammen	Budget 2016/2017
<b>Unterhaltskosten Waldstrassen</b>				
4301 Unterhalt Waldstrassen	31 000.00	32 805.70		33 000.00
4302 Unterhalt Grosser Runs-Schrähwald	32 000.00	30 025.00		31 000.00
4303 Unterhalt Stockstrasse				
4304 Planung-Forst/Stichproben				
4305 Unterhalt Strassen/Erdwege diverse	3 000.00	3 705.10		11 000.00
4306 Unterhalt Erdweg Samstagern				
4308 Unterhalt Waldstrasse Schwantenau	20 000.00	25 606.05		
	86 000.00		92 141.85	75 000.00
<b>Fahrzeugkosten</b>				
4319 Betriebskosten Woody	1 000.00	1 599.50		
4320 Betriebskosten Nissan	4 500.00	1 556.05		4 000.00
4321 Betriebskosten Auto Förster	3 000.00	4 617.40		2 500.00
4322 Betriebskosten Lastwagen	32 000.00	32 778.60		36 000.00
4323 Betriebskosten AEBI TP 67	1 500.00	2 442.80		3 000.00
4324 km-Entschädigung für Holzer	2 000.00	1 576.20		1 500.00
4325 Betriebskosten Forstraktor John Deere	17 500.00	22 289.55		12 000.00
4326 Treibstoffe/Benzin, Diesel und Oel	35 000.00	39 781.40		40 000.00
4327 Betriebskosten Ranger	3 500.00	2 430.35		2 500.00
4329 Betriebskosten Anhänger Marolf	9 000.00	7 825.05		4 000.00
4334 Mannschaftswagen/Hubstapler	4 500.00	7 989.65		6 000.00
4339 Betriebskosten 3-Achs-Bagger	15 000.00	21 875.30		20 000.00
4521 Fahrzeugversicherungen	26 000.00	27 784.50		27 800.00
	154 500.00		174 546.35	159 300.00
<b>Unterhalt Werkzeuge/Maschinen</b>				
4331 Unterhalt Forstinventar	16 000.00	27 899.80		20 000.00
4332 Unterhalt Motorsägen	16 000.00	11 151.80		13 000.00
4333 Unterhalt Seilkran/Seilbahn	13 000.00	19 183.95		28 000.00
4335 Unterhalt Funkgeräte	2 000.00	1 828.50		3 500.00
4337 Diverse Kleinmaschinen Forst/Inventar	8 000.00	6 482.95		14 000.00
	55 000.00		66 547.00	78 500.00
<b>Anschaffungen/Abschreibungen</b>				
4408 Abschreibung 3-Achs-Bagger+Navara neu	90 500.00	130 323.60		90 500.00
4403 Abschreibung Seilkrananlage V850	25 000.00	75 000.00		25 000.00
	115 500.00		205 323.60	115 500.00
<b>Diverse Ausgaben Forst</b>				
4520 Selbsthilfefonds Wald	5 600.00	5 397.00		5 600.00
6011 Abgezogene Skonti	12 000.00	14 288.60		12 000.00
	17 600.00		19 685.60	17 600.00
	1 283 600.00		1 340 561.72	1 251 800.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	1 005 000.00	1 052 884.14		986 000.00
Ausgaben	1 283 600.00	1 340 561.72		1 251 800.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-278 600.00	-287 677.58		-265 800.00

## 300 Allmeindrechnung 2015/2016

	Budget 2015/2016	Einzeln	Zusammen	Budget 2016/2017
<b>Einnahmen</b>				
6203 Pachtzinsen Quellen/Hütten/Vereine	4 000.00	7 245.00		4 000.00
6401 Pachtzinsen Heuteile	37 000.00	38 938.75		37 000.00
6402 Pachtzinsen Pflanzland	5 000.00	5 590.75		5 000.00
6403 Pachtzinsen Streuteile	22 000.00	17 300.50		22 000.00
6405 Pachtzinsen Parkplätze inkl.MwSt	6 000.00	7 146.95		6 000.00
	74 000.00		76 221.95	74 000.00
<b>Ausgaben</b>				
3008 Materiallieferungen	7 000.00			7 000.00
3804 Fuhren	4 000.00			4 000.00
4012 Arbeitslöhne/Spesen	10 000.00	7 652.50		10 000.00
4315 Unterhalt Bauten/Strassen	15 000.00	15 548.00		15 000.00
4501 Versicherungsprämien	1 000.00	1 220.85		1 000.00
4600 Strom und Wasser	200.00	102.50		200.00
4706 Verschiedene Kosten	1 000.00			1 000.00
4801 Inserate in Lokalblättern	300.00			300.00
	38 500.00		24 523.85	38 500.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	74 000.00	76 221.95		74 000.00
Ausgaben	38 500.00	24 523.85		38 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	35 500.00	51 698.10		35 500.00

## 400 Weidenrechnung 2015/2016

Selbstbewirtschaftete Weiden	Budget 2015/2016	Sulzel	Rickenthal	Tritt / Amsel	Total	Budget 2016/2017
<b>Einnahmen</b>						
6201 Viehauflagen	45 000.00	14 445.20	15 717.75	16 906.60	47 069.55	47 000.00
6202 Mietzinseinnahmen	8 000.00		8 400.00		8 400.00	8 000.00
6203 Pacht,Quellen/Hütten	11 000.00	7 754.55	1 900.00	3 970.00	13 624.55	11 000.00
6210 Pachtzins	200.00		122.40		122.40	200.00
6301 Bewirtschaftungsbeiträge	87 000.00	30 494.40	31 033.50	27 621.35	89 149.25	89 000.00
	151 200.00	52 694.15	57 173.65	48 497.95	158 365.75	155 200.00
<b>Ausgaben</b>						
3004 Materiallieferungen	10 000.00	822.85	1 136.20	521.20	2 480.25	10 000.00
3005 Dünger/Krüsche	8 500.00	2 671.25	2 671.25	2 671.25	8 013.75	8 500.00
3006 Futter/Salz/Wurmmittel	4 000.00	887.70	858.40	1 069.45	2 815.55	4 000.00
3805 Fuhren	6 000.00	2 739.50	2 453.50	790.00	5 983.00	6 000.00
4015 Arbeitslöhne/Spesen	47 000.00	14 871.45	18 283.05	15 505.25	48 659.75	47 000.00
4017 Vergütung Viehauflagen	2 300.00	780.00	780.00	756.00	2 316.00	2 300.00
4025 Hagen	15 000.00	3 500.00	4 932.75	5 351.50	13 784.25	15 000.00
4310 Unterhalt Weiden+Bauten	42 000.00	783.80	38 619.60	4 159.65	43 563.05	10 000.00
4510 Versicherungsprämien	6 500.00	1 337.25	2 482.25	2 730.50	6 550.00	6 500.00
4600 Strom, Wasser	200.00				200.00	200.00
7224 Zins Militärdepartement	50.00		50.00		50.00	50.00
	141 550.00	28 393.80	72 267.00	33 554.80	134 215.60	109 550.00
<b>Rekapitulation</b>						
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	9 650.00	24 300.35	-15 093.35	14 943.15	24 150.15	45 650.00

## 400 Weidenrechnung 2015/2016

Verpachtete Weiden	Budget 2015/2016	Stäubrig	Schräh	Stock	Bollern/ Kuhboden/ Bohli	Duli	Total	Budget 2016 / 2017
<b>Einnahmen</b>								
6203 Pachtzinsen Hütten	3 200.00	840.00	500.00	900.00	120.00	900.00	3 260.00	3 200.00
6210 Pachtzinsen Weiden	20 400.00	4 982.00	4 248.00	2 735.00	3 154.00	5 371.00	20 490.00	20 400.00
6302 Bewirtschaftungsbeiträge	16 000.00	4 250.35	3 549.00	2 130.35	2 302.10	3 945.80	16 177.60	16 000.00
	39 600.00	10 072.35	8 297.00	5 765.35	5 576.10	10 216.80	39 927.60	39 600.00
<b>Ausgaben</b>								
3004 Materiallieferungen	5 000.00	1 339.20	490.55	105.35	159.00	3 397.70	5 491.80	5 000.00
3805 Führen	2 000.00						2 000.00	2 000.00
4015 Arbeitslöhne/Spesen	8 000.00	1 096.00	1 096.00	1 096.00	1 096.00	1 096.00	5 480.00	8 000.00
4025 Hagen								
4310 Unterhalt Weiden+Bauten	15 000.00	168.00	314.35	1 724.30	6 477.60	1 556.75	10 241.00	* 45 000.00
4407 Abschreibung Stockhütte	24 000.00			24 000.00			24 000.00	24 000.00
4510 Versicherungsprämien	7 000.00	2 042.90	1 235.35	1 830.60	926.35	1 428.15	7 463.35	7 500.00
	61 000.00	4 646.10	3 136.25	28 756.25	8 658.95	7 478.60	52 676.15	91 500.00
<b>Rekapitulation</b>								
Mehreinnahmen/-Ausgaben	-21 400.00	5 426.25	5 160.75	-22 990.90	-3 082.85	2 738.20	-12 748.55	-51 900.00
Mehreinnahmen/-Ausgaben selbstbewirtschaftete Weiden	9 650.00						24 150.15	45 650.00
Mehreinnahmen/-Ausgaben verpachtete Weiden	-21 400.00						-12 748.55	-51 900.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-11 750.00						11 401.60	-6 250.00

\* Renovation Stäubrig

## 500 Zinsenrechnung 2015/2016

	Budget 2015/2016	Einzel	Zusammen	Budget 2016/2017
<b>Einnahmen</b>				
7201 Hypothekarzinsen	1 500.00	1 691.40		1 500.00
7203 Bankzinsen	500.00	321.85		500.00
7205 Baurechtzinsen/Darlehenszinsen	315 000.00	329 427.80		315 000.00
	317 000.00		331 441.05	317 000.00
<b>Ausgaben</b>				
7222 Bankspesen/Sollzinsen	1 500.00	1 035.70		1 500.00
	1 500.00		1 035.70	1 500.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	317 000.00	331 441.05		317 000.00
Ausgaben	1 500.00	1 035.70		1 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	315 500.00	330 405.35		315 500.00

## 600 Steuerrechnung 2015/2016

	Budget 2015/2016	Einzel	Zusammen	Budget 2016/2017
<b>Einnahmen</b>				
7300 Rückzahlung Steuerguthaben				
<b>Ausgaben</b>				
7301 Kantonale Steuern	75 000.00	82 482.20		75 000.00
7304 Direkte Bundessteuer		6 500.00		
7305 Handänderung/Notariat		1 239.00		
7302 Mehrwertsteuer	30 000.00	28 178.50		30 000.00
	105 000.00		118 399.70	105 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen				
Ausgaben	105 000.00	118 399.70		105 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 105 000.00	- 118 399.70		- 105 000.00

## 700 Liegenschaften-Rechnung 2015/2016

	Budget 2015/2016	Einzeln	Zusammen	Budget 2016/2017
<b>700 Wohnblock Kornhausstrasse</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7001 Mietzinsen	155 000.00	161 388.00	161 388.00	155 000.00
<b>Ausgaben</b>				
7005 Unterhalt/Reparaturen	18 000.00	18 480.75		18 000.00
7006 Abschreibungen	26 000.00	26 000.00		26 000.00
7007 Nebenkosten inkl. Heizung	10 000.00	11 001.80		10 000.00
7008 Versicherungen	3 500.00	3 749.30		3 500.00
7009 Verwaltungsaufwand und Löhne	7 500.00	7 620.65		7 500.00
	65 000.00		66 852.50	65 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	155 000.00	161 388.00		155 000.00
Ausgaben	65 000.00	66 852.50		65 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	90 000.00	94 535.50		90 000.00
<b>701 Betriebsgebäude</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7011 Mietzinsen	16 200.00	16 200.00	16 200.00	16 200.00
<b>Ausgaben</b>				
7012 Unterhalt/Reparaturen	12 000.00	11 396.40		12 000.00
7013 Nebenkosten inkl. Heizung	10 000.00	9 477.00		10 000.00
7014 Versicherungen	4 500.00	4 278.50		4 500.00
7016 Abschreibungen	15 000.00	15 000.00		15 000.00
	41 500.00		40 151.90	41 500.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	16 200.00	16 200.00		16 200.00
Ausgaben	41 500.00	40 151.90		41 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-25 300.00	-23 951.90		-25 300.00
<b>702 MFH Drei Kreuzern</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7021 Mietzinsen	300 000.00	299 740.00		300 000.00
	300 000.00		299 740.00	300 000.00
<b>Ausgaben</b>				
7023 Versicherungen	6 000.00	4 982.10		6 000.00
7024 Unterhalt und Reparaturen	13 000.00	3 419.40		13 000.00
7025 Nebenkosten inkl. Heizung	5 000.00			5 000.00
7026 Abschreibungen	100 000.00	120 000.00		120 000.00
7028 Löhne und Verwaltung	35 000.00	41 592.95		25 000.00
7029 Inserate	1 000.00	477.45		1 000.00
	160 000.00		170 471.90	170 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	300 000.00	299 740.00		300 000.00
Ausgaben	160 000.00	170 471.90		170 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	140 000.00	129 268.10		130 000.00

## 700 Liegenschaften-Rechnung 2015/2016

	Budget 2015/2016	Einzeln	Zusammen	Budget 2016/2017
<b>705 Tiefgarage «Drei Kreuzern»</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7051 Miete Tiefgarage inkl. MWST	3 500.00	4 840.00		3 500.00
7052 Mieter 3-Kreuzern	22 000.00	20 610.00		22 000.00
	25 500.00		25 450.00	25 500.00
<b>Ausgaben</b>				
7054 Tiefgarage Abschreibungen	10 000.00	10 000.00		10 000.00
7055 Unterhalt Tiefgarage «Drei Kreuzern»	4 000.00	3 185.15		4 000.00
	14 000.00		13 185.15	14 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	25 500.00	25 450.00		25 500.00
Ausgaben	14 000.00	13 185.15		14 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	11 500.00	12 264.85		11 500.00
<b>706 Josefsdörfli/Egger-Badi</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7061 Mietzinsen Josefsdörfli	50 000.00	44 438.20		50 000.00
7031 Verwaltung Egger-Badi	6 000.00	7 290.40		6 000.00
	56 000.00		51 728.60	56 000.00
<b>Ausgaben</b>				
7060 Werbung	4 500.00	6 960.30		4 500.00
7062 Unterhalt und Reparaturen	20 000.00	19 296.45		20 000.00
7063 Nebenkosten inkl. Heizung	10 000.00	10 498.33		10 000.00
7064 Versicherungen	6 000.00	5 330.40		6 000.00
7066 Abschreibungen	10 000.00	10 000.00		10 000.00
7068 Verwaltungsaufwand+Löhne	22 000.00	20 471.50		22 000.00
7032 Verwaltung/Nebenkosten Egger-Badi	3 000.00	6 465.00		3 000.00
	75 500.00		79 021.98	75 500.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	56 000.00	51 728.60		56 000.00
Ausgaben	75 500.00	79 021.98		75 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-19 500.00	-27 293.38		-19 500.00
<b>704 Bau Obere Allmeind</b>				
<b>Ausgaben/Einnahmen</b>				
1107 Baukosten		16 401 510.89		
<b>Aktivierung</b>		16 401 510.89		
<b>Einnahmen/1. Etappe</b>				
7040 Mietzinsen Wohnungen und Parkplätze				1 250 000.00
				1 250 000.00
<b>Ausgaben</b>				
5700 Zinsen				400 000.00
5000 Unterhalt und Reparaturen				15 000.00
5200 Nebenkosten inkl. Heizung/Versicherung				15 000.00
5800 Abschreibungen				600 000.00
5500 Löhne und Verwaltung				40 000.00
5600 Inserate/Werbung				10 000.00
				1 080 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen				1 250 000.00
Ausgaben				1 080 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben				170 000.00

## 800 Strassenrechnung 2015/2016

	Budget 2015/2016	Einzel	Zusammen	Budget 2016/2017
<b>Einnahmen</b>				
7401 Diverse Einnahmen		212.00	212.00	
<b>Ausgaben</b>				
3007 Ankauf Kies und Bitumen	1 000.00			1 000.00
7413 Hartmannseggstrasse	1 000.00			1 000.00
7414 Scheidweg				
7417 Wänibachstrasse				
7419 Sulzelstrasse				
7421 Strassen diverse	*18 000.00	32 616.75		18 000.00
7424 Alte Etzelstrasse	1 000.00			1 000.00
	21 000.00		32 616.75	21 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen		212.00		
Ausgaben	21 000.00	32 616.75		21 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-21 000.00	-32 404.75		-21 000.00

\* Hafnerquartier in zwei Etappen

## 900 Wuhrenrechnung 2015/2016

	Budget 2015/2016	Einzel	Zusammen	Budget 2016/2017
<b>Einnahmen</b>				
7101 Wuhren Einnahmen				
<b>Ausgaben</b>				
7102 Perimeterbeiträge	6 000.00	686.50		6 000.00
	6 000.00		686.50	6 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen				
Ausgaben		686.50		
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-6 000.00	-686.50		-6 000.00

# 100 Allgemeine Verwaltung 2015/2016

	Budget 2015/2016	Einzeln	Zusammen	Budget 2016/2017
<b>Einnahmen</b>				
4709 Verrechneter Verwaltungsaufwand inkl. MWST	5 000.00	5 784.40		5 000.00
4710 Verrechneter Verwaltungsaufwand ohne MWST	1 000.00	2 341.35		1 000.00
6801 Erlös aus Kramladen	4 900.00	4 900.00		4 900.00
6802 Erlös aus Gebühren inkl. MWST	1 000.00	1 600.00		1 000.00
	11 900.00		14 625.75	11 900.00
<b>Ausgaben</b>				
<b>Verwaltungsaufwand</b>				
4041 Gehalt Präsident	25 000.00	25 000.00		25 000.00
4042 Gehalt Säckelmeister	19 000.00	19 000.00		19 000.00
4043 Gehalt Schreiber	19 000.00	19 000.00		19 000.00
4044 Rechnungsprüfer	1 200.00	1 200.00		1 200.00
4045 Löhne Verwaltung inkl. Sozialleistungen	42 000.00	51 139.55		42 000.00
4090 Übriger Personalaufwand/Genossengemeinde	9 000.00	7 639.95		9 000.00
4324 km-Entschädigung	1 000.00	1 058.00		1 000.00
4704 Sitzungsgelder	15 000.00	16 720.00		15 000.00
	131 200.00		140 757.50	131 200.00
<b>Büroaufwand</b>				
4525 Sachversicherung Verwaltung	2 000.00	1 785.00		2 000.00
4526 Gemeinde-Haftpflicht-Versicherung	3 000.00	2 664.80		3 000.00
4706 Diverse und externe Kosten	2 000.00	1 306.80		2 000.00
4722 Telefon, Porti, PC-Gebühren	8 000.00	6 630.40		8 000.00
4723 Schreibmaterial/Drucksachen/Büromaschinen	9 500.00	12 447.60		9 500.00
4725 Informatik, Software, EDV+Internet	10 000.00	21 513.45		10 000.00
	34 500.00		46 348.05	34 500.00
<b>Beiträge und Rechtsaufwand</b>				
4734 Diverse Beiträge	5 000.00	4 222.15		5 000.00
4736 Gerichtskosten/Rechtsauskunft/ Genossenregister	7 500.00	6 848.00		7 500.00
4738 Geometerkosten	1 000.00	949.90		1 000.00
	13 500.00		12 020.05	13 500.00
<b>Publikationsaufwand</b>				
4801 Inserate in Lokalblättern	1 200.00	4 569.95		1 200.00
4802 Druck der Rechnung	7 500.00	7 298.00		7 500.00
	8 700.00		11 867.95	8 700.00
	187 900.00		210 993.55	187 900.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	11 900.00	14 625.75		11 900.00
Ausgaben	187 900.00	210 993.55		187 900.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-176 000.00	-196 367.80		-176 000.00

# 110 Landverkaufsfonds 2015/2016

	Einzel	Zusammen
<b>Einnahmen</b>		
<b>5100 Landverkauf</b>		
Bezirk Einsiedeln, Verkauf GB 3836 + ab GB 6042/GB 6043	154 900.00	
Gebr. Anderes, Grotzenmühle, Verkauf GB 31/GB 32	11 560.00	
		166 460.00
<b>5200 Diverse Einnahmen</b>		
Gyr Roland, Höherbaurecht Mythenstrasse 3	1 000.00	
EKZ, Verteilerkabine GB 4930, 3 Kreuzern	1 000.00	
EKZ, Entschädigung Trafostation Obere Allmeind	13 780.00	
SBB/Etzelwerk, Abtretung 153 m <sup>2</sup> ab GB 5024	1 074.00	
Kälin Alfred, Fahrwegrecht Fabrikstrasse	500.00	
Erdgas Einsiedeln, Diverse Dienstbarkeitsverträge 1151 m	4 028.50	
Erdgas Einsiedeln, Dienstbarkeit KTN 6042, 15 m	52.50	
Bezirk Einsiedeln, Durchleitungsrecht Grotzenmühlestrasse	630.00	
Erdgas Einsiedeln, Entschädigung Dienstbarkeit Hafnerquartier	280.00	
Swisscom, Durchleitungsvertrag Rietstrasse	357.15	
		22 702.15
<b>5300 Ausgaben</b>		
Ausgaben		
<b>Rekapitulation</b>		
Einnahmen		189 162.15
Ausgaben		
Mehreinnahmen/Mehrausgaben		189 162.15

## Zusammenfassung 2015/2016

	Budget 2015/2016	Einnahmen	Ausgaben	Saldo + / -	Budget 2016/2017
200 Waldrechnung	-278 600.00	1 052 884.14	1 340 561.72	-287 677.58	-265 800.00
300 Allmeindrechnung	35 500.00	76 221.95	24 523.85	51 698.10	35 500.00
400 Weidenrechnung	-11 750.00	198 293.35	186 891.75	11 401.60	-6 250.00
500 Zinsenrechnung	315 500.00	331 441.05	1 035.70	330 405.35	315 500.00
600 Steuerrechnung	-105 000.00		118 399.70	-118 399.70	-105 000.00
700 Wohnblock Kornhausstrasse	90 000.00	161 388.00	66 852.50	94 535.50	90 000.00
701 Betriebsgebäude	-25 300.00	16 200.00	40 151.90	-23 951.90	-25 300.00
702 MFH «Drei Kreuzern»	140 000.00	299 740.00	170 471.90	129 268.10	130 000.00
704 Obere Allmeind 1. Etappe				170 000.00	
704 Bau Obere Allmeind		16 401 510.89	16 401 510.89		
705 Tiefgaragen Drei Kreuzern	11 500.00	25 450.00	13 185.15	12 264.85	11 500.00
706 Josefsdörfli / Egger-Badi	-19 500.00	51 728.60	79 021.98	-27 293.38	-19 500.00
800 Strassenrechnung	-21 000.00	212.00	32 616.75	-32 404.75	-21 000.00
900 Wuhrenrechnung	-6 000.00		686.50	-686.50	-6 000.00
100 Allgemeine Verwaltung	-176 000.00	14 625.75	210 993.55	-196 367.80	-176 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben ord. Rechnung		18 629 695.73	18 686 903.84		
	-50 650.00		-57 208.11	-57 208.11	127 650.00
	-50 650.00	18 629 695.73	18 629 695.73	-57 208.11	127 650.00

110 Mehreinnahmen Landverkaufsfonds

189 162.15

**Gewinn Genossame Dorf Binzen**

**131 954.04**

# Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2016

	Einzel	Zusammen 30.06.2015	Einzel	Zusammen 30.06.2016
<b>Aktiven</b>				
1000 Kassa	4 542.40		1 295.55	
<b>100 Total flüssige Mittel</b>		4 542.40		1 295.55
1010 Postcheck	17 265.25		22 947.65	
<b>101 Total Postcheck</b>		17 265.25		22 947.65
1021 SZKB 156152-0585 Kontokorrent	1 253 975.08		476 642.25	
1022 SZKB 156152-03 Sparkonto	2 519.25		3 035.30	
1024 Raiffeisenbank 411603.09 Kontokorrent	68 737.48		140 368.55	
1034 Raiffeisenbank 411603.50 Mitgliedersparkonto	1 511.75		1 518.30	
1025 UBS Kontokorrent			51 386.45	
2020 UBS Baukonto	252 339.80		-23 638.24	
<b>102 Total Bankkonto</b>		1 579 083.36		649 312.61
1050 Debitoren	128 971.15		106 096.30	
1051 Delkredere				
<b>105 Total Debitoren</b>		128 971.15		106 096.30
1060 Verrechnungssteuerguthaben	216.50		109.80	
1069 Darlehen Holzschneitzelheizung Drei Kreuzern AG				
<b>106 Total Forderungen</b>		216.50		109.80
1090 Transitorische Aktiven	1 500.00		3 720.00	
<b>109 Total Transitorische Aktiven</b>		1 500.00		3 720.00
<b>10 Total Umlaufvermögen</b>		1 731 578.66		783 481.91
1100 Mehrfamilienhaus Kornhausstrasse	1 279 000.00		1 253 000.00	
1101 Betriebsgebäude	367 000.00		352 000.00	
1103 Tiefgaragen Drei Kreuzern	235 000.00		225 000.00	
1104 Ferienhäuser Josefsdörfli	230 000.00		220 000.00	
1105 MFH Drei Kreuzern	5 147 000.00		5 027 000.00	
1107 Bau obere Allmeind	**9 149 031.74		25 550 542.63	
1108 Neubau Stockhütte	364 000.00		340 000.00	
<b>110 Total Liegenschaften</b>		16 771 031.74		32 967 542.63
<b>111 Total Betriebseinrichtungen</b>	4.00	4.00	4.00	4.00
<b>Diverse Fahrzeuge</b>				
1125 Seilkrananlage V850	252 000.00	252 000.00	177 000.00	
1133 3-Achs-Bagger (Vorauszahlung)	399 125.05	399 125.05	473 000.00	
		651 136.05		650 011.00
1151 Aktive-Hypotheken	56 380.00		25 240.00	
1152 Anteilschein Dorfzentrum	1.00		1.00	
1153 Anteilschein Altersheim Gerbe	5 001.00		5 001.00	
1155 Anteilschein GLB	1.00		1.00	
1156 Schwyzer Viehvermarktungs AG	1.00		1.00	
1157 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr. 4669	200.00		200.00	
1160 Anteilschein Dorfmarketing Einsiedeln	1.00		1.00	
1161 Aktien Holzschneitzelheizung Drei Kreuzern AG	1 500 000.00		1 500 000.00	
1162 Aktien Erdgas Einsiedeln AG	15 000.00		15 000.00	
1163 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG	10 000.00		10 000.00	
1164 Aktien Landi Einsiedeln	8 000.00		8 000.00	
<b>115 Total Finanzanlagen</b>		1 594 585.00		1 563 445.00
<b>11 Total Anlagevermögen</b>		19 016 756.79		35 181 002.63
<b>Total Aktiven</b>		<b>20 748 335.45</b>		<b>35 964 484.54</b>
** Obere Allmeind: Aktivierung Gesamtgestaltungsplan, Planungskredit und Erschliessungskosten				

# Schlussbilanz/Vermögensausweis per 30. Juni 2016

	Einzel	Zusammen 30.06.2015	Einzel	Zusammen 30.06.2016
<b>Passiven</b>				
2000 Kreditoren	967 647.55		44 648.45	
<b>200 Total Kreditoren</b>		967 647.55		44 648.45
2021 UBS Fester Vorschuss (Obere Allmeind)	5 700 000.00		5 885 000.00	
2022 UBS Fester Vorschuss (Obere Allmeind)			12 000 000.00	
2023 UBS Fester Vorschuss (Obere Allmeind)			4 150 000.00	
2040 Investitionskredit Kanton Schwyz (Forst)	800 000.00		550 000.00	
<b>Total Darlehen</b>		6 500 000.00		22 585 000.00
2090 Transitorische Passiven	27 878.80		34 202.00	
2091 Mietzinsvorauszahlungen	23 404.00		56 118.00	
<b>209 Total Transitorische Passiven</b>		51 282.80		90 320.00
<b>20 Total Fremdkapital</b>		7 518 930.35		22 719 968.45
2151 Fonds Wänibachstrasse	10 243.15		15 959.95	
2152 Fonds Kapelle Rickenthal	17 437.70		17 952.85	
2153 Fonds Viehversicherung	51 268.15		52 630.30	
2154 Fonds Unterhalt Rietstrasse	22 918.20		29 343.80	
2155 Fonds Unterhalt Kornhausstrasse	146 484.25		-9 838.10	
2156 Fonds Unterhalt obere Grotzenmühlestrasse	4 964.70		6 669.15	
2157 Fonds Unterhalt Hartmannseggstrasse	9 269.40		9 108.30	
2158 Erneuerungsfonds Untere Drei Kreuzern	35 036.75		40 042.00	
2160 Fonds Waldlehrpfad			4 951.00	
2161 Fonds Mietzinsdepot (Obere Allmeind)			13 960.00	
215 Total Fondsrechnung		297 622.30		180 779.25
2190 Allgemeine Rechnung Gewinnvortrag Vorjahr	12 298 242.20		12 931 782.80	
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>633 540.60</b>		<b>131 954.04</b>	
<b>21 Total Eigenkapital (inkl. Landverkauffonds)</b>		12 931 782.80		13 063 736.84
<b>Total Passiven</b>		20 748 335.45		<b>35 964 484.54</b>

## Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Genossengemeinde Dorf-Binzen

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Genossame Dorf-Binzen für das am 30. Juni 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass die Rechnungsprüfer die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchführung und die Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen
- der Antrag des Genossenrates, die Mehreinnahmen von Fr. 131 954.04 auf neue Rechnung vorzutragen, ebenfalls Gesetz und Statuten entspricht.

Zusammen mit dem Gewinnvortrag aus den Vorjahren beträgt das Eigenkapital neu Fr. 13 063 736.84.

Den Mitgliedern des Genossenrates und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die wiederum sehr umfangreiche Arbeit im abgeschlossenen Betriebsjahr der Genossame Dorf-Binzen mit Applaus zu verdanken.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Genossenrat Entlastung zu erteilen.

Einsiedeln, 12. September 2016

Die Rechnungsprüfungskommission



Sandra Hensler Kälin, Einsiedeln  
oec. FH  
dipl. Wirtschaftsprüferin



Urs Kälin, Einsiedeln  
oec. FH  
dipl. Treuhandexperte



Gerhard Kälin, Einsiedeln



# Holz schnitzelheizung Drei Kreuzern AG

**1. Juli 2015 bis 30. Juni 2016**

Geführt von Daniel Kälin, Verwaltungsrat



## **Genossengemeinde:**

Dienstag, 22. November 2016, 20.00 Uhr

Gemeindesaal Altes Schulhaus

# Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG

	30.06.2015	30.06.2016
<b>Aktiven</b>		
1020 Raiffeisenbank, Kontokorrent	218 840.10	288 779.35
1021 Raiffeisenbank, Mitgliedersparkonto	7 945.05	7 965.00
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>226 785.15</b>	<b>296 744.35</b>
1100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	73 315.05	69 495.15
1109 Wertb. auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-4 000.00	-4 000.00
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>69 315.05</b>	<b>65 495.15</b>
1176 Verrechnungssteuerguthaben	51.55	14.00
2200 Mehrwertsteuer	6 546.05	7 003.45
<b>Übrige Forderungen kurzfristig</b>	<b>6 597.60</b>	<b>7 017.45</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>302 697.80</b>	<b>369 256.95</b>
1400 Raiffeisenbank, Anteilschein Nr. 6634	200.00	200.00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>200.00</b>	<b>200.00</b>
1500 Heizungsanlage	620 000.00	563 000.00
1600 Lieg., Oberbinzenweg 3, Einsiedeln (Gebäude)	604 000.00	594 000.00
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>1 224 000.00</b>	<b>1 157 000.00</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>1 224 200.00</b>	<b>1 157 200.00</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>1 526 897.80</b>	<b>1 526 456.95</b>
<b>Passiven</b>		
2201 MWSt. in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5 430.75	5 147.80
<b>Übrige Verbindlichkeiten kurzfristig</b>	<b>5 430.75</b>	<b>5 147.80</b>
2300 Passive Rechnungsabgrenzungen	4 018.80	1 500.00
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>4 018.80</b>	<b>1 500.00</b>
<b>Total Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>9 449.55</b>	<b>6 647.80</b>
2800 Aktienkapital	1 500 000.00	1 500 000.00
2900 Gesetzliche Gewinnreserve	1 300.00	1 400.00
2990 Gewinnvortrag	14 818.05	16 048.25
<b>Reingewinn</b>	<b>1 330.20</b>	<b>2 360.90</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1 517 448.25</b>	<b>1 519 809.15</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>1 526 897.80</b>	<b>1 526 456.95</b>

### 13. Jahresrechnung 1. Juli 2015 bis 30. Juni 2016

		30.06.15	30.06.16
<b>Betriebsertrag</b>			
3000	Energiefieferungen	268 235.15	267 556.70
3800	Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-6 193.20	-3 536.95
<b>Total Betriebsertrag</b>		262 041.95	264 019.75
4001	Einkauf Holzschnitzel	125 290.00	127 158.05
<b>Total Materialaufwand</b>		125 290.00	127 158.05
<b>Bruttogewinn 1</b>		<b>136 751.95</b>	<b>136 861.70</b>
5004	Arbeitsaufwand/VR	4 000.00	4 000.00
<b>Total Personalaufwand</b>		4 000.00	4 000.00
<b>Bruttogewinn 2</b>		<b>132 751.95</b>	<b>132 861.70</b>
6000	Mietaufwand	20 670.00	20 670.00
6105	Unterhalt Maschinen/Apparate	21 004.30	44 256.00
6110	Technischer Dienst	14 041.70	18 656.75
6300	Sachversicherungen	2 504.35	2 583.75
64	Strom/Wasser/Kehricht/Abwasser	7 326.75	8 764.90
65	Verwaltungsaufwand	9 173.65	11 314.90
<b>Total sonstiger Betriebsaufwand</b>		74 720.75	106 246.30
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen</b>		<b>58 031.20</b>	<b>26 615.40</b>
6800	Abschreibung Heizungsanlage	77 000.00	57 000.00
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>		<b>-18 968.80</b>	<b>-30 384.60</b>
6905	Bankspesen	-224.25	-225.05
6950	Zinsertrag	172.50	56.55
<b>Total Finanzerfolg</b>		-51.75	-168.50
<b>Betriebsergebnis vor betrieblichem Nebenerfolg</b>		<b>-19 020.55</b>	<b>-30 553.10</b>
7510	Eigenmiete Geschäft	20 670.00	20 670.00
7512	Mietzinseinnahmen	26 400.00	26 400.00
7513	Diverse Einnahmen	0.00	2 100.00
7521	Liegenschaftsunterhalt	-82.10	-643.30
7522/23	Abgaben/Gebühren/Versicherungen	-3 010.45	-2 824.25
6803	Abschreibung Liegenschaft	-21 000.00	-10 000.00
<b>Total betriebliche Nebenerfolge</b>		22 977.45	35 702.45
8900	Direkte Steuern	-2 626.70	-2 788.45
<b>Direkte Steuern</b>		-2 626.70	-2 788.45
<b>Reingewinn</b>		<b>1 330.20</b>	<b>2 360.90</b>

# Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG

	Aktuell	Vorjahr
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>		
Gewinnvortrag Vorjahr	16 048.25	14 818.05
Reingewinn Geschäftsjahr	2 360.90	1 330.20
Verfügbare Bilanzgewinn	18 409.15	16 148.25
<b>Ausschüttung</b>		
Dividende von	1 500 000.00	
<b>Reserven</b>		
Gesetzliche Reserven		
Einlage in die allgemeine Reserve lt. Art. 671 OR	- 100.00	- 100.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>18 309.15</b>	<b>16 048.25</b>
<b>Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b>		
<p>Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.</p> <p>Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.</p>		
<b>Nettoauflösung stiller Reserven</b>		
Abnahme Stille Reserven	37 500	
Keine deklarationspflichtige Veränderung		
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht über 10

# **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die 13. ordentliche Generalversammlung der Holz schnitzelheizung Drei Kreuzern AG**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Holz schnitzelheizung Drei Kreuzern AG für das am 30. Juni 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Einsiedeln, 28. September 2016

CONFIDENTIA Treuhand-Zentrum AG



Markus Fleischmann  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor



Cécile Winet  
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

## Impressionen «Obere Allmeind»



Die Rohbauphase der 2. Etappe hat begonnen.



Die Tiefbauarbeiten haben einige Zeit in Anspruch genommen.



Der Aufbau der Holzbrücke über das Kett.



Die Holzbrücke kurz vor ihrer Vollendung.

# Gesuch um Aufnahme in das Genossenregister

- Neuanmeldung**  
 **Wiederanmeldung** (Zuzug von ausserhalb des Kantons Schwyz)

Zuzug von (Adresse): \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

**Angaben zur Person**       Herr       Frau

Name / Vorname \_\_\_\_\_

Übername (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Bürgerort \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

Telefon Privat / Geschäft \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Natel / E-Mail \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Name / Vorname Ehepartner \_\_\_\_\_

Geburtsdatum Ehepartner \_\_\_\_\_

Kinder Vorname(n) / Geb.-Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Angaben zur Abstammung

Name / Vorname(n) des Vaters \_\_\_\_\_

Übername des Vaters (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Letzte Adresse des Vaters \_\_\_\_\_

Lebensdaten des Vaters (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Name / Vorname der Mutter \_\_\_\_\_

Lediger Name der Mutter \_\_\_\_\_

Lebensdaten Mutter (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Name / Vorname des Grossvaters \_\_\_\_\_

Übername des Grossvaters (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Lebensdaten des Grossvaters (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Letzte Adresse des Grossvaters \_\_\_\_\_

Lediger Name der Grossmutter \_\_\_\_\_

Lebensdaten der Grossmutter (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Der (Die) Unterzeichnende erklärt, dass in diesem Gesuch die Angaben zur eigenen Person und die Angaben zur Abstammung vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Im Weiteren wird bestätigt, dass er (sie) weder Mitglied einer anderen Genossame oder Korporation ist, noch bei einer anderen Genossame oder Korporation ein Gesuch um Erwerb der Mitgliedschaft hängig hat.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen: Familienausweis und aktuelle Wohnsitzbestätigung.**

Das Gesuch ist zuzustellen an: Genossame Dorf-Binzen, Postfach 135, 8840 Einsiedeln

Sie finden das Gesuch auch online unter [www.gdbinzen.ch](http://www.gdbinzen.ch) unter Download.

# «Josefsdörfli» bei Einsiedeln Ferien- und Lagerhäuser



## Spezialangebote für

Familienanlässe / Geburtstagsfeiern usw.  
Essraum und Küche mit 1 Übernachtung  
inkl. Strom und Kurtaxen

Haus 1	Fr. 180.–	pauschal
Haus 2	Fr. 250.–	pauschal ohne Wohnung
Haus 2	Fr. 50.–	Wohnung pauschal
Haus 3	Fr. 320.–	pauschal



## Haus 1 (15 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		8 Personen
1 Speisesaal		15 Personen
1 Küche		
1 Trockenraum		
WC- und Duschanlagen		



## Haus 2 (25 Personen)

2 Schlafräume	à	4 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
2 Leiterzimmer		2 + 3 Personen
1 Speisesaal		25 Personen
1 Wohnung		2 Personen
1 Küche		
(WC- und Duschanlagen)		



## Haus 3 (21 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
2 Schlafräume		4 Personen
1 Schlafräum		12 Personen
1 Speisesaal		50 Personen
1 Küche		
WC- und Duschanlagen		

## Preise pro Person ab 2 Nächte

1 Nacht Fr. 18.– pro Person  
alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Strom,  
Kurtaxen und Kehricht

## Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen  
Gaswerkstrasse 22  
Postfach 135  
8840 Einsiedeln

Telefon 055 412 51 54  
Fax 055 412 79 35



contact@gdbinzen.ch  
www.josefsdoerfli.ch

