



Rechnungen Genossame Dorf-Binzen

1. Juli 2018 bis 30. Juni 2019

Geführt von Daniel Kälin, Säckelmeister



Genossengemeinde:

Donnerstag, 28. November 2019, 20.00 Uhr

Gemeindesaal Altes Schulhaus

Inhaltsverzeichnis

Einladung und Traktanden	3
Anträge für Statutenänderungen und Anpassung Reglement über Verwendung des Reingewinns	4
Beschlüsse der ord. Genossengemeinde vom 29.11.2018	5
200 Waldrechnung	6
300 Allmeindrechnung	8
400 Weidenrechnung	9
500 Zinsenrechnung	11
600 Steuerrechnung	11
700 Liegenschaft Wohnblock Kornhausstrasse	12
701 Liegenschaft Betriebsgebäude	12
702 MFH Drei Kreuzern	12
703 Tiefgarage Drei Kreuzern	13
704 Bau Obere Allmeind	13
705 Josefsdörfli / Egger-Badi	13
800 Strassenrechnung	14
900 Wuhrenrechnung	14
100 Allgemeine Verwaltung	15
110 Landverkaufsfonds	16
Zusammenfassung	17
Schlussbilanz / Vermögensausweis	18
Bericht der Rechnungsprüfungskommission	20
Organe und Kommissionen	21
Fotoseite	22
Holzschntzelheizung Drei Kreuzern AG	23
Aktiven / Passiven	24
Jahresrechnung	25
Meldung für Genossenregister	27
Josefsdörfli	28
Planstudie für die geplante Fussgängerbrücke	

Einladung zur ordentlichen Genossengemeinde 2019

Donnerstag, 28. November 2019, 20.00 Uhr, Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl von drei Stimmenzählern
3. Rechnung 2018/19
4. Voranschlag 2019/20
5. Antrag Statutenänderung: § 6 (Gewinnverwendung) und § 7, § 8, § 9 und § 10 (Genossennutzen)
6. Antrag Reglement über die Verwendung des Reingewinns: § 2 (Reservefonds) und § 4 (Auszahlung)
7. Kredit von 380 000 Franken zur Erstellung einer Fussgängerbrücke über die Alp bei der Überbauung Obere Allmeind
8. Kreditgesuch von 675 000 Franken für den Neubau des Weidstalles Schräh
9. Bodengesuch von Thomas Fässler Immobilien AG, Kauf der Parzelle GB Nr. 2301 mit 168 m² Strasse, Weg
10. Verschiedenes

Nach dem offiziellen Teil sind alle Anwesenden herzlich zum Apéro im Tagungslokal eingeladen.

Für den Genossenrat

Der Präsident:
Wilfrid Schönbächler

Der Schreiber:
Werner Schönbächler

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

Antrag: Statutenänderung

§ 6 Gewinnverwendung

Der jährliche Reingewinn der Genossame, bestehend aus dem Zinsertrag des Landverkaufsfonds und dem Überschuss gemäss ordentlicher Rechnung, ist unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Reglements betreffend Verwendung des Reingewinns im 4. Quartal jedes Jahres unter die nutzungsberechtigten Genossen und Genossinnen im Sinne der §§ 7 ff. zu verteilen.

Neu: Der jährliche Reingewinn der Genossame ist unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Reglements betreffend Verwendung des Reingewinns unter die nutzungsberechtigten Mitglieder im Sinne der §§ 7 ff. zu verteilen.

§ 7 Genossennutzen

1. Die Genossame unterscheidet einen vollen und einen teilweisen Genossennutzen.

Neu: 1. Die Genossame unterscheidet einen vollen und einen halben Genossennutzen.

2. Diejenigen, welche auf den Genossennutzen Anspruch erheben, müssen seit 1. Januar des Jahres der Fälligkeit eines jeweiligen Nutzens in den Verhältnissen stehen, die sie zum Bezug desselben berechtigen.

§ 8 Voller Nutzen

Zum Bezuge des vollen Genossennutzens sind berechtigt, wer im Bezirk Einsiedeln seinen zivilrechtlichen Wohnsitz hat:

- a) ein Ehepaar;
- b) Ledige, Verwitwete, welche mit Kind(ern) zusammenleben, die das 18. Altersjahr noch nicht erfüllt haben;
- c) zwei oder mehrere minderjährige Waisen der gleichen Familie, die unter Vormundschaft oder Beistandschaft stehen.

Neu: Zum Bezug des vollen Genossennutzens sind Mitglieder mit zivilrechtlichem Wohnsitz im Bezirk Einsiedeln berechtigt.

§ 9 Halber Nutzen

Zum Bezug des hälftigen Genossennutzens sind berechtigt, wer im Bezirk Einsiedeln seinen zivilrechtlichen Wohnsitz hat:

- a) Ledige/Verwitwete/Geschiedene mit erfülltem 18. Alterjahr;
- b) eine alleinige, minderjährige Waise, die unter Vormundschaft oder Beistandschaft steht.

Neu: Zum Bezuge des hälftigen Genossennutzens sind Mitglieder berechtigt, welche ausserhalb des Bezirks Einsiedeln im Kanton Schwyz ihren zivilrechtlichen Wohnsitz haben.

§ 10 Viertel Nutzen

Alle Genossen und Genossinnen, die das 18. Altersjahr erfüllt haben, jedoch ausser dem Bezirk Einsiedeln im Kanton Schwyz wohnhaft sind, erhalten einen Viertel des vollen Genossennutzens.

wird gestrichen

Antrag: Anpassung Reglement über Verwendung des Reingewinns

§ 2 Reservefonds

Mindestens 30 % des Reingewinns gemäss § 1 sind in einem Reservefonds anzulegen. Auf diese Mittel darf nur zur Deckung von Betriebsdefiziten, Tilgung von Schulden sowie zum Ankauf von Vermögenswerten gegriffen werden.

Neu: Mindestens 50 % des Reingewinns gemäss § 1 sind in einem Reservefonds anzulegen. Auf diese Mittel darf nur zur Deckung von Betriebsdefiziten, Tilgung von Schulden sowie zum Ankauf von Vermögenswerten gegriffen werden.

§ 4 Auszahlung

Die Auszahlung des Genossennutzens hat innert zwei Monaten nach der ordentlichen Genossengemeinde zu erfolgen.

Neu: Die Ausrichtung des Genossennutzens erfolgt in der Regel im Verlauf des Monats Dezember. Der Genossenrat bestimmt Zeitpunkt und Form der Auszahlung sowie Verwirkungstermin und publiziert diese in der hiesigen Lokalpresse.

Beschlüsse der ordentlichen Genossengemeinde vom 29. November 2018, Gemeindesaal Altes Schulhaus

Als Stimmzähler werden Andrea Ruhstaller, Umfahrungsstrasse 5, 8840 Einsiedeln, Rolf Schönbächler, Schachenweidli 2, 8840 Einsiedeln, und Yves Blöchliger, Klostermühlestrasse 2, 8840 Einsiedeln, gewählt.

Die Jahresrechnung 2017/18 mit Einnahmen von 21 210 388.88 Franken und Ausgaben von 20 943 371.68 Franken mit einem Gewinn von 267 009.20 Franken wird einstimmig genehmigt.

Mit den Mehreinnahmen von 107 580.00 Franken aus dem Landverkaufsfonds beträgt der Gewinn 374 589.20 Franken.

Das Eigenkapital der Genossame beläuft sich auf 13 710 070.15 Franken

Die Genossenmitglieder genehmigen den Antrag, dass auf die Auszahlung eines Genossennutzens verzichtet wird, einstimmig.

Das Budget des Geschäftsjahres 2018/19 mit einem Gewinn von 136 850 Franken wird einstimmig genehmigt.

Der Landabtausch von 970 m² mit den Erben von Paul Kälin im Zusammenhang mit dem Gestaltungsplan Kobiboden wird einstimmig genehmigt.

Die Landabgabe im Baurecht ab der Parzelle GB Nr. 847 an die Leuthold Mechanik AG (HLM) von ca. 1 300 m³ wird einstimmig gutgeheissen.

Der Landabtretung an die Immobilien Liegenschaften AG, Immobilien Investment AG, AFB Immobilien AG und Albert Bisig, Trachslauerstrasse, von ca. 1 600 m² Strasse, Wege und Wiesland ab GB Nr. 67 (Wänistrasse) wird bei zwei Nein und vier Enthaltungen, grossmehrheitlich zugestimmt.

Auf Antrag des Genossenrates werden für die nächsten vier Jahre je einstimmig gewählt. (Wilfrid Schönbächler und Werner Schönbächler werden einzeln und Thomas Bingisser sowie Peter Hensler in globo gewählt.)

Genossenpräsident: Wilfrid Schönbächler (Präsident)

Genossenschreiber: Werner Schönbächler (Schreiber)

2 Genossenräte: Thomas Bingisser (bisher, Holzkommission)
Peter Hensler (bisher, Weidkommission)

2 Rechnungsprüfer: Sandra Hensler Kälin (bisher)
Thomas Ochsner wird einstimmig als neuer Rechnungsprüfer gewählt.

200 Waldrechnung 2018/2019

	Budget 2018/2019	Einzel	Zusammen	Budget 2019/2020
Einnahmen				
Holzverkauf				
6000 Erlös aus Nutzholz	493 000.00	306 399.13		310 000.00
6001 Erlös aus Brennholz	28 000.00	39 089.00		30 000.00
6002 Erlös aus Energieholz	140 000.00	128 626.85		133 000.00
6003 Erlös Diverse	3 000.00	5 332.25		4 000.00
6004 Erlös Intern	78 000.00	78 519.35		63 000.00
	742 000.00		557 966.58	540 000.00
Subventionen				
6020 Subventionen für Wald	200 000.00	271 809.00	271 809.00	230 000.00
Ausserordentlicher Ertrag				
6030 Ausserordentlicher Erlös		2 005.40	2 005.40	
Nebenerlöse				
6040 Erlös Arbeiten für Dritte inkl. MWST	75 000.00	163 681.60		140 000.00
6041 Erlös Arbeiten für Dritte exkl. MWST	10 000.00	25 911.10		40 000.00
	85 000.00		189 592.70	180 000.00
	1 027 000.00		1 021 373.68	950 000.00
Ausgaben				
Betriebsaufwand/Eigenes Personal				
4000 Personalkosten	425 000.00	405 980.65		352 000.00
405 Sozialversicherungen/Kinderzulagen	105 000.00	74 578.80		80 000.00
4090 Übriger Personalaufwand	35 000.00	30 504.25		36 000.00
4091 Fremdpersonal-Aufwand	20 000.00	17 870.45		15 000.00
	585 000.00		528 934.15	483 000.00
Leistungen Dritter				
3800 Holzfuhren und Helfflüge	40 000.00	71 943.15		40 000.00
3802 Holz ab Stock/Lagergebühren	3 000.00	4 470.80		5 000.00
3803 Zertifizierungen	1 100.00	1 044.05		1 100.00
3804 Aufwand Dritte	12 000.00	26 821.45		20 000.00
3805 Aufwand GDB	3 000.00			
	59 100.00		104 279.45	66 100.00
Material und Betriebskosten				
3000 Ankauf von Pflanzen	3 500.00	2 636.90		3 500.00
3001 Ankauf Nutzholz/Handel	3 000.00	1 837.00		3 000.00
3002 Ankauf von Brennholz	1 000.00			1 000.00
3003 Materiallieferung	700.00	3 238.35		1 000.00
3006 Ankauf Kies und Röhren	10 000.00	7 368.65		7 500.00
3007 Aufbereitung und Ankauf Holzschnitzel	95 000.00	103 141.75		90 000.00
3008 Hagen	1 000.00	250.00		
4400 Versicherungen/Bankgarantie Diverse	3 000.00	2 296.70		800.00
4720 Porti, Telefon, EDV	6 700.00	4 809.90		2 500.00
4730 Verbandsbeiträge	2 700.00	2 980.00		3 000.00
4800 Inserate in Lokalblättern	500.00	2 984.20		500.00
	127 100.00		131 543.45	112 800.00

200 Waldrechnung 2018/2019

	Budget 2018/2019	Einzeln	Zusammen	Budget 2019/2020
Unterhaltskosten Waldstrassen				
4200 Unterhalt Waldstrassen	*125 000.00	51 268.10	51 268.10	*130 000.00
Fahrzeugkosten				
4220 Miete Fremdmaschinen	12 000.00	13 023.35		13 000.00
4221 Betriebskosten Fahrzeuge/Anhänger	17 000.00	13 961.65		19 500.00
4224 Km-Entschädigung für Holzer	1 200.00	117.00		500.00
4225 Treibstoffe/Benzin, Diesel und Oel	45 000.00	32 097.85		40 000.00
4402 Versicherungen Sach/Masch/Fahrz	30 000.00	25 889.60		26 000.00
	105 200.00		85 089.45	99 000.00
Unterhalt Werkzeuge/Maschinen				
4222 Betriebskosten Maschinen	80 500.00	60 433.25		66 500.00
4223 Unterhalt Forstinventar	40 800.00	27 403.80		30 000.00
	121 300.00		87 837.05	96 500.00
Anschaffungen/Abschreibung				
4300 Abschreibung Fahrzeuge/Maschinen	110 000.00	222 617.20	222 617.20	50 000.00
Diverse Ausgaben Forst				
4401 Selbsthilfefonds Wald	5 600.00	2 181.70		3 500.00
6010 Abgezogene Skonti	12 000.00	8 125.76		8 000.00
	17 600.00		10 307.46	11 500.00
	1 250 300.00		1 221 876.31	1 048 900.00
Rekapitulation				
Einnahmen	1 027 000.00	1 021 373.68		950 000.00
Ausgaben	1 250 300.00	1 221 876.31		1 048 900.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 223 300.00	- 200 502.63		- 98 900.00
*Erschliessung Fischbach ca. 130 000/50 % Subventionen 2019–2021				

300 Allmeindrechnung 2018/2019

	Budget 2018/2019	Einzel	Zusammen	Budget 2019/2020
Einnahmen				
6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten/Vereine	10 000.00	14 025.00		10 000.00
6103 Pachtzinsen Heuteile	35 000.00	38 099.40		37 000.00
6104 Pachtzinsen Pflanzland	5 000.00	5 453.65		5 000.00
6105 Pachtzinsen Streuteile	18 500.00	17 263.05		18 500.00
6106 Pachtzinsen Parkplätze inkl. MWST	6 000.00	5 189.85		6 000.00
	74 500.00		80 030.95	76 500.00
Ausgaben				
3003 Materiallieferungen	7 000.00	1 229.35		7 000.00
3801 Fuhren	4 000.00			4 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	10 000.00	7 543.65		10 000.00
4200 Strom und Wasser	200.00	102.50		200.00
4202 Unterhalt Bauten/Strassen	15 000.00	6 512.65		*95 000.00
4400 Versicherungsprämien	1 000.00	945.15		1 000.00
4701 Verschiedene Kosten	5 000.00			5 000.00
	42 200.00		16 333.30	122 200.00
Rekapitulation				
Einnahmen	74 500.00	80 030.95		76 500.00
Ausgaben	42 200.00	16 333.30		122 200.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	32 300.00	63 697.65		-45 700.00
*Schwantenaustrasse 2019–2021				

400 Weidenrechnung 2018/2019

Selbstbewirtschaftete Weiden	Budget 2018/2019	Sulzel	Rickenthal	Tritt / Amsel	Total	Budget 2019/2020
Einnahmen						
6100 Viehauflagen	47 000.00	14 551.80	13 963.20	19 146.85	47 661.85	47 000.00
6101 Pachtzins	200.00		122.40		122.40	200.00
6102 Pacht/Quellen/Hütten	11 000.00	7 954.55	1 900.00	1 725.00	11 579.55	11 000.00
6110 Bewirtschaftungsbeiträge	80 000.00	30 151.05	29 874.80	23 755.25	83 781.10	80 000.00
7000 Mietzinseinnahmen	8 000.00		8 400.00		8 400.00	8 000.00
	146 200.00	52 657.40	54 260.40	44 627.10	151 544.90	146 200.00
Ausgaben						
3003 Materiallieferungen	10 000.00	296.45	1 934.80	249.25	2 480.50	10 000.00
3004 Dünger/Krüsche	8 500.00	2 598.75	2 598.75	2 598.75	7 796.25	8 500.00
3005 Futter/Salz/Wurmmittel	3 000.00	1 440.90	706.00	517.25	2 664.15	3 000.00
3008 Hagen	12 000.00	2 600.00	4 652.95	3 789.00	11 041.95	12 000.00
3801 Führen	4 000.00	2 597.50	2 986.50	2 317.20	7 901.20	4 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	47 000.00	16 732.35	18 994.35	15 355.40	51 082.10	50 000.00
4006 Vergütung Viehauflagen	2 300.00	780.00	780.00	756.00	2 316.00	2 300.00
4223 Unterhalt Weiden und Bauten	*75 000.00		4 914.80	61 289.95	66 204.75	**65 000.00
4400 Versicherungsprämien	6 700.00	1 142.55	2 292.35	2 660.95	6 095.85	6 700.00
6411 Zins Militärdepartement	50.00		50.00		50.00	50.00
	168 550.00	28 188.50	39 910.50	89 533.75	157 632.75	161 550.00
Rekapitulation						
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-22 350.00	24 468.90	14 349.90	-44 906.65	-6 087.85	-15 350.00
* Stalldach Amsel (abgeschlossen)						
** Stalldach Bestgras/Strasse Bestgras						

400 Weidenrechnung 2018/2019

Verpachtete Weiden	Budget 2018/2019	Stäubrig	Schräh	Stock	Bollern/ Kuhboden/ Bohli	Duli	Total	Budget 2019 / 2020
Einnahmen								
6101 Pachtzinsen Weiden	20 400.00	4 982.00	4 248.00	2 735.00	3 154.00	5 371.00	20 490.00	20 400.00
6102 Pachtzinsen Hütten	3 200.00	840.00	500.00	900.00	20.00	900.00	3 160.00	3 200.00
6111 Bewirtschaftungsbeiträge	16 000.00	4 250.35	3 549.00	2 130.35	2 302.10	3 945.80	16 177.60	16 000.00
	39 600.00	10 072.35	8 297.00	5 765.35	5 476.10	10 216.80	39 827.60	39 600.00
Ausgaben								
3003 Materiallieferungen	5 000.00		859.65			1 326.05	2 185.70	5 000.00
3008 Hagen								
3801 Führen	2 000.00	450.00				565.45	1 015.45	2 000.00
4000 Arbeitsöhne/Spesen	8 000.00	1 226.15	1 124.80	1 124.80	1 053.45	1 053.40	5 582.60	8 000.00
4223 Unterhalt Weiden und Bauten	25 000.00	6 041.50	4 724.65	2 680.75	1 077.50	4 885.90	19 410.30	25 000.00
4302 Abschreibungen	18 000.00			17 000.00			17 000.00	17 000.00
4400 Versicherungsprämien	7 500.00	1 898.95	1 052.55	1 441.10	728.90	1 193.15	6 314.65	7 500.00
	65 500.00	9 616.60	7 761.65	22 246.65	2 859.85	9 023.95	51 508.70	64 500.00
Rekapitulation								
Mehreinnahmen/Ausgaben	-25 900.00	455.75	535.35	-16 481.30	2 616.25	1 192.85	-11 681.10	-24 900.00
Mehreinnahmen/-Ausgaben Selbstbewirtschaftete Weiden	-22 350.00						-6 087.85	-15 350.00
Mehreinnahmen/-Ausgaben Verpachtete Weiden	-25 900.00						-11 681.10	-24 900.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-48 250.00						-17 768.95	-40 250.00

500 Zinsenrechnung 2018/2019

	Budget 2018/2019	Einzel	Zusammen	Budget 2019/2020
Einnahmen				
6400 Hypothekarzinsen	1 000.00	757.20		750.00
6401 Baurechtzinsen	332 000.00	351 068.30		340 000.00
6402 Bankzinsen		308.42		
	333 000.00		352 133.92	340 750.00
Ausgaben				
6410 Bankspesen/Darlehenszins	4 000.00	6 294.95	6 294.95	6 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	333 000.00	352 133.92		340 750.00
Ausgaben	4 000.00	6 294.95		6 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	329 000.00	345 838.97		334 750.00

600 Steuerrechnung 2018/2019

	Budget 2018/2019	Einzel	Zusammen	Budget 2019/2020
Ausgaben				
6500 Kantonale Steuern	85 000.00	101 733.30		100 000.00
6501 Direkte Bundessteuer	15 000.00	25 785.20		25 000.00
6502 Mehrwertsteuer	30 000.00	22 486.90		30 000.00
	130 000.00		150 005.40	155 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen				
Ausgaben	130 000.00	150 005.40		155 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-130 000.00	-150 005.40		-155 000.00

700 Liegenschaften-Rechnung 2018/2019

	Budget 2018/2019	Einzel	Zusammen	Budget 2019/2020
700 Wohnblock Kornhausstrasse				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	155 000.00	161 388.00	161 388.00	160 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	13 000.00	10 609.70		12 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	15 000.00	12 929.15		** 40 000.00
5200 Nebenkosten inkl. Heizung	12 000.00	21 129.75		15 000.00
5400 Versicherungen	3 500.00	2 844.70		3 500.00
5800 Abschreibungen	25 000.00	23 000.00		23 000.00
	68 500.00		70 513.30	93 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	155 000.00	161 388.00		160 000.00
Ausgaben	68 500.00	70 513.30		93 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	86 500.00	90 874.70		66 500.00
701 Betriebsgebäude				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	16 200.00	16 200.00	16 200.00	16 200.00
Ausgaben				
5000 Unterhalt/Reparaturen	* 45 000.00	34 742.00		10 000.00
5200 Nebenkosten inkl. Heizung	12 000.00	12 108.80		12 000.00
5400 Versicherungen	4 500.00	4 240.40		4 500.00
5800 Abschreibungen	15 000.00	15 000.00		15 000.00
	76 500.00		66 091.20	41 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	16 200.00	16 200.00		16 200.00
Ausgaben	76 500.00	66 091.20		41 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-60 300.00	-49 891.20		-25 300.00
702 MFH Drei Kreuzern				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	270 000.00	275 616.55	275 616.55	270 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	22 000.00	22 565.15		25 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	25 000.00	26 023.95		25 000.00
5400 Versicherungen	5 000.00	4 870.10		5 000.00
5600 Inserate	500.00			500.00
5800 Abschreibungen	100 000.00	100 000.00		85 000.00
	152 500.00		153 459.20	140 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	270 000.00	275 616.55		270 000.00
Ausgaben	152 500.00	153 459.20		140 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	117 500.00	122 157.35		129 500.00
* Vorplatzsanierung				
** Erneuerung Heizung/Boiler				

700 Liegenschaften-Rechnung 2018/2019

	Budget 2018/2019	Einzeln	Zusammen	Budget 2019/2020
703 Tiefgarage Drei Kreuzern				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	19 000.00	16 170.00		16 000.00
7001 Mietzinsen inkl. MWST	6 000.00	8 580.00		8 500.00
	25 000.00		24 750.00	24 500.00
Ausgaben				
5000 Unterhalt/Reparaturen	4 000.00	3 255.25		4 000.00
5800 Abschreibungen	5 000.00	4 500.00		4 500.00
	9 000.00		7 755.25	8 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	25 000.00	24 750.00		24 500.00
Ausgaben	9 000.00	7 755.25		8 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	16 000.00	16 994.75		16 000.00
704 Bau Obere Allmeind				
Ausgaben/Einnahmen				
1507 Baukosten Aktivierung		9 839 830.40 9 839 830.40		
Einnahmen/1. Etappe (Teil 2. Etappe ab 03.2018)				
7000 Mietzinsen Wohnungen und Parkplätze	2 450 000.00	2 745 164.60		3 200 000.00
7010 Uebrigter Ertrag		7 897.80		
	2 450 000.00		2 753 062.40	3 200 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung (inkl. Abwart)	60 000.00	58 186.10		80 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	45 000.00	50 888.00		45 000.00
5102 Allg.Hauswartsspesen	5 000.00	5 942.20		5 000.00
5400 Versicherungen	32 000.00	41 340.60		70 000.00
5600 Inserate/Werbung	5 000.00	1 366.50		5 000.00
5700 Zinsen	800 000.00	628 717.34		850 000.00
5800 Abschreibungen	1 200 000.00	1 310 000.00		1 300 000.00
	2 147 000.00		2 096 440.74	2 355 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	2 450 000.00	2 753 062.40		3 200 000.00
Ausgaben	2 147 000.00	2 096 440.74		2 355 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	303 000.00	656 621.66		845 000.00
705 Josefsdörfli / Egger-Badi				
Einnahmen				
7005 Mietzinsen Josefsdörfli	45 000.00	43 162.85		45 000.00
7006 Verwaltung Egger-Badi	6 000.00	6 850.00		6 000.00
	51 000.00		50 012.85	51 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	20 000.00	18 068.35		19 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	15 000.00	4 473.75		12 500.00
5200 Nebenkosten inkl. Heizung	12 000.00	11 310.35		12 000.00
5400 Versicherungen	5 500.00	5 256.90		5 500.00
5501 Verwaltung/Nebenkosten Egger-Badi	3 000.00	3 618.85		3 000.00
5600 Werbung	1 000.00	645.05		1 000.00
5800 Abschreibungen	10 000.00	10 000.00		10 000.00
	66 500.00		53 373.25	63 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	51 000.00	50 012.85		51 000.00
Ausgaben	66 500.00	53 373.25		63 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-15 500.00	-3 360.40		-12 000.00

800 Strassenrechnung 2018/2019

	Budget 2018/2019	Einzel	Zusammen	Budget 2019/2020
Einnahmen				
6601 Diverse Einnahmen		965.45	965.45	
Ausgaben				
3006 Ankauf Kies und Bitumen	1 000.00			1 000.00
4203 Unterhalt diverse Strassen	*/** 65 000.00	79 005.10		*** 75 000.00
	66 000.00		79 005.10	76 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen		965.45		
Ausgaben	66 000.00	79 005.10		76 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-66 000.00	-78 039.65		-76 000.00
* Anteil Gaswerkstrasse				
** Wänibachstrasse/Fonds Wänibachstrasse				
*** Grotzenmühlestrasse				

900 Wuhrenrechnung 2018/2019

	Budget 2018/2019	Einzel	Zusammen	Budget 2019/2020
Einnahmen				
Ausgaben				
4733 Perimeterbeiträge	5 000.00	5 361.85	5 361.85	5 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen				
Ausgaben		5 361.85		
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-5 000.00	-5 361.85		-5 000.00

100 Allgemeine Verwaltung 2018/2019

	Budget 2018/2019	Einzel	Zusammen	Budget 2019/2020
Einnahmen				
4702 Verrechneter Verwaltungsaufwand inkl. MWST	5 000.00	5 727.40		5 000.00
4703 Verrechneter Verwaltungsaufwand exkl. MWST	1 000.00	1 177.00		1 000.00
6300 Erlös aus Kramladen	4 900.00	4 900.00		4 900.00
6301 Erlös aus Gebühren inkl. MWST	1 000.00	3 639.90		1 000.00
	11 900.00		15 444.30	11 900.00
Ausgaben				
Verwaltungsaufwand				
4000 Löhne Verwaltung inkl. Sozialleistungen	45 000.00	45 131.50		40 000.00
4001 Gehalt Präsident	30 000.00	30 000.00		30 000.00
4002 Gehalt Säckelmeister	24 000.00	24 000.00		24 000.00
4003 Gehalt Schreiber	24 000.00	24 000.00		24 000.00
4004 Rechnungsprüfer	1 500.00	1 500.00		1 500.00
4090 Übriger Personalaufwand/Genossengemeinde	8 000.00	7 483.95		8 000.00
4224 Km-Entschädigung	1 000.00	344.00		1 000.00
4700 Sitzungsgelder	14 000.00	14 000.00		18 000.00
	147 500.00		146 459.45	146 500.00
Büroaufwand				
4400 Sachversicherung Verwaltung/Gem.Haftpflicht	5 000.00	4 449.80		5 000.00
4701 Diverse und externe Kosten	3 000.00	2 457.30		2 500.00
4720 Telefon/Porti/PC-Gebühren	7 000.00	6 452.35		13 000.00
4721 Schreibmaterial/Drucksachen/Büromaschinen	8 000.00	17 257.30		10 000.00
4722 Informatik/Software/EDV	15 000.00	16 043.85		25 000.00
	38 000.00		46 660.60	55 500.00
Beiträge und Rechtsaufwand				
4730 Diverse Beiträge	8 000.00	3 364.00		6 000.00
4731 Gerichtskosten/Rechtsauskunft/Genossenregister	8 000.00	7 818.50		9 000.00
4732 Geometerkosten	1 000.00			1 000.00
	17 000.00		11 182.50	16 000.00
Publikationsaufwand				
4800 Inserate in Lokalblättern	1 000.00	830.20		1 000.00
4801 Druck der Rechnung	7 500.00	7 367.00		7 500.00
	8 500.00		8 197.20	8 500.00
	211 000.00		212 499.75	226 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	11 900.00	15 444.30		11 900.00
Ausgaben	211 000.00	212 499.75		226 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-199 100.00	-197 055.45		-214 600.00

110 Landverkaufsfonds 2018/2019

	Einzeln	Zusammen
Einnahmen		
6701 Landverkauf		
Föhn Peter, 44 m ² ab GB Nr. 113	13 200.00	
Hensler Walter und Urs, 33 m ² ab GB Nr. 113	9 900.00	
Kälin Martin, 46 m ² ab GB Nr. 113	13 800.00	
Gfeller Gerhard, 33 m ² ab GB Nr. 113	9 900.00	46 800.00
6702 Diverse Einnahmen		
Thomas Fässler Immobilien AG, Näherbaurecht 92,63 m ² GB Nr. 2302+03	55 578.00	
Thomas Fässler Immobilien AG, Wegrecht Fabrikstrasse	1 000.00	56 578.00
6710 Ausgaben		
Architekten-Team-Kälin AG, Gestaltungsplan Kobiboden, Akto.	19 570.80	
AKP Verkehrsingenieur AG, Gestaltungsplan Kobiboden	1 438.40	
Kuster + Partner AG, Gestaltungsplan Kobiboden	1 318.90	
Jenni + Gotthardi AG, Aufwand Kobiboden	195.00	
Geoterra, Offenlegung Bach Kobiboden	3 049.55	
Annen Forstingenieurbüro, Hochwasserschutz Kobiboden	1 603.20	
Notariat Einsiedeln, Grundstückgewinnsteuer Fässler Thomas	3 984.00	
Architekten-Team-Kälin AG, Gestaltungsplan Kobiboden, Akto.	11 742.50	
Basler + Hofmann AG, Altlastenuntersuchung Kornhausstrasse	15 064.90	57 967.25
Rekapitulation		
Einnahmen		103 378.00
Ausgaben		57 967.25
Mehreinnahmen/Mehrausgaben		45 410.75

Zusammenfassung 2018/2019

	Budget 2018/2019	Einnahmen	Ausgaben	Saldo + / -	Budget 2019/2020
200 Waldrechnung	-223 300.00	1 021 373.68	1 221 876.31	-200 502.63	-98 900.00
300 Allmeindrechnung	32 300.00	80 030.95	16 333.30	63 697.65	-45 700.00
400 Weidenrechnung	-48 250.00	191 372.50	209 141.45	-17 768.95	-40 250.00
500 Zinsenrechnung	329 000.00	352 133.92	6 294.95	345 838.97	334 750.00
600 Steuerrechnung	-130 000.00		150 005.40	-150 005.40	-155 000.00
700 Wohnblock Kornhausstrasse	86 500.00	161 388.00	70 513.30	90 874.70	66 500.00
701 Betriebsgebäude	-60 300.00	16 200.00	66 091.20	-49 891.20	-25 300.00
702 MFH Drei Kreuzern	117 500.00	275 616.55	153 459.20	122 157.35	129 500.00
703 Tiefgaragen Drei Kreuzern	16 000.00	24 750.00	7 755.25	16 994.75	16 000.00
704 Obere Allmeind 1. Etappe (Teil 2.Etappe ab 03.2018)	303 000.00	2 753 062.40	2 096 440.74	656 621.66	845 000.00
704 Bau Obere Allmeind		9 839 830.40	9 839 830.40		
705 Josefsdörfli / Egger-Badi	-15 500.00	50 012.85	53 373.25	-3 360.40	-12 000.00
800 Strassenrechnung	-66 000.00	965.45	79 005.10	-78 039.65	-76 000.00
900 Wuhrenrechnung	-5 000.00		5 361.85	-5 361.85	-5 000.00
100 Allgemeine Verwaltung	-199 100.00	15 444.30	212 499.75	-197 055.45	-214 600.00
	136 850.00	14 782 181.00	14 187 981.45	594 199.55	719 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben ord. Rechnung			594 199.55	594 199.55	719 000.00
110 Mehreinnahmen Landverkaufsfonds			14 782 181.00	594 199.55	719 000.00
Gewinn Genossame Dorf Binzen				45 410.75	
				639 610.30	

Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2019

	Einzel	Zusammen 30.06.2018	Einzel	Zusammen 30.06.2019
Aktiven				
1000 Kassa	2 581.70		1 191.35	
Total flüssige Mittel		2 581.70		1 191.35
1010 Postcheck	66 894.27		51 717.52	
Total Postcheck		66 894.27		51 717.52
1020 SZKB 156152-0585 Kontokorrent	320 645.06		316 775.53	
1021 SZKB 156152-03 Sparkonto	3 595.70		3 596.60	
1022 Raiffeisenbank 411603.09 Kontokorrent	66 603.45		65 954.78	
1023 Raiffeisenbank 411603.50 Mitgliedersparkonto	1 528.55		1 532.97	
1024 UBS Kontokorrent	117 307.66			
2020 UBS Baukonto	69 917.76		537 024.52	
Total Bankkonto		579 598.18		924 884.40
1051 Debitoren	229 218.80		23 832.75	
Total Debitoren		229 218.80		23 832.75
1052 Verrechnungssteuerguthaben	108.10		107.10	
Total Forderungen		108.10		107.10
1070 Transitorische Aktiven	9 344.05		20 435.55	
Total Transitorische Aktiven		9 344.05		20 435.55
Total Umlaufvermögen		887 745.10		1 022 168.67
1500 Mehrfamilienhaus Kornhausstrasse	1 203 000.00		1 180 000.00	
1501 Betriebsgebäude	321 000.00		306 000.00	
1502 MFH Drei Kreuzern	4 820 000.00		4 720 000.00	
1503 Tiefgaragen Drei Kreuzern	215 500.00		211 000.00	
1504 Ferienhäuser Josefsdörfli	200 000.00		190 000.00	
1505 Stockhütte	302 000.00		285 000.00	
1506 Obere Allmeind 1. Etappe	28 586 653.65		28 586 653.65	
1516 Wertberichtigung Obere Allmeind 1. Etappe	-1 146 653.65		-1 686 653.65	
1507 Bau Obere Allm. 2. Etappe/Häuser G,H,J,K	16 643 674.50			
1507 Obere Allm. 2. Etappe/Häuser F und L (verm.)	13 000 000.00			
1507 Obere Allmeind 2. Etappe			39 223 504.90	
1517 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe	-260 000.00		-1 030 000.00	
Total Liegenschaften		63 885 174.50		71 985 504.90
Total Betriebseinrichtungen	4.00	4.00	4.00	4.00
Diverse Fahrzeuge	9.00		9.00	
1554 Lastwagen MAN/Kran und Greifer (Vorauszg) Entscheid 3.7.14	207 862.00		250 000.00	
1555 Seilkrananlage V850	50 000.00		1.00	
1560 3-Achs-Bagger	125 000.00		1.00	
Total Fahrzeuge		382 871.00		250 011.00
1571 Aktive-Hypotheken	25 240.00		25 240.00	
1572 Anteilschein Dorfzentrum	1.00		1.00	
1573 Anteilschein Altersheim Gerbe	5 001.00		5 001.00	
1574 Anteilschein GLB	1.00		1.00	
1575 Schwyzer Viehvermarktungs AG	1.00		1.00	
1576 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr.4669	200.00		200.00	
1577 Anteilschein Dorfmarketing Einsiedeln	1.00		1.00	
1578 Aktien Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG	1 500 000.00		1 500 000.00	
1579 Aktien Erdgas Einsiedeln AG	15 000.00		15 000.00	
1580 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG	10 000.00		10 000.00	
1581 Aktien Landi Einsiedeln	8 000.00		8 000.00	
1582 Genossenschaftsanteil Sportzentrum Ob.Allmeind	5 000.00		5 000.00	
Total Finanzanlagen		1 568 445.00		1 568 445.00
Total Anlagevermögen		65 836 494.50		73 803 964.90
Total Aktiven		66 724 239.60		74 826 133.57

Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2019

	Einzel	Zusammen 30.06.2018		
Passiven				
2000 Kreditoren	916 606.20		974 095.90	
Total Kreditoren		916 606.20		974 095.90
2021 UBS Fester Vorschuss (Obere Allmeind)				
2022 UBS Liborkredit (Obere Allmeind)	11 250 000.00		14 500 000.00	
2023 UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	15 300 000.00		20 000 000.00	
2024 UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	24 428 000.00		23 932 000.00	
2025 UBS Atrium (Obere Allmeind)	-319.85			
1024 UBS Baukonto			63 494.37	
2030 Darlehen Holzschntzelheizung	500 000.00		500 000.00	
2040 Investitionskredit Kanton Schwyz (Forst)	175 000.00			
Total Darlehen		51 652 680.15		58 995 494.37
2010 Mietzinsvorauszahlungen	158 896.55		143 431.30	
2012 Verbindlichkeiten NK/HK			20 664.55	
2090 Transitorische Passiven	63 845.20		131 778.50	
Total Transitorische Passiven		222 741.75		295 874.35
Total Fremdkapital		52 792 028.10		60 265 464.62
2151 Fonds Wänibachstrasse	20 448.10			
2152 Fonds Kapelle Rickenthal	18 511.65		18 511.65	
2153 Fonds Viehversicherung	48 658.75		50 037.60	
2154 Fonds Unterhalt Rietstrasse	42 735.90		45 588.65	
2155 Fonds Unterhalt Kornhausstrasse	17 581.10		21 106.05	
2156 Fonds Unterhalt obere Grotzenmühlestrasse	10 078.05		11 777.85	
2157 Fonds Unterhalt Hartmannseggstrasse	8 786.10		8 625.00	
2158 Erneuerungsfonds Untere Drei Kreuzern	50 390.70		50 390.70	
2159 Fonds Waldlehrpfad	4 951.00		4 951.00	
Total Fondsrechnung		222 141.35		210 988.50
2190 Allgemeine Rechnung Gewinnvortrag Vorjahr	13 335 480.95		13 710 070.15	
Gewinn – Verlust	374 589.20		639 610.30	
Total Eigenkapital (inkl. Landverkaufsfonds)		13 710 070.15		14 349 680.45
Total Passiven		66 724 239.60		74 826 133.57

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Genossengemeinde Dorf-Binzen

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Genossame Dorf-Binzen für das am 30. Juni 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass die Rechnungsprüfer die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchführung und die Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen
- der Antrag des Genossenrates, die Mehreinnahmen von Fr. 639 610.30 auf neue Rechnung vorzutragen, ebenfalls Gesetz und Statuten entspricht.

Zusammen mit dem Gewinnvortrag aus den Vorjahren beträgt das Eigenkapital neu Fr. 14 349 680.45.

Den Mitgliedern des Genossenrates und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die wiederum sehr umfangreiche Arbeit im abgeschlossenen Betriebsjahr der Genossame Dorf-Binzen mit Applaus zu verdanken.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Genossenrat Entlastung zu erteilen.

Einsiedeln, 22. August 2019

Die Rechnungsprüfungskommission



Sandra Hensler Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Wirtschaftsprüferin



Urs Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Treuhandexperte



Thomas Ochsner, Einsiedeln

Organe und Kommissionen der Genossame Dorf-Binzen

Körperschaft		Genossame Dorf Binzen Gaswerkstrasse 22 Postfach 135 8840 Einsiedeln contact@gdbinzen.ch www.gdbinzen.ch www.josefsdörfli.ch www.obereallmeind.ch	055/412 51 54
	Förster	Urs Arnold	079/630 01 18
	Büro	Brigitte Fischer	055/412 51 54
		Marlene Kälin	055/412 51 54
		Susanne Ochsner	055/412 51 54
Genossenrat	Präsident	Wilfrid Schönbächler Rietstrasse 2, Einsiedeln	055/412 47 27
	Säckelmeister	Daniel Kälin Langrütistrasse 4, Einsiedeln	079/344 41 74
	Schreiber	Werner Schönbächler Furrenstrasse 2, Einsiedeln	055/412 29 46
Holzkommission	Präsident	Bruno Birchler Oberbinzenweg 3, Einsiedeln	079/416 19 03
		Viktor Kälin Kornhausstrasse 112, Einsiedeln	055/412 40 58
		Thomas Bingisser Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln	055/412 24 07
Weidkommission	Präsident	Hans Schönbächler Roblosen 1, Egg	055/412 51 38
		Eugen Schönbächler Alte Etzelstrasse 35, Einsiedeln	055/412 71 66
		Peter Hensler Hundwilerenstrasse 1, Einsiedeln	079/402 15 01
Rechnungsprüfungs- kommission	Leitender Revisor	Urs Kälin Binzenweg 7, Einsiedeln	055/412 25 90
		Sandra Hensler Kälin Grossmorgen 5, Einsiedeln	055/412 91 86
		Thomas Ochsner Schnabelsbergstrasse 10, Einsiedeln	055/412 25 01





Holzschntzelheizung Drei Kreuzern AG

1. Juli 2018 bis 30. Juni 2019

Geführt von Daniel Kälin, Verwaltungsrat



Genossengemeinde:

Donnerstag, 28. November 2019, 20.00 Uhr
Gemeindsaal Altes Schulhaus

Holzsznittelheizung Drei Kreuzern AG

	30.06.2018	30.06.2019
Aktiven		
1020 Raiffeisenbank, Kontokorrent	92 031.50	98 146.10
1021 Raiffeisenbank, Mitgliedersparkonto	7 991.90	8 002.78
1100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	126 524.40	93 915.60
1109 Wertberichtigungen auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-4 000.00	-4 000.00
1176 Verrechnungssteuerguthaben	10.55	2.10
1050 Sollmieten	-1 556.00	0.00
Total Umlaufvermögen	221 002.35	196 066.58
1400 Raiffeisenbank, Anteilschein Nr. 6634	200.00	200.00
1410 Darlehen Genossame Dorf-Binzen	500 000.00	500 000.00
1500 Heizungsanlage	403 000.00	321 000.00
1600 Liegenschaft Oberbinzenweg 3, Einsiedeln (Gebäude)	538 000.00	506 000.00
Total Anlagevermögen	1 441 200.00	1 327 200.00
TOTAL AKTIVEN	1 662 202.35	1 523 266.58
Passiven		
2000 Kreditoren	130 862.55	380.50
2200 Mehrwertsteuer	7.90	-7 398.35
2201 MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9 045.85	6 714.50
Total kurzfristiges Fremdkapital	139 916.30	-303.35
2800 Aktienkapital	1 500 000.00	1 500 000.00
2900 Gesetzliche Gewinnreserve	1 600.00	1 700.00
2990 Gewinnvortrag	19 037.10	20 586.05
Gewinn	1 648.95	1 283.88
Total Eigenkapital	1 522 286.05	1 523 569.93
TOTAL PASSIVEN	1 662 202.35	1 523 266.58

16. Jahresrechnung 1. Juli 2018 bis 30. Juni 2019

	30.06.2018	30.06.2019	
Einnahmen			
3000	Ergielieferungen	214 401.50	298 241.35
3800	Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	58 907.75	-30 277.45
6950	Zinsertrag	2 538.45	5 013.98
	Total Betriebseinnahmen	275 847.70	272 977.88
Aufwand			
4001	Einkauf Holzschnitzel	130 495.55	116 583.55
5004	Arbeitsaufwand/VR	4 000.00	4 500.00
6000	Mietaufwand	20 670.00	20 670.00
6105	Unterhalt Maschinen/Apparate	21 132.20	23 168.65
6110	Technischer Dienst	12 169.45	13 114.55
6120	Unterhalt Büromaschinen/EDV	453.75	0.00
6300	Sachversicherungen	2 603.55	2 535.15
64	Strom/Wasser/Kehricht/Abwasser	8 045.10	7 132.85
65	Verwaltungsaufwand	8 155.00	8 374.20
6905	Bankspesen	348.55	351.90
6800	Abschreibung Heizungsanlage	79 000.00	82 000.00
	Total Betriebskosten	287 073.15	278 430.85
	Betriebsergebnis	-11 225.45	-5 452.97
Betriebliche Nebenerfolge			
7510	Eigenmiete Geschäft	20 670.00	20 670.00
7512	Mietzinseinnahmen	26 004.00	25 872.00
7513	Diverse Einnahmen	0.00	0.00
7521	Liegenschaftsunterhalt	-1 197.20	-2 363.90
7522/23	Abgaben/Gebühren/Versicherungen	-2 754.45	-2 912.60
6803	Abschreibung Liegenschaft	-27 000.00	-32 000.00
	Total Nebenerfolge	15 722.35	9 265.50
	Total Betriebs- und Betriebsnebenerfolg	4 496.90	3 812.53
Ausserordentliche Erfolge / Steuern			
8900	Direkte Steuern	-2 847.95	-2 528.65
	Gewinn	1 648.95	1 283.88

Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG

	30.06.2019	30.06.2018
Zur Verfügung der Generalversammlung		
Gewinnvortrag Vorjahr	20 586.05	19 037.10
Reingewinn Geschäftsjahr	1 283.88	1 648.95
Verfügbare Bilanzgewinn	21 869.93	20 686.05
Ausschüttung		
Dividende von		1 500 000.00
Reserven		
Gesetzliche Reserven		
Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve lt. Art. 671 OR	- 100.00	- 100.00
Vortrag auf neue Rechnung	21 769.93	20 586.05
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
Nettoauflösung stiller Reserven		
Keine deklarationspflichtige Veränderung		
Anzahl Mitarbeiter		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht über 10

Gesuch um Aufnahme in das Genossenregister

- Neuanmeldung**
 Wiederanmeldung (Zuzug von ausserhalb des Kantons Schwyz)

Zuzug von (Adresse): _____ am _____

- kein Mitglied einer anderen Genossenschaft**

Angaben zur Person Herr Frau

Name / Vorname _____

Übername (z.B. Rubels) _____

Adresse _____

PLZ / Ort _____

Geburtsdatum _____

Bürgerort _____

Zivilstand _____

Telefon Privat / Geschäft _____ / _____

Natel / E-Mail _____ / _____

Name / Vorname Ehepartner _____

Geburtsdatum Ehepartner _____

Kinder Vorname(n) / Geb.-Datum _____

Angaben zur Abstammung

Name / Vorname(n) des Vaters _____

Übername des Vaters (z.B. Rubels) _____

Letzte Adresse des Vaters _____

Lebensdaten des Vaters (Geburts- / Todestag) _____

Name / Vorname der Mutter _____

Lediger Name der Mutter _____

Lebensdaten Mutter (Geburts- / Todestag) _____

Name / Vorname des Grossvaters _____

Übername des Grossvaters (z.B. Rubels) _____

Lebensdaten des Grossvaters (Geburts- / Todestag) _____

Letzte Adresse des Grossvaters _____

Lediger Name der Grossmutter _____

Lebensdaten der Grossmutter (Geburts- / Todestag) _____

Der (Die) Unterzeichnende erklärt, dass in diesem Gesuch die Angaben zur eigenen Person und die Angaben zur Abstammung vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Im Weiteren wird bestätigt, dass er (sie) weder Mitglied einer anderen Genossame oder Korporation ist, noch bei einer anderen Genossame oder Korporation ein Gesuch um Erwerb der Mitgliedschaft hängig hat.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen: Familienausweis und aktuelle Wohnsitzbestätigung.
Das Gesuch ist zuzustellen an: Genossame Dorf-Binzen, Postfach 135, 8840 Einsiedeln
Sie finden das Gesuch auch online unter www.gdbinzen.ch unter Download.

«Josefsdörfli» bei Einsiedeln Ferien- und Lagerhäuser



Spezialangebote für

Familienanlässe / Geburtstagsfeiern usw.
Essraum und Küche mit 1 Übernachtung
inkl. Strom und Kurtaxen

Haus 1	Fr. 180.–	pauschal
Haus 2	Fr. 250.–	pauschal ohne Wohnung
Haus 2	Fr. 50.–	Wohnung pauschal
Haus 3	Fr. 320.–	pauschal



Haus 1 (15 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		8 Personen
1 Speisesaal		15 Personen
1 Küche		
1 Trockenraum		
WC- und Duschanlagen		



Haus 2 (25 Personen)

2 Schlafräume	à	4 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
2 Leiterzimmer		2 + 3 Personen
1 Speisesaal		25 Personen
1 Wohnung		2 Personen
1 Küche		
(WC- und Duschanlagen)		



Haus 3 (21 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
2 Schlafräume		4 Personen
1 Schlafräum		12 Personen
1 Speisesaal		50 Personen
1 Küche		
WC- und Duschanlagen		

Preise pro Person ab 2 Nächte

1 Nacht Fr. 18.– pro Person
alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Strom,
Kurtaxen und Kehricht

Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen
Gaswerkstrasse 22
Postfach 135
8840 Einsiedeln

Telefon 055 412 51 54
Fax 055 412 79 35



contact@gdbinzen.ch
www.josefsdoerfli.ch

