



# Rechnungen Genossame Dorf-Binzen

**1. Juli 2021 bis 30. Juni 2022**

Geführt von Thomas Bingisser, Säckelmeister



## **Genossengemeinde:**

Mittwoch, 23. November 2022, 20.00 Uhr

Gemeindesaal, Altes Schulhaus

# Inhaltsverzeichnis

Einladung und Traktanden . . . . .	3
Organe und Kommissionen . . . . .	4
Beschlüsse der ord. Genossengemeinde vom 24.11.2021 . . . . .	5
200 Waldrechnung . . . . .	7
300 Allmeindrechnung . . . . .	9
400 Weidenrechnung . . . . .	10
500 Zinsenrechnung . . . . .	12
600 Steuerrechnung . . . . .	12
700 MFH Kornhausstrasse . . . . .	13
701 Liegenschaft Betriebsgebäude . . . . .	13
702 MFH Drei Kreuzern . . . . .	13
703 Tiefgarage Drei Kreuzern . . . . .	14
704 MFH Obere Allmeind . . . . .	14
705 Josefsdörfli/Egger-Badi . . . . .	14
800 Strassenrechnung . . . . .	15
900 Wuhrenrechnung . . . . .	15
100 Allgemeine Verwaltung . . . . .	16
110 Landverkaufsfonds . . . . .	17
Zusammenfassung . . . . .	18
Schlussbilanz/Vermögensausweis . . . . .	19
Bericht der Rechnungsprüfungskommission . . . . .	21
Fotoseite . . . . .	22
Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG . . . . .	23
Aktiven/Passiven . . . . .	24
Jahresrechnung . . . . .	25
Meldung für Genossenregister . . . . .	27
Josefsdörfli . . . . .	28

# Einladung zur ordentlichen Genossengemeinde 2022

Mittwoch, 23. November 2022, 20.00 Uhr, Gemeindesaal, Altes Schulhaus

## Traktanden

1. Begrüssung | Rückblick
2. Wahl von drei Stimmzählern
3. Rechnung 2021 / 22
4. Voranschlag 2022 / 23
5. Landabtretung im Baurecht an Heinz Leuthold Mechanik AG, Einsiedeln, ca. 240 m<sup>2</sup> ab KTN 847
6. Landabtretung im Baurecht an Ablauftech AG, Feusisberg, ca. 5 880 m<sup>2</sup> ab KTN 847
7. Landverkauf an Holzenergie Einsiedeln AG, ca. 250 m<sup>2</sup> ab KTN 56
8. Wahlen: Präsident, Schreiber, 2 Genossenräte und 2 Rechnungsprüfer
9. Sponsorenbeitrag an Genossenschaft Sportzentrum Allmeind
10. Verschiedenes

Für den Genossenrat

Der Präsident:  
Daniel Kälin

Der Schreiber:  
Werner Schönbächler

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

Nach dem offiziellen Teil sind alle Anwesenden herzlich zum Apéro im Tagungslokal eingeladen.

# Organe und Kommissionen der Genossame Dorf-Binzen

<b>Körperschaft</b>	Genossame Dorf Binzen		055 412 51 54
	Gaswerkstrasse 22		
	Postfach 135		
	8840 Einsiedeln		
	contact@gdbinzen.ch		
	www.gdbinzen.ch		
	www.josefsdörfli.ch		
	www.obereallmeind.ch		
	Förster	Urs Arnold	079 630 01 18
	Büro	Brigitte Fischer	055 412 51 54
		Marlene Kälin	055 412 51 54
		Susanne Ochsner	055 412 51 54
<b>Genossenrat</b>	Präsident	Daniel Kälin Langrütistrasse 4, Einsiedeln	079 616 92 42
	Säckelmeister	Thomas Bingisser Kobiboden 63, Einsiedeln	055 412 24 07
	Schreiber	Werner Schönbächler Furrenstrasse 2, Einsiedeln	055 412 29 46
<b>Holzkommission</b>	Präsident	Bruno Birchler Oberbinzenweg 3, Einsiedeln	079 416 19 03
		Viktor Kälin Kornhausstrasse 112, Einsiedeln	055 412 40 58
		Lorenz Ochsner Martinsweg 6, Einsiedeln	079 504 17 39
<b>Weidkommission</b>	Präsident	Peter Hensler Hundwilerenstrasse 1, Einsiedeln	079 402 15 01
		Röbi Portmann Katzenstrickstrasse 10, Einsiedeln	077 456 88 18
		Erich Ruhstaller Armbühlweg 18, Einsiedeln	079 352 08 54
<b>Rechnungsprüfungs- kommission</b>	Leitender Revisor	Urs Kälin Zürichstrasse 57, Einsiedeln	055 412 25 90
		Sandra Hensler Kälin Grossmorgen 5, Einsiedeln	055 412 91 86
		Thomas Ochsner Tonelimatt 8, Unteriberg	055 412 25 01

## **Beschlüsse der ordentlichen Genossengemeinde vom 24. November 2021, Gemeindesaal, Altes Schulhaus**

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden Patrizia Baumgartner, Fuchsenstrasse 6, 8840 Einsiedeln, Markus Kälin, Gerbestrasse 6, 8840 Einsiedeln, und Peter Ackermann, Höhenweg 3, 8836 Bannau, einstimmig als Stimmzähler gewählt.

Die Jahresrechnung 2020/21 mit Einnahmen von 6 061 854.20 Franken und Ausgaben von 5 245 649.25 Franken mit einem Gewinn von 816 204.95 Franken wird einstimmig genehmigt.

Mit den Mehreinnahmen von 125 160.40 Franken aus dem nicht budgetierten Landverkaufsfonds beträgt der Gewinn 941 365.35 Franken.

Der Antrag des Genossenrates, dass ein Genossennutzen (voller Nutzen Fr. 200.– beziehungsweise halber Nutzen Fr. 100.–) ausbezahlt werden soll, wird einstimmig genehmigt.

Der Voranschlag des Geschäftsjahres 2021/22 mit Mehreinnahmen von 529 800.00 Franken wird einstimmig genehmigt.

Der Rahmenkredit von 464 000.00 Franken für die Erweiterung der Holzschnitzelheizung Obere Allmeind für die Wohnbaugenossenschaft Familia wird einstimmig genehmigt.

Die Landabtretung von ca. 2 500 m<sup>2</sup>, ab GB Nr. 148, an der Alpstrasse im Baurecht an die Schädler Mulden AG wird einstimmig genehmigt.

Der Kauf eines Kleinbaggers von 120 000.00 Franken (5 bis 6 Tonnen) wird einstimmig gutgeheissen.



# 200 Waldrechnung 2021 / 2022

in CHF

	Budget 2021/2022	Einzel	Zusammen	Budget 2022/2023
<b>Einnahmen</b>				
<b>Holzverkauf</b>				
6000 Erlös aus Nutzholz	350 000.00	460 856.18		520 000.00
6001 Erlös aus Brennholz	30 000.00	44 749.75		50 000.00
6002 Erlös aus Energieholz	155 000.00	186 670.90		165 000.00
6003 Erlös Diverse	8 000.00	14 543.35		12 000.00
6004 Erlös Intern	65 000.00	80 416.00		75 000.00
	608 000.00		787 236.18	822 000.00
<b>Bewirtschaftungsbeiträge</b>				
6020 Bewirtschaftungsbeiträge Wald	200 000.00	119 896.90		150 000.00
	200 000.00		119 896.90	150 000.00
<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>				
6030 Ausserordentlicher Erlös	4 950.00	6 950.00		
	4 950.00		6 950.00	
<b>Nebenerlöse</b>				
6040 Erlös Arbeiten für Dritte inkl. MWST	200 000.00	216 202.75		200 000.00
6041 Erlös Arbeiten für Dritte exkl. MWST (GDB)	50 000.00	77 318.30	293 521.05	50 000.00
	1 062 950.00		1 207 604.13	1 222 000.00
<b>Ausgaben</b>				
<b>Betriebsaufwand/Eigenes Personal</b>				
4000 Personalkosten inkl. Sozialleistungen	440 000.00	450 032.05		575 000.00
4090 Übriger Personalaufwand	30 000.00	22 877.10		23 000.00
4091 Fremdpersonalaufwand	15 000.00	2 630.10		30 000.00
	485 000.00		475 539.25	628 000.00
<b>Leistungen Dritter</b>				
3800 Holzfuhrten und Heliflüge	10 000.00	4 467.40		10 000.00
3802 Holz ab Stock/Lagergebühren	10 000.00	4 660.00		15 000.00
3804 Aufwand Dritte	15 000.00	73 316.46		25 000.00
	35 000.00		82 443.86	50 000.00
<b>Material und Betriebskosten</b>				
3000 Ankauf von Pflanzen	8 000.00	4 406.80		6 000.00
3001 Ankauf Nutzholz/Handel	2 000.00	1 507.80		2 000.00
3002 Ankauf von Brennholz	2 000.00	10 770.00		8 000.00
3006 Ankauf div. Material/Vorbereitung exkl. Arbeiten	50 000.00	37 058.60		40 000.00
3007 Aufbereitung und Ankauf Holzschnitzel	95 000.00	96 356.10		97 000.00
3008 Hagen	250.00	250.00		250.00
4400 Versicherungen	2 200.00	2 223.60		2 250.00
4720 Porti/Telefon/EDV	2 000.00	3 262.25		3 000.00
4730 Verbandsbeiträge/Zertifizierungen	4 000.00	2 503.45		2 800.00
4800 Inserate	500.00			
	165 950.00		158 338.60	161 300.00

# 200 Waldrechnung 2021 / 2022

in CHF

	Budget 2021/2022	Einzeln	Zusammen	Budget 2022/2023
<b>Unterhaltskosten Waldstrassen</b>				
4200 Unterhalt Waldstrassen	90 000.00	37 899.60		90 000.00
	90 000.00		37 899.60	90 000.00
<b>Fahrzeugkosten</b>				
4220 Miete Fremdmaschinen	30 000.00	36 414.75		30 000.00
4221 Betriebskosten	12 500.00	13 511.35		11 000.00
4225 Treibstoffe/Benzin/Diesel/Oel	45 000.00	56 831.65		60 000.00
4402 Versicherungen	25 000.00	24 286.70		25 000.00
	112 500.00		131 044.45	126 000.00
<b>Unterhalt Werkzeuge/Maschinen</b>				
4222 Betriebskosten Maschinen	65 000.00	78 645.05		75 000.00
4223 Unterhalt Forstinventar	35 000.00	36 660.73		38 000.00
	100 000.00		115 305.78	113 000.00
<b>Anschaffungen/Abschreibung</b>				
4300 Abschreibung Fahrzeuge/Maschinen	60 000.00	167 155.89		45 000.00
	60 000.00		167 155.89	45 000.00
<b>Diverse Ausgaben Forst</b>				
4401 Selbsthilfefonds Wald	5 000.00	2 314.50		3 000.00
6012 TWINT-/Kreditkarten-Transaktionsgebühren		20.97		
	5 000.00		2 335.47	3 000.00
	1 053 450.00		1 170 062.90	1 216 300.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	1 062 950.00	1 207 604.13		1 222 000.00
Ausgaben	1 053 450.00	1 170 062.90		1 216 300.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	9 500.00	37 541.23		5 700.00

# 300 Allmeindrechnung (Landwirtschaft) 2021 / 2022

in CHF

	Budget 2021/2022	Einzeln	Zusammen	Budget 2022/2023
<b>Einnahmen</b>				
6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten/Vereine	14 000.00	21 354.50		21 000.00
6103 Pachtzinsen Heu- und Streuteile	59 500.00	60 142.10		60 000.00
6104 Pachtzinsen Pflanzland	6 500.00	7 151.00		7 000.00
6106 Pachtzinsen Parkplätze inkl. MWST	5 500.00	5 758.50		5 500.00
	85 500.00		94 406.10	93 500.00
<b>Ausgaben</b>				
3003 Materiallieferungen	11 000.00	350.45		6 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	10 000.00	12 744.55		13 000.00
4202 Unterhalt Bauten/Strassen	1) 27 200.00	14 258.15		25 000.00
4400 Versicherungen	1 300.00	1 197.95		1 200.00
	49 500.00		28 551.10	45 200.00
<b>Rekapitulation</b>				
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	36 000.00	65 855.00		48 300.00
1) Seilereigebäude ca. 10 000.00 Franken				

# 400 Weidenrechnung (Landwirtschaft) 2021 / 2022

in CHF

Selbstbewirtschaftete Weiden	Budget 2021/2022	Sulzel	Rickenthal	Tritt / Amsel	Total	Budget 2022/2023
<b>Einnahmen</b>						
6100 Viehauflagen	49 000.00	14 882.50	16 807.60	18 436.95	50 127.05	50 000.00
6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten	13 000.00	9 877.90	2 177.75	1 775.00	13 830.65	14 000.00
6110 Bewirtschaftungsbeiträge	83 000.00	30 264.00	31 111.70	23 883.55	85 259.25	85 000.00
7000 Mietzinseinnahmen	8 000.00		8 400.00		8 400.00	8 000.00
	153 000.00	55 024.40	58 497.05	44 095.50	157 616.95	157 000.00
<b>Ausgaben</b>						
3003 Materiallieferungen	10 000.00		1 344.60	461.75	1 806.35	10 000.00
3004 Dünger/Krüsche	8 500.00				8 500.00	8 500.00
3005 Mineralstoffe/Salz/Wurmmittel	6 500.00	1 603.45	1 603.45	2 149.90	5 356.80	6 500.00
3008 Hagen	14 000.00	3 250.00	4 279.70	4 056.50	11 586.20	14 000.00
3801 Führen	10 000.00	2 693.50	7 758.60	1 604.00	12 056.10	10 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	62 000.00	16 470.15	22 746.65	15 378.95	54 595.75	62 000.00
4006 Vergütung Viehauflagen	2 300.00	780.00	780.00	756.00	2 316.00	2 300.00
4223 Unterhalt Weiden+Bauten	30 000.00	14 528.15	8 510.00	1 492.80	24 530.95	50 000.00
4400 Versicherungen	6 700.00	1 249.70	2 477.40	2 687.85	6 414.95	6 700.00
6411 Zins Militärdepartement	50.00		50.00		50.00	50.00
	150 050.00	40 574.95	49 550.40	28 587.75	118 713.10	170 050.00
<b>Rekapitulation</b>						
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	2 950.00	14 449.45	8 946.65	15 507.75	38 903.85	-13 050.00

# 400 Weidenrechnung (Landwirtschaft) 2021 / 2022

in CHF

Verpachtete Weiden	Budget 2021/2022	Stäubrig	Schrä	Stock	Bollern/ Chüeboden/ Bohli	Duli	Total	Budget 2022/2023
<b>Einnahmen</b>								
6101 Pachtzinsen Weiden	21 000.00	4 982.00	6 738.00	2 735.00	3 202.80	5 371.00	23 028.80	23 000.00
6102 Pachtzinsen Hütten	4 000.00	840.00	1 500.00	900.00	20.00	900.00	4 160.00	4 000.00
6111 Bewirtschaftungsbeiträge	16 000.00	4 523.10	3 666.20	2 197.30	2 302.10	4 178.65	16 867.35	16 000.00
	41 000.00	10 345.10	11 904.20	5 832.30	5 524.90	10 449.65	44 056.15	43 000.00
<b>Ausgaben</b>								
3003 Materiallieferungen	7 000.00			984.20		864.05	1 848.25	7 000.00
4000 Arbeitslöhne / Spesen	8 000.00	625.00	625.00	1 451.90	625.00	625.00	3 951.90	8 000.00
4223 Unterhalt Weiden/Bauten	35 000.00	3 925.25	177.40	12 142.25	1 040.75	2 051.40	19 337.05	60 000.00
4302 Abschreibungen	51 000.00		35 932.85	15 000.00			50 932.85	51 000.00
4400 Versicherungen	7 500.00	1 961.45	1 145.30	1 513.80	671.30	1 277.10	6 568.95	7 000.00
	108 500.00	6 511.70	37 880.55	31 092.15	2 337.05	4 817.55	82 639.00	133 000.00
<b>Rekapitulation</b>								
Mehreinnahmen / Mehrausgaben	-67 500.00	3 833.40	-25 976.35	-25 259.85	3 187.85	5 632.10	-38 582.85	-90 000.00
Mehreinnahmen / Mehrausgaben Allmeind	36 000.00						65 855.00	48 300.00
Mehreinnahmen / Mehrausgaben Selbstbewirtschaftete Weiden	2 950.00						38 903.85	- 13 050.00
Mehreinnahmen / Mehrausgaben Verpachtete Weiden	-67 500.00						-38 582.85	-90 000.00
Mehreinnahmen / Mehrausgaben Landwirtschaft	-28 550.00						66 176.00	-54 750.00

## 500 Zinsenrechnung 2021 / 2022

in CHF

	Budget 2021/2022	Einzel	Zusammen	Budget 2022/2023
<b>Einnahmen</b>				
6400 Hypothekarzinsen	750.00	757.20		750.00
6401 Baurechtszinsen	360 000.00	372 753.61		375 000.00
6402 Zinsen/Dividendenertrag		457.27		
	360 750.00		373 968.08	375 750.00
<b>Ausgaben</b>				
6410 Bankspesen/Darlehenszinsen	10 000.00	10 169.87		12 000.00
	10 000.00		10 169.87	12 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	360 750.00	373 968.08		375 750.00
Ausgaben	10 000.00	10 169.87		12 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	350 750.00	363 798.21		363 750.00

## 600 Steuerrechnung 2021 / 2022

in CHF

	Budget 2021/2022	Einzel	Zusammen	Budget 2022/2023
<b>Ausgaben</b>				
6500 Kantonale Steuern	30 000.00	54 010.85		50 000.00
6501 Direkte Bundessteuer	40 000.00	37 853.75		40 000.00
6502 Mehrwertsteuer	25 000.00	32 620.80		35 000.00
	95 000.00		124 485.40	125 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen				
Ausgaben	95 000.00	124 485.40		125 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-95 000.00	-124 485.40		-125 000.00

# 700 Liegenschaften-Rechnung 2021 / 2022

in CHF

	Budget 2021/2022	Einzeln	Zusammen	Budget 2022/2023
<b>700 MFH Kornhausstrasse</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7000 Mietzinsen	160 000.00	162 438.00		160 000.00
	160 000.00		162 438.00	160 000.00
<b>Ausgaben</b>				
4000 Löhne und Verwaltung	10 000.00	7 000.00		10 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	30 000.00	32 679.05		40 000.00
5400 Versicherungen	4 000.00	2 811.70		4 000.00
5800 Abschreibungen	22 000.00	22 000.00		22 000.00
	66 000.00		64 490.75	76 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	160 000.00	162 438.00		160 000.00
Ausgaben	66 000.00	64 490.75		76 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	94 000.00	97 947.25		84 000.00
<b>701 Betriebsgebäude</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7000 Mietzinsen	16 200.00	13 500.00	13 500.00	18 000.00
<b>Ausgaben</b>				
5000 Unterhalt/Reparaturen	1) 135 000.00	141 066.20		25 000.00
5400 Versicherungen	4 000.00	4 159.20		4 000.00
5800 Abschreibungen	15 000.00	13 000.00		12 000.00
	154 000.00		158 225.40	41 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	16 200.00	13 500.00		18 000.00
Ausgaben	154 000.00	158 225.40		41 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-137 800.00	-144 725.40		-23 000.00
<b>702 MFH Drei Kreuzern</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7000 Mietzinsen	270 000.00	286 680.00	286 680.00	275 000.00
<b>Ausgaben</b>				
4000 Löhne und Verwaltung	25 000.00	18 534.95		30 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	25 000.00	28 229.63		30 000.00
5400 Versicherungen	6 000.00	6 405.10		6 000.00
5800 Abschreibungen	90 000.00	90 000.00		90 000.00
	146 000.00		143 169.68	156 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	270 000.00	286 680.00		275 000.00
Ausgaben	146 000.00	143 169.68		156 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	124 000.00	143 510.32		119 000.00
1) Wohnungssanierung				

# 700 Liegenschaften-Rechnung 2021 / 2022

in CHF

	Budget 2021/2022	Einzeln	Zusammen	Budget 2022/2023
<b>703 Tiefgarage Drei Kreuzern</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7000 Mietzinsen	15 000.00	16 830.00		15 000.00
7001 Mietzinsen inkl. MWST	10 000.00	9 240.00		10 000.00
	25 000.00		26 070.00	25 000.00
<b>Ausgaben</b>				
5000 Unterhalt/Reparaturen	4 000.00	3 732.05		4 000.00
5800 Abschreibungen	4 500.00	4 000.00		4 000.00
	8 500.00		7 732.05	8 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	25 000.00	26 070.00		25 000.00
Ausgaben	8 500.00	7 732.05		8 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	16 500.00	18 337.95		17 000.00
<b>704 MFH Obere Allmeind</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7000 Mietzinsen	3 575 000.00	3 672 360.00		3 600 000.00
7010 Uebriger Ertrag/Sonnenkollektoren	5 000.00	10 578.40		180 000.00
	3 580 000.00		3 682 938.40	3 780 000.00
<b>Ausgaben</b>				
4000 Löhne und Verwaltung	70 000.00	53 528.15		70 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	1) 150 000.00	240 864.63		250 000.00
5102 Allg. Hauswartsspesen	10 000.00	5 705.10		10 000.00
5400 Versicherungen	65 000.00	61 535.00		62 000.00
5600 Inserate/Werbung	5 000.00			5 000.00
5700 Zinsen	870 000.00	829 028.51		850 000.00
5800 Abschreibungen Liegenschaft	1 300 000.00	1 252 924.55		1 300 000.00
5801 Abschreibungen Fussgängerbrücke	30 000.00	36 664.60		30 000.00
5900 Rückstellungen für Grossreparaturen Obere Allmeind	600 000.00	625 000.00		625 000.00
	3 100 000.00		3 105 250.54	3 202 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	3 580 000.00	3 682 938.40		3 780 000.00
Ausgaben	3 100 000.00	3 105 250.54		3 202 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	480 000.00	577 687.86		578 000.00
<b>705 Josefsdörfli/Egger-Badi</b>				
<b>Einnahmen</b>				
7005 Mietzinsen Josefsdörfli	45 000.00	38 828.60		35 000.00
7006 Verwaltung Egger-Badi	6 000.00	10 562.00		6 000.00
	51 000.00		49 390.60	41 000.00
<b>Ausgaben</b>				
4000 Löhne und Verwaltung	19 000.00	18 390.05		19 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	25 000.00	22 735.25		25 000.00
5400 Versicherungen	4 000.00	4 420.50		4 000.00
5501 Verwaltung/Nebenkosten Egger-Badi	3 000.00	5 281.00		3 000.00
5800 Abschreibungen	10 000.00	10 000.00		10 000.00
	61 000.00		60 826.80	61 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	51 000.00	49 390.60		41 000.00
Ausgaben	61 000.00	60 826.80		61 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-10 000.00	-11 436.20		-20 000.00
1) 20 Elektrostationen				

## 800 Strassenrechnung 2021 / 2022

in CHF

	Budget 2021/2022	Einzel	Zusammen	Budget 2022/2023
<b>Einnahmen</b>				
6601 Diverse Einnahmen		1 180.85	1 180.85	2 000.00
<b>Ausgaben</b>				
3006 Ankauf Kies/Bitumen	1 000.00			1 000.00
4203 Unterhalt diverse Strassen	28 000.00	21 594.30		25 000.00
	29 000.00		21 594.30	26 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen		1 180.85		2 000.00
Ausgaben	29 000.00	21 594.30		26 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-29 000.00	-20 413.45		-24 000.00

## 900 Wuhrenrechnung 2021 / 2022

in CHF

	Budget 2021/2022	Einzel	Zusammen	Budget 2022/2023
<b>Einnahmen</b>				
<b>Ausgaben</b>				
4733 Perimeterbeiträge	5 000.00	4 088.45		5 000.00
	5 000.00		4 088.45	5 000.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen		4 088.45		
Ausgaben				
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-5 000.00	-4 088.45		-5 000.00

# 100 Allgemeine Verwaltung 2021 / 2022

in CHF

	Budget 2021/2022	Einzel	Zusammen	Budget 2022/2023
<b>Einnahmen</b>				
4702 Verrechneter Verwaltungsaufwand inkl. MWST	5 000.00	5 938.90		5 000.00
4703 Verrechneter Verwaltungsaufwand exkl. MWST	1 000.00	2 448.85		2 000.00
6300 Erlös aus Kramladen	4 900.00	9 800.00		4 900.00
6301 Erlös aus Gebühren inkl. MWST	1 000.00			1 000.00
	11 900.00		18 187.75	12 900.00
<b>Ausgaben</b>				
<b>Verwaltungsaufwand</b>				
4000 Löhne Verwaltung inkl. Sozialleistungen	50 000.00	48 361.25		50 000.00
4001 Gehalt Präsident	30 000.00	30 000.00		30 000.00
4002 Gehalt Säckelmeister	24 000.00	24 000.00		24 000.00
4003 Gehalt Schreiber	24 000.00	24 000.00		24 000.00
4004 Rechnungsprüfer	1 500.00	1 500.00		1 500.00
4090 Übriger Personalaufwand	10 000.00	11 501.70		10 000.00
4224 Km-Entschädigung	1 000.00	144.00		1 000.00
4700 Sitzungsgelder	30 000.00	27 200.00		40 000.00
	170 500.00		166 706.95	180 500.00
<b>Büroaufwand</b>				
4400 Sachversicherung	5 000.00	4 053.30		5 000.00
4701 Diverse und externe Kosten	4 000.00	4 229.25		4 000.00
4720 Telefon/Porti/PC-Gebühren	9 000.00	6 321.10		9 000.00
4721 Büromaterial/Büromobiliar	15 000.00	8 288.17		30 000.00
4722 Informatik/Archiv	20 000.00	15 576.20		35 000.00
	53 000.00		38 468.02	83 000.00
<b>Beiträge und Rechtsaufwand</b>				
4730 Diverse Beiträge	8 000.00	3 947.35		8 000.00
4731 Gerichtskosten/Rechtsauskunft	10 000.00	7 474.50		10 000.00
4732 Geometerkosten	1 000.00	43.10		1 000.00
	19 000.00		11 464.95	19 000.00
<b>Publikationsaufwand</b>				
4800 Inserate in Lokalblättern	1 000.00	808.40		1 000.00
4801 Druck der Rechnung/Genossengemeinde/ Genossenregister	8 000.00	13 955.60		14 000.00
	9 000.00		14 764.00	15 000.00
	251 500.00		231 403.92	297 500.00
<b>Rekapitulation</b>				
Einnahmen	11 900.00	18 187.75		12 900.00
Ausgaben	251 500.00	231 403.92		297 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-239 600.00	-213 216.17		-284 600.00

# 110 Landverkaufsfonds 2021 / 2022

in CHF

	Einzeln	Zusammen
<b>Einnahmen</b>		
<b>6701 Landverkauf</b>		
<b>6702 Diverse Einnahmen</b>		
Erdgas Einsiedeln AG, Entschädigung Durchleitungsrecht KTN 31	420.00	
Bisig Anton Louis, Entschädigung Fuss- und Fahrwegrecht ab GB Nr.182, Mühlestrasse 15	20 000.00	
Swisscom AG, Entschädigung Durchleitungsrecht Sattelleggstrasse, Parz. Nr. 2157	5 559.80	
Füchslin Architektur GmbH, Aufhebung Baubeschränkung Liegenschaft Langrütistrasse 35	35 000.00	60 979.80
<b>6710 Ausgaben</b>		
Bezirk Einsiedeln, Signalisation Kobiboden/Schnabelsbergstrasse	2 197.00	
Kälin Stefan, Umzonung Herrenmatte	3 187.50	
bpp Ingenieure AG, Erschliessung GB 59 Kobiboden, Nebenkosten	399.55	
bpp Ingenieure AG, Erschliessung GB 59 Kobiboden, Zusatzleistungen	1 107.15	
bpp Ingenieure AG, Erschliessung GB 59 Kobiboden, Entwässerung 41–53	5 464.70	
bpp Ingenieure AG, Erschliessung GB 59 Kobiboden, Strassenbau 41–53	7 893.35	
Bezirk Einsiedeln, Anteil Gebühren Wasserversorgung Kobiboden	21 208.00	
EKZ Einsiedeln AG, Kobiboden Kleinanschluss 63A Entwässerungspumpe	4 222.10	
bpp Ingenieure AG, Erschliessung GP 59 Kobiboden, Zusatzleistungen	2 985.45	
bpp Ingenieure AG, Erschliessung GP 59 Kobiboden, Entwässerung 41–53	3 643.50	
bpp Ingenieure AG, Erschliessung GP 59 Kobiboden, Nebenkosten	791.60	
bpp Ingenieure AG, Erschliessung GP 59 Kobiboden, Strassenbau 41–53	4 249.85	
Pumpen Lechner GmbH, Kobiboden, Neue Anlage		
V1-Steuerung und Alarmierung, 32,5%	1 833.15	
Beat Kälin AG, Erschl. Kobiboden GP59, 2. Akonto Baumeisterarbeiten	131 551.60	
Pumpen Lechner GmbH, Erschliessung Kobiboden, Neue Anlage V1	7 362.55	198 097.05
<b>Rekapitulation</b>		
Einnahmen		60 979.80
Ausgaben		198 097.05
Mehreinnahmen/Mehrausgaben		-137 117.25

# Zusammenfassung 2021 / 2022

in CHF

	Budget 2021/2022	Einnahmen	Ausgaben	Saldo + / -	Budget 2022/2023
200 Waldrechnung	9 500.00	1 207 604.13	1 170 062.90	37 541.23	5 700.00
300/400 Landwirtschaftsrechnung	-28 550.00	296 079.20	229 903.20	66 176.00	-54 750.00
500 Zinsenrechnung	350 750.00	373 968.08	10 169.87	363 798.21	363 750.00
600 Steuerrechnung	-95 000.00		124 485.40	-124 485.40	-125 000.00
700 MFH Kornhausstrasse	94 000.00	162 438.00	64 490.75	97 947.25	84 000.00
701 Betriebsgebäude	-137 800.00	13 500.00	158 225.40	-144 725.40	-23 000.00
702 MFH Drei Kreuzern	124 000.00	286 680.00	143 169.68	143 510.32	119 000.00
703 Tiefgaragen Drei Kreuzern	16 500.00	26 070.00	7 732.05	18 337.95	17 000.00
704 MFH Obere Allmeind	480 000.00	3 682 938.40	3 105 250.54	577 687.86	578 000.00
705 Josefsdörfli/Egger-Badi	-10 000.00	49 390.60	60 826.80	-11 436.20	-20 000.00
800 Strassenrechnung	-29 000.00	1 180.85	21 594.30	-20 413.45	-24 000.00
900 Wuhrenrechnung	-5 000.00		4 088.45	-4 088.45	-5 000.00
100 Allgemeine Verwaltung	-239 600.00	18 187.75	231 403.92	-213 216.17	-284 600.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	529 800.00	6 118 037.01	5 331 403.26	786 633.75	631 100.00
	529 800.00	6 118 037.01	6 118 037.01	786 633.75	631 100.00
110 Mehreinnahmen/Mehrausgaben Landverkaufsfonds				-137 117.25	
<b>Gewinn Genossame Dorf Binzen</b>				<b>649 516.50</b>	

# Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2022

in CHF

	Einzel	Zusammen 30.06.2021	Einzel	Zusammen 30.06.2022
<b>Aktiven</b>				
1000 Kassa	4 157.55		5 102.45	
1010 Postcheck	27 521.27		29 640.87	
1020 SZKB Kontokorrent	472 281.51		229 023.48	
1021 SZKB Sparkonto	5 283.70		5 284.20	
1022 Raiffeisenbank Kontokorrent	140 993.64		45 996.29	
1023 Raiffeisenbank Sparkonto	1 542.37		1 547.04	
1024 UBS Kontokorrent	39 303.20		158 665.26	
<b>Total flüssige Mittel</b>		691 083.24		475 259.59
1051 Debitoren / Delkredere	107 128.60		47 448.85	
<b>Total Forderungen</b>		107 128.60		47 448.85
1052 Verrechnungssteuerguthaben	107.10		214.20	
<b>Total übrige Forderungen</b>		107.10		214.20
1070 Transitorische Aktiven	275 643.20		57 766.30	
<b>Total aktiver Rechnungsabgrenzungen</b>		275 643.20		57 766.30
<b>Total Umlaufvermögen</b>		1 073 962.14		580 688.94
1571 Aktive Hypotheken	25 240.00		25 240.00	
1572 Anteilschein Dorfzentrum	1.00		1.00	
1573 Anteilschein Altersheim Gerbe	5 001.00		5 001.00	
1574 Anteilschein GLB	1.00		1.00	
1575 Schwyzer Viehvermarktungs AG	1.00		1.00	
1576 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr. 4669	200.00		200.00	
1577 Anteilschein Dorfmarketing Einsiedeln	1.00		1.00	
1579 Aktien Erdgas Einsiedeln AG	15 000.00		15 000.00	
1580 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG	1.00		1.00	
1581 Aktien Landi Einsiedeln	8 000.00		8 000.00	
1582 Anteilschein Sportzentrum Obere Allmeind	5 000.00		5 000.00	
1583 Zeichnungsschein Skillift Einsiedeln AG			5 000.00	
<b>Total Finanzanlagen</b>		58 446.00		63 446.00
1578 Aktien Holzschntzelheizung Drei Kreuzern AG	1 500 000.00		1 500 000.00	
<b>Total Beteiligungen</b>		1 500 000.00		1 500 000.00
<b>Total Fahrzeuge</b>	13.00	13.00	14.00	14.00
1500 MFH Kornhausstrasse	1 136 000.00		1 114 000.00	
1501 Betriebsgebäude	276 000.00		263 000.00	
1502 MFH Drei Kreuzern	4 540 000.00		4 450 000.00	
1503 Tiefgaragen Drei Kreuzern	202 000.00		198 000.00	
1504 Ferienhäuser Josefsdörfli	170 000.00		160 000.00	
1505 Stockhütte	253 000.00		238 000.00	
1506 MFH Obere Allmeind 1. Etappe	28 586 653.65		28 586 653.65	
1516 Wertberichtigung Obere Allmeind 1. Etappe	-2 820 980.00		-3 336 653.65	
1507 MFH Obere Allmeind 2. Etappe	39 467 720.90		39 467 720.90	
1517 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe	-2 720 470.00		-3 457 720.90	
1508 Schrägaden	561 000.00		560 000.00	
1509 Fussgängerbrücke Obere Allmeind	147 000.00		340 000.00	
1510 Neubau Brennholzlager	5 075.50		182 000.00	
1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind 1)			15 691.50	
<b>Total Liegenschaften</b>		69 803 000.05		68 780 691.50
<b>Total Betriebseinrichtungen</b>	4.00	4.00	4.00	4.00
<b>Total Anlagevermögen</b>		71 361 463.05		70 344 155.50
<b>Total Aktiven</b>		<b>72 435 425.19</b>		<b>70 924 844.44</b>
1) Rahmenkredit CHF 464 000.00 vom 24.11.2021				

# Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2022

in CHF

	Einzel	Zusammen 30.06.2021	Einzel	Zusammen 30.06.2022
<b>Passiven</b>				
2000 Kreditoren	265 352.65		324 004.05	
2010 Mietzinsvorauszahlungen	122 252.55		112 531.70	
2012 Verbindlichkeiten NK/HK	50 752.10		50 752.10	
2090 Transitorische Passiven	172 279.85		89 014.25	
<b>Total kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>610 637.15</b>		<b>576 302.10</b>
2022 UBS Saron (Obere Allmeind)	11 450 000.00		6 945 000.00	
2023 UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	19 200 000.00		18 800 000.00	
2024 UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	23 064 000.00		22 444 000.00	
2026 SZKB Hypothekendarlehen			3 000 000.00	
2030 Darlehen Holzschmitzheizung AG	800 000.00		800 000.00	
2045 Rückstellungen für Grossreparaturen Ob. Allm.	625 000.00		1 250 000.00	
<b>Total langfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>55 139 000.00</b>		<b>53 239 000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>55 749 637.15</b>		<b>53 815 302.10</b>
2151 Fonds Wänibachstrasse	17 306.25		22 724.80	
2152 Fonds Kapelle Rickenthal	20 197.15		20 197.15	
2153 Fonds Viehversicherung	52 725.85		51 170.90	
2154 Fonds Unterhalt Rietstrasse	57 566.80		64 474.35	
2155 Fonds Unterhalt Kornhausstrasse	35 903.88		44 327.13	
2156 Fonds Unterhalt Obere Grotzenmühlestrasse	13 902.80		14 882.95	
2157 Fonds Unterhalt Hartmannseggstrasse	9 302.80		9 141.70	
2158 Erneuerungsfonds Untere Drei Kreuzern	65 913.75		71 088.10	
2159 Fonds Waldlehrpfad	4 951.00		1.00	
<b>Total Fondsrechnung</b>		<b>277 770.28</b>		<b>298 008.08</b>
2190 Allgemeine Rechnung Gewinnvortrag Vorjahr	15 711 452.41		16 408 017.76	
2093 Auszahlung Genossennutzen 2019/20, 2020/21	- 244 800.00		- 246 000.00	
<b>Gewinn</b>	<b>941 365.35</b>		<b>649 516.50</b>	
21 Total Eigenkapital (inkl. Landverkaufsfonds)		<b>16 408 017.76</b>		<b>16 811 534.26</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>72 435 425.19</b>		<b>70 924 844.44</b>

## Gewinnverwendung:

### Antrag Genossenrat an die Genossengemeinde:

#### Auszahlung Genossennutzen 2021 / 22:

Voller Nutzen Fr. 200.–

Halber Nutzen Fr. 100.–

(ca. Fr. 285 000.–)

# Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Genossengemeinde Dorf-Binzen

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Genossame Dorf-Binzen für das am 30. Juni 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen und mittels Stichproben geprüft.

## **Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass**

- die Buchführung und die Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen,
- der Antrag des Genossenrates über die Gewinnverwendung den Statuten und dem Reglement über die Verwendung des Reingewinns entspricht.

## **Weiter empfehlen wir**

- die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen,
- dem Antrag des Genossenrates für die Gewinnverwendung zuzustimmen,
- sowie dem Genossenrat Entlastung zu erteilen.

Den Mitgliedern des Genossenrates und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die wiederum sehr umfangreiche Arbeit im abgeschlossenen Betriebsjahr der Genossame Dorf-Binzen mit Applaus zu verdanken.

Einsiedeln, 13. September 2022

Die Rechnungsprüfungskommission



Sandra Hensler Kälin, Einsiedeln  
oec. FH  
dipl. Wirtschaftsprüferin



Urs Kälin, Einsiedeln  
oec. FH  
dipl. Treuhandexperte



Thomas Ochsner, Einsiedeln

## Brennholzlager Fertigstellung Herbst 2021



## Umbau Wohnung Betriebsgebäude / Ein neuer «Anstrich» nach über 25 Jahren





# Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG

## 19. Jahresrechnung

1. Juli 2021 bis 30. Juni 2022

Geführt von Thomas Bingisser, Verwaltungsrat

### **Genossengemeinde:**

Mittwoch, 23. November 2022, 20.00 Uhr

Gemeindesaal, Altes Schulhaus

# Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG

in CHF

	30.06.2022	30.06.2021
<b>AKTIVEN</b>		
1020 Raiffeisenbank, Kontokorrent	87 211.71	48 535.87
1021 Raiffeisenbank, Mitgliedersparkonto	8 026.83	8 018.92
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>95 238.54</b>	<b>56 554.79</b>
1100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	89 716.40	87 051.00
1109 Wertb. auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	- 9 000.00	-8 700.00
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>80 716.40</b>	<b>78 351.00</b>
1176 Verrechnungssteuerguthaben	6.30	4.20
2200 Mehrwertsteuer	9 173.50	4 631.35
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>9 179.80</b>	<b>4 635.55</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>185 134.74</b>	<b>139 541.34</b>
1400 Raiffeisenbank, Anteilschein Nr. 6634	200.00	200.00
1410 Darlehen Genossame Dorf-Binzen	800 000.00	800 000.00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>800 200.00</b>	<b>800 200.00</b>
1500 Heizungsanlage	135 000.00	187 000.00
1600 Lieg. Oberbinzenweg 3, Einsiedeln (Gebäude)	420 000.00	446 000.00
<b>Sachanlagen</b>	<b>555 000.00</b>	<b>633 000.00</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1 355 200.00</b>	<b>1 433 200.00</b>
<b>AKTIVEN</b>	<b>1 540 334.74</b>	<b>1 572 741.34</b>
<b>PASSIVEN</b>		
2000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	844.85	35 169.30
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>844.85</b>	<b>35 169.30</b>
2201 MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6 414.25	6 223.70
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>6 414.25</b>	<b>6 223.70</b>
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>7 259.10</b>	<b>41 393.00</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>7 259.10</b>	<b>41 393.00</b>
2800 Aktienkapital	1 500 000.00	1 500 000.00
2900 Gesetzliche Gewinnreserve	2 300.00	1 900.00
2990 Gewinnvortrag	29 048.34	23 028.52
<b>Jahresgewinn</b>	<b>1 727.30</b>	<b>6 419.82</b>
Bilanzgewinn	30 775.64	29 448.34
<b>Eigenkapital</b>	<b>1 533 075.64</b>	<b>1 531 348.34</b>
<b>PASSIVEN</b>	<b>1 540 334.74</b>	<b>1 572 741.34</b>

# 1. Juli 2021 bis 30. Juni 2022

in CHF

	30.06.2022	30.06.2021
<b>Betriebsertrag</b>		
3000 Energielieferungen	280 260.50	321 566.85
3800 Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2 474.85	-28 591.20
3900 Verluste aus Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	- 300.00	-4 700.00
<b>Betriebsertrag (netto)</b>	<b>282 435.35</b>	<b>288 275.65</b>
4001 Aufwand Holzschnitzel	149 510.55	144 591.60
<b>Warenaufwand</b>	<b>149 510.55</b>	<b>144 591.60</b>
<b>Bruttogewinn 1</b>	<b>132 924.80</b>	<b>143 684.05</b>
5004 Verwaltungsrats-Honorare	4 500.00	4 500.00
<b>Personalaufwand</b>	<b>4 500.00</b>	<b>4 500.00</b>
<b>Bruttogewinn 2</b>	<b>128 424.80</b>	<b>139 184.05</b>
6000 Mietaufwand	20 670.00	20 670.00
6105 Unterhalt Maschinen/Apparate	46 072.08	12 765.33
6110 Technischer Dienst	11 106.85	14 470.75
6120 Unterhalt Bürogeräte/EDV		
6300 Sachversicherungen	3 943.45	2 321.85
64 Strom/Wasser/Kehricht/Abwasser	8 992.40	10 845.15
65 Verwaltungsaufwand	8 485.45	8 159.55
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>99 270.23</b>	<b>69 232.63</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen</b>	<b>29 154.57</b>	<b>69 951.42</b>
6800 Abschreibung Heizungsanlage	52 000.00	81 000.00
<b>Abschreibungen</b>	<b>52 000.00</b>	<b>81 000.00</b>
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>- 22 845.43</b>	<b>-11 048.58</b>
6905 Bankspesen	- 334.28	-228.00
6950 Zinsertrag	8 010.01	6 510.00
<b>Finanzerfolg</b>	<b>7 675.73</b>	<b>6 282.00</b>
<b>Betriebserg. vor betrieblichen Nebenerfolg</b>	<b>-15 169.70</b>	<b>-4 766.58</b>
7510 Eigenmiete	20 670.00	20 670.00
7512 Mietzinseinnahmen	25 620.00	25 620.00
7521 Liegenschaftsunterhalt	- 1 344.40	-2 720.20
7522/23 Abgaben/Gebühren/Versicherungen	- 997.10	-2 756.45
6803 Abschreibung Liegenschaft	- 26 000.00	-29 000.00
<b>Betriebliche Nebenerfolge</b>	<b>17 948.50</b>	<b>11 813.35</b>
8900 Direkte Steuern	- 1 051.50	-626.95
<b>Jahresgewinn</b>	<b>1 727.30</b>	<b>6 419.82</b>

# Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG

in CHF

<b>Antrag für die Verwendung des Bilanzgewinnes per 30.06.2022</b> Bezeichnung	30.06.2022	30.06.2021
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>		
Gewinnvortrag Vorjahr	29 048.34	23 028.52
Jahresgewinn	1 727.30	6 419.82
Verfügbare Bilanzgewinn	<b>30 775.64</b>	<b>29 448.34</b>
<b>Ausschüttung</b>		
Dividende von	1 500 000	
<b>Reserven</b>		
Gesetzliche Reserven		
Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve lt. Art. 671 OR	-100.00	-400.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>30 675.64</b>	<b>29 048.34</b>
<b>Anhang per 30.06.2022</b>		
<b>Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b>		
<p>Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.</p> <p>Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.</p>		
<b>Forderungen gegenüber nahestehenden Parteien</b>		
Finanzanlagen		
Direkt oder indirekt Beteiligte	800 000.00	800 000.00
<b>Nettoaflösung stiller Reserven</b>		
Keine deklarationspflichtige Veränderung		
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht über 10
<b>Weitere vom Gesetz verlangte Angaben</b>		
Keine		

# Gesuch um Aufnahme in das Genossenregister

- Neuanmeldung**  
 **Wiederanmeldung** (Zuzug von ausserhalb des Kantons Schwyz)

Zuzug von (Adresse): \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

- kein Mitglied einer anderen Genossenschaft**

**Angaben zur Person**  Herr  Frau

Name / Vorname \_\_\_\_\_

Übername (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Bürgerort \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

Telefon Privat / Geschäft \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Natel / E-Mail \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Name / Vorname Ehepartner \_\_\_\_\_

Geburtsdatum Ehepartner \_\_\_\_\_

Kinder Vorname(n) / Geb.-Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Angaben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen

Name / Vorname(n) des Vaters \_\_\_\_\_

Übername des Vaters (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Letzte Adresse des Vaters \_\_\_\_\_

Lebensdaten des Vaters (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Name / Vorname der Mutter \_\_\_\_\_

Lediger Name der Mutter \_\_\_\_\_

Lebensdaten Mutter (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Name / Vorname des Grossvaters \_\_\_\_\_

Übername des Grossvaters (z.B. Rubels) \_\_\_\_\_

Lebensdaten des Grossvaters (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Letzte Adresse des Grossvaters \_\_\_\_\_

Lediger Name der Grossmutter \_\_\_\_\_

Lebensdaten der Grossmutter (Geburts- / Todestag) \_\_\_\_\_

Der (Die) Unterzeichnende erklärt, dass in diesem Gesuch die Angaben zur eigenen Person und die Angaben zur Abstammung vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Im Weiteren wird bestätigt, dass er (sie) weder Mitglied einer anderen Genossame oder Korporation ist, noch bei einer anderen Genossame oder Korporation ein Gesuch um Erwerb der Mitgliedschaft hängig hat.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen: Familienausweis und aktuelle Wohnsitzbestätigung.**  
Das Gesuch ist zuzustellen an: Genossame Dorf-Binzen, Postfach 135, 8840 Einsiedeln  
Sie finden das Gesuch auch online unter [www.gdbinzen.ch](http://www.gdbinzen.ch) unter Download.

# «Josefsdörfli» bei Einsiedeln Ferien- und Lagerhäuser



## Haus 1 (15 Personen)

- 1 Schlafraum à 1 Person
- 1 Schlafraum 6 Personen
- 1 Schlafraum 8 Personen
- 1 Speisesaal 15 Personen
- 1 Küche
- 1 Trockenraum
- WC- und Duschanlagen

## Haus 2 (25 Personen)

- 2 Schlafräume à 4 Personen
- 1 Schlafraum 6 Personen
- 1 Schlafraum 6 Personen
- 2 Leiterzimmer 2 + 3 Personen
- 1 Speisesaal 25 Personen
- 1 Wohnung 2 Personen
- 1 Küche
- (WC- und Duschanlagen)

## Haus 3 (21 Personen)

- 1 Schlafraum à 1 Person
- 2 Schlafräume 4 Personen
- 1 Schlafraum 12 Personen
- 1 Speisesaal 50 Personen
- 1 Küche
- WC- und Duschanlagen

## Spezialangebote für

Familienanlässe / Geburtstagsfeiern usw.  
Essraum und Küche mit 1 Übernachtung  
inkl. Strom und Kurtaxen

Haus 1	Fr. 180.–	pauschal
Haus 2	Fr. 250.–	pauschal ohne Wohnung
Haus 2	Fr. 50.–	Wohnung pauschal
Haus 3	Fr. 320.–	pauschal

## Preise pro Person ab 2 Nächte

1 Nacht Fr. 18.– pro Person  
alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Strom,  
Kurtaxen und Kehricht

## Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen  
Gaswerkstrasse 22  
Postfach 135  
8840 Einsiedeln

Telefon 055 412 51 54  
Fax 055 412 79 35



contact@gdbinzen.ch  
www.josefsdoerfli.ch

