

Rechnungen Genossame Dorf-Binzen

1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023

Geführt von Thomas Bingisser, Säckelmeister



Genossengemeinde

Mittwoch, 22. November 2023, 20.00 Uhr

Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Inhaltsverzeichnis

Einladung und Traktanden	3
Organe und Kommissionen	4
Beschlüsse der ord. Genossengemeinde vom 23.11.2022	5
200 Waldrechnung	7
300 Allmeindrechnung	9
400 Weidenrechnung	10
500 Zinsenrechnung	12
600 Steuerrechnung	12
700 MFH Kornhausstrasse	13
701 Liegenschaft Betriebsgebäude	13
702 MFH Drei Kreuzern	13
703 Tiefgarage Drei Kreuzern	14
704 MFH Obere Allmeind	14
705 Josefsdörfli/Egger-Badi	14
800 Strassenrechnung	15
900 Wuhrenrechnung	15
100 Allgemeine Verwaltung	16
110 Landverkaufsfonds	17
Zusammenfassung	18
Schlussbilanz/Vermögensausweis	19
Bericht der Rechnungsprüfungskommission	21
Fotoseite	22
Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG	23
Aktiven/Passiven	24
Jahresrechnung	25
Meldung für Genossenregister	27
Josefsdörfli	28

Titelbild: ca. 175-jährige Tanne oberhalb Dulihütte

Einladung zur ordentlichen Genossengemeinde 2023

Mittwoch, 22. November 2023, 20.00 Uhr, Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Traktanden

1. Begrüssung | Rückblick
2. Wahl von drei Stimmzählern
3. Rechnung 2022/23
4. Voranschlag 2023/24
5. Kredit von Fr. 150 000.00 für den Kauf des Ersatz-Bagger-Prozessorkopfs
6. Kredit von Fr. 850 00.00 für die Vergrösserung der Heizzentrale Obere Allmeind
7. Information über das 175-jährige Bestehen der Einsiedler Genossamen
8. Verschiedenes

Für den Genossenrat

Der Präsident:
Daniel Kälin

Der Schreiber:
Werner Schönbächler

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

Nach dem offiziellen Teil sind alle Anwesenden herzlich zum Apéro im Tagungslokal eingeladen.

Organe und Kommissionen der Genossame Dorf-Binzen

Körperschaft	Genossame Dorf-Binzen		055 412 51 54
	Gaswerkstrasse 22		
	Postfach 135		
	8840 Einsiedeln		
	contact@gdbinzen.ch		
	www.gdbinzen.ch		
	www.josefsdörfli.ch		
	www.obereallmeind.ch		
	Förster	Urs Arnold	079 630 01 18
	Büro	Brigitte Fischer	055 412 51 54
		Marlene Kälin	055 412 51 54
		Susanne Ochsner	055 412 51 54
Genossenrat	Präsident	Daniel Kälin Langrütistrasse 4, Einsiedeln	079 616 92 42
	Säckelmeister	Thomas Bingisser Kobiboden 63, Einsiedeln	055 412 24 07
	Schreiber	Werner Schönbächler Furrenstrasse 2, Einsiedeln	055 412 29 46
Holzkommission	Präsident	Bruno Birchler Oberbinzenweg 3, Einsiedeln	079 416 19 03
		Viktor Kälin Grotzenmühlestrasse 17, Einsiedeln	055 412 40 58
		Lorenz Ochsner Martinsweg 6, Einsiedeln	079 504 17 39
Weidkommission	Präsident	Peter Hensler Hundwilerenstrasse 1, Einsiedeln	079 402 15 01
		Röbi Portmann Katzenstrickstrasse 10, Einsiedeln	077 456 88 18
		Erich Ruhstaller Armbühlweg 18, Einsiedeln	079 352 08 54
Rechnungsprüfungs- kommission	Leitender Revisor	Urs Kälin Zürichstrasse 57, Einsiedeln	055 412 25 90
		Sandra Hensler Kälin Grossmorgen 5, Einsiedeln	055 412 91 86
		Thomas Ochsner Tonelimatt 8, Unteriberg	055 412 25 01

Beschlüsse der ordentlichen Genossengemeinde vom 23. November 2022, Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Auf Vorschlag des Präsidenten werden Erich Schönbächler, Buchboden 9, 8836 Bennau, Pia Schorno, Oberböningenstrasse 6, 8840 Einsiedeln, und Urs Schönbächler, Schmiedenstrasse 2, 8840 Einsiedeln, einstimmig als Stimmenzähler gewählt.

Die Jahresrechnung 2021/22 mit Einnahmen von 6 118 037.01 Franken und Ausgaben von 5 331 403.26 Franken mit Mehreinnahmen von 786 633.75 Franken wird einstimmig genehmigt. Mit den Mehrausgaben von 137 117.25 Franken aus dem nicht budgetierten Landverkaufsfonds beläuft sich der Gewinn auf 649 516.50 Franken.

Der Antrag des Genossenrates, dass ein Genossennutzen (voller Nutzen Fr. 200.– beziehungsweise halber Nutzen Fr. 100.–) zur Auszahlung kommen soll, wird einstimmig genehmigt.

Der Voranschlag des Geschäftsjahres 2022/23 mit Mehreinnahmen von 631 100 Franken wird einstimmig genehmigt.

Die Landabtretung von 240 m² im Baurecht, ab KTN 847 im Kobiboden, an die Heinz Leuthold Mechanik AG (HLM) wird einstimmig genehmigt.

Die Landabtretung von ca. 5880 m² im Baurecht, ab KTN 847 im Kobiboden, an die Ablauftech AG, Feusisberg, wird einstimmig genehmigt.

Der Landverkauf von 250 m² an die Holzenergie AG (Karl Zehnder) zur Erweiterung des Gewässer- raumes des Wänibaches wird mit 34 gegen 28 Stimmen bei 13 Enthaltungen genehmigt.

Auf Antrag des Genossenrates werden für die nächsten vier Jahre je einstimmig als Genossenräte und Rechnungsprüfer gewählt.

Genossenpräsident: Daniel Kälin
Schreiber: Werner Schönbächler
2 Genossenräte: Lorenz Ochsner (bisher, Holzkommission)
Peter Hensler (bisher, Weidkommission)
2 Rechnungsprüfer: Sandra Hensler (bisher)
Thomas Ochsner (bisher)

Dem Antrag, dass dem Genossenrat die Kompetenz erteilt wird, situativ über einen Sponsoring- beitrug an die Genossenschaft Sportzentrum Obere Allmeind entscheiden zu können, wird mit 67 gegen 7 Stimmen bei 3 Enthaltungen zugestimmt.

200 Waldrechnung 2022/2023

in CHF

	Budget 2022/2023	Einzeln	Zusammen	Budget 2023/2024
Einnahmen				
Holzverkauf				
6000 Erlös aus Nutzholz	520 000.00	626 791.45		550 000.00
6001 Erlös aus Brennholz	50 000.00	50 373.00		45 000.00
6002 Erlös aus Energieholz	165 000.00	174 032.35		170 000.00
6003 Erlös Diverse	12 000.00	21 820.59		15 000.00
6004 Erlös Intern	75 000.00	63 744.75		65 000.00
	822 000.00		936 762.14	845 000.00
Bewirtschaftungsbeiträge				
6020 Bewirtschaftungsbeiträge Wald	150 000.00	125 253.75		200 000.00
	150 000.00		125 253.75	200 000.00
Ausserordentlicher Ertrag				
6030 Ausserordentlicher Erlös				30 000.00
Nebenerlöse				
6040 Erlös Arbeiten für Dritte inkl. MWST	200 000.00	328 387.02		270 000.00
6041 Erlös Arbeiten für Dritte exkl. MWST (GDB)	50 000.00	17 188.00	345 575.02	30 000.00
	1 222 000.00		1 407 590.91	1 375 000.00
Ausgaben				
Betriebsaufwand/Eigenes Personal				
4000 Personalkosten inkl. Sozialleistungen	575 000.00	537 315.15		616 000.00
4090 Übriger Personalaufwand	23 000.00	18 304.40		20 000.00
4091 Fremdpersonalaufwand	30 000.00	1 120.00		1 000.00
	628 000.00		556 739.55	637 000.00
Leistungen Dritter				
3800 Holzfahren und Heliflüge	10 000.00			15 000.00
3802 Holz ab Stock/Lagergebühren	15 000.00	14 216.10		15 000.00
3804 Aufwand Dritte	25 000.00	52 202.95		30 000.00
	50 000.00		66 419.05	60 000.00
Material und Betriebskosten				
3000 Ankauf von Pflanzen	6 000.00	6 560.20		6 000.00
3001 Ankauf Nutzholz/Handel	2 000.00	1 938.60		2 000.00
3002 Ankauf von Brennholz	8 000.00	17 248.90		10 000.00
3006 Ankauf div. Material/Vorbereitung exkl. Arbeiten	40 000.00	106 582.85		70 000.00
3007 Aufbereitung und Ankauf Holzschnitzel	97 000.00	87 706.85		90 000.00
3008 Hagen	250.00	355.00		400.00
4400 Versicherungen	2 250.00	2 203.00		2 250.00
4720 Porti/Telefon/Informatik	3 000.00	3 570.20		3 000.00
4730 Verbandsbeiträge/Zertifizierungen	2800.00	4 553.35		4 500.00
	161 300.00		230 718.95	188 150.00

200 Waldrechnung 2022/2023

in CHF

	Budget 2022/2023	Einzeln	Zusammen	Budget 2023/2024
Unterhaltskosten Waldstrassen				
4200 Unterhalt Waldstrassen	90 000.00	89 705.45		130 000.00
	90 000.00		89 705.45	130 000.00
Fahrzeugkosten				
4220 Miete Fremdmaschinen	30 000.00	57 599.60		30 000.00
4221 Betriebskosten	11 000.00	16 164.15		18 500.00
4225 Treibstoffe	60 000.00	78 930.30		65 000.00
4402 Versicherungen	25 000.00	25 489.40		25 500.00
	126 000.00		178 183.45	139 000.00
Unterhalt Werkzeuge / Maschinen				
4222 Betriebskosten	75 000.00	194 041.09		85 500.00
4223 Unterhalt Forstinventar	38 000.00	46 298.25		40 000.00
	113 000.00		240 339.34	125 500.00
Anschaffungen / Abschreibung				
4300 Abschreibung Fahrzeuge / Maschinen	45 000.00	21 999.00		149 000.00
	45 000.00		21 999.00	149 000.00
Diverse Ausgaben Forst				
4401 Selbsthilfefonds Wald	3 000.00	3 542.00		3 500.00
	3 000.00		3 542.00	3 500.00
	1 216 300.00		1 387 646.79	1 432 150.00
Rekapitulation				
Einnahmen	1 222 000.00	1 407 590.91		1 375 000.00
Ausgaben	1 216 300.00	1 387 646.79		1 432 150.00
Mehreinnahmen / Mehrausgaben	5 700.00	19 944.12		- 57 150.00

300 Allmeindrechnung (Landwirtschaft) 2022/2023

in CHF

	Budget 2022/2023	Einzeln	Zusammen	Budget 2023/2024
Einnahmen				
6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten/Vereine	21 000.00	21 567.50		1) 1 000.00
6103 Pachtzinsen Heu- und Streuteile	60 000.00	60 092.70		60 000.00
6104 Pachtzinsen Pflanzland	7 000.00	7 184.00		7 000.00
6106 Pachtzinsen Parkplätze inkl. MWST	5 500.00	5 382.55		5 500.00
	93 500.00		94 226.75	73 500.00
Ausgaben				
4000 Arbeitslöhne/Spesen	19 000.00	8 260.45		20 000.00
4202 Unterhalt Bauten/Strassen	25 000.00	13 363.70		35 000.00
4400 Versicherungen	1 200.00	1 043.20		1 200.00
	45 200.00		22 667.35	56 200.00
Rekapitulation				
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	48 300.00	71 559.40		17 300.00

1) **175 Jahre Genossame Dorf-Binzen**
Sponsoring aller Vereine

400 Weidenrechnung (Landwirtschaft) 2022/2023

in CHF

Selbstbewirtschaftete Weiden	Budget 2022/2023	Sulzel	Rickenthal	Tritt / Amsel	Total	Budget 2023/2024
Einnahmen						
6100 Viehauflagen	50 000.00	14 365.40	19 320.25	20 308.45	53 994.10	50 000.00
6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten	14 000.00	9 877.90	2 014.75	1 980.00	13 872.65	14 000.00
6110 Bewirtschaftungsbeiträge	85 000.00	30 228.60	33 904.75	24 137.35	88 270.70	85 000.00
7000 Mietzinseinnahmen	8 000.00		8 400.00		8 400.00	8 000.00
	157 000.00	54 471.90	63 639.75	46 425.80	164 537.45	157 000.00
Ausgaben						
3004 Mineralstoffe/Salz/Wurmmittel	12 500.00	1 821.20	633.20	2 948.10	5 402.50	8 000.00
3008 Hagen	14 000.00	2 795.00	4 711.70	3 761.30	11 268.00	14 000.00
3801 Führen	10 000.00	2 849.00	8 336.05	2 031.50	13 216.55	13 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	62 000.00	16 400.20	21 408.00	16 533.45	54 341.65	56 000.00
4006 Vergütung Viehauflagen	2 300.00	780.00	780.00	756.00	2 316.00	2 300.00
4223 Unterhalt Weiden+ Bauten	62 550.00	522.00	7 341.55	5 790.15	13 653.70	48 000.00
4400 Versicherungen	6 700.00	1 162.25	2 325.80	2 502.00	5 990.05	6 700.00
	170 050.00	26 329.65	45 536.30	34 322.50	106 188.45	148 000.00
Rekapitulation						
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-13 050.00	28 142.25	18 103.45	12 103.30	58 349.00	9 000.00

400 Weidenrechnung (Landwirtschaft) 2022/2023

in CHF

Verpachtete Weiden	Budget 2022/2023	Stäubrig	Schrä	Stock	Bollern/ Chüeboden/ Bohli	Duli	Total	Budget 2023/2024
Einnahmen								
6101 Pachtzinsen Weiden	23 000.00	4 982.00	6 748.00	2 735.00	3 202.80	5 371.00	23 038.80	23 000.00
6102 Pachtzinsen Hütten	4 000.00	840.00	1 500.00	900.00	20.00	900.00	4 160.00	4 000.00
6111 Bewirtschaftungsbeiträge	16 000.00	4 844.35	3 666.15	2 214.90	2 302.10	4 180.65	17 208.15	17 000.00
	43 000.00	10 666.35	11 914.15	5 849.90	5 524.90	10 451.65	44 406.95	44 000.00
Ausgaben								
4000 Arbeitslöhne / Spesen	8 000.00	986.15	986.15	2 568.90	1 453.50	915.70	6 910.40	8 000.00
4223 Unterhalt Weiden/Bauten	67 000.00	390.50	1 612.00	28 568.15	155.15	161.80	30 887.60	50 000.00
4302 Abschreibungen	51 000.00		35 000.00	14 000.00			49 000.00	49 000.00
4400 Versicherungen	7 000.00	1 787.65	1 043.80	1 379.75	611.90	1 163.85	5 986.95	7 000.00
	133 000.00	3 164.30	38 641.95	46 516.80	2 220.55	2 241.35	92 784.95	114 000.00
Rekapitulation								
Mehreinnahmen / Mehrausgaben	- 90 000.00	7 502.05	- 26 727.80	- 40 666.90	3 304.35	8 210.30	- 48 378.00	- 70 000.00
Mehreinnahmen / Mehrausgaben Allmeind	48 300.00						71 559.40	17 300.00
Mehreinnahmen / Mehrausgaben Selbstbewirtschaftete Weiden	- 13 050.00						58 349.00	9 000.00
Mehreinnahmen / Mehrausgaben Verpachtete Weiden	- 90 000.00						- 48 378.00	- 70 000.00
Mehreinnahmen / Mehrausgaben Landwirtschaft	- 54 750.00						81 530.40	- 43 700.00

500 Zinsenrechnung 2022/2023

in CHF

	Budget 2022/2023	Einzel	Zusammen	Budget 2023/2024
Einnahmen				
6400 Hypothekarzinsen	750.00	757.20		750.00
6401 Baurechtszinsen	375 000.00	399 660.31		420 000.00
6402 Zinsen/Dividendenertrag		1 456.72		
	375 750.00		401 874.23	420 750.00
Ausgaben				
6410 Bankspesen/Darlehenszinsen	12 000.00	9 259.25		14 000.00
	12 000.00		9 259.25	14 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	375 750.00	401 874.23		420 750.00
Ausgaben	12 000.00	9 259.25		14 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	363 750.00	392 614.98		406 750.00

600 Steuerrechnung 2022/2023

in CHF

	Budget 2022/2023	Einzel	Zusammen	Budget 2023/2024
Ausgaben				
6500 Kantonale Steuern	50 000.00	77 882.05		75 000.00
6501 Direkte Bundessteuer	40 000.00	63 783.25		70 000.00
6502 Mehrwertsteuer	35 000.00	42 122.92		40 000.00
	125 000.00		183 788.22	185 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen				
Ausgaben	125 000.00	183 788.22		185 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-125 000.00	-183 788.22		-185 000.00

700 Liegenschaftenrechnung 2022/2023

in CHF

	Budget 2022/2023	Einzeln	Zusammen	Budget 2023/2024
700 MFH Kornhausstrasse				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	160 000.00	164 072.00		160 000.00
	160 000.00		164 072.00	160 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	10 000.00	12 401.20		10 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	40 000.00	22 554.60		1) 65 000.00
5400 Versicherungen	4 000.00	2 528.60		4 000.00
5800 Abschreibungen	22 000.00	22 000.00		22 000.00
	76 000.00		59 484.40	101 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	160 000.00	164 072.00		160 000.00
Ausgaben	76 000.00	59 484.40		101 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	84 000.00	104 587.60		59 000.00
701 Betriebsgebäude				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	18 000.00	18 000.00	18 000.00	18 000.00
Ausgaben				
5000 Unterhalt/Reparaturen	25 000.00	31 793.75		25 000.00
5400 Versicherungen	4 000.00	4 011.70		4 000.00
5800 Abschreibungen	12 000.00	13 000.00		12 000.00
	41 000.00		48 805.45	41 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	18 000.00	18 000.00		18 000.00
Ausgaben	41 000.00	48 805.45		41 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-23 000.00	-30 805.45		-23 000.00
702 MFH Drei Kreuzern				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	275 000.00	282 840.00	282 840.00	280 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	30 000.00	14 024.50		30 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	30 000.00	15 532.20		30 000.00
5400 Versicherungen	6 000.00	6 447.30		6 000.00
5800 Abschreibungen	90 000.00	90 000.00		90 000.00
	156 000.00		126 004.00	156 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	275 000.00	282 840.00		280 000.00
Ausgaben	156 000.00	126 004.00		156 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	119 000.00	156 836.00		124 000.00
1) Anschluss Fernwärme Obere Allmeind/Kornhausstrasse				

700 Liegenschaftenrechnung 2022/2023

in CHF

	Budget 2022/2023	Einzeln	Zusammen	Budget 2023/2024
703 Tiefgarage Drei Kreuzern				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	15 000.00	17 160.00		15 000.00
7001 Mietzinsen inkl. MWST	10 000.00	9 240.00		10 000.00
	25 000.00		26 400.00	25 000.00
Ausgaben				
5000 Unterhalt/Reparaturen	4 000.00	4 990.25		4 000.00
5800 Abschreibungen	4 000.00	4 000.00		4 000.00
	8 000.00		8 990.25	8 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	25 000.00	26 400.00		25 000.00
Ausgaben	8 000.00	8 990.25		8 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	17 000.00	17 409.75		17 000.00
704 MFH Obere Allmeind				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	3 600 000.00	3 713 478.00		3 650 000.00
7010 Übriger Ertrag/Sonnenkollektoren	180 000.00	231 624.58		10 000.00
	3 780 000.00		3 945 102.58	3 660 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	70 000.00	69 793.40		70 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	250 000.00	229 428.37		280 000.00
5102 Allg. Hauswartsspesen	10 000.00	8 877.74		10 000.00
5400 Versicherungen	62 000.00	59 012.10		62 000.00
5600 Inserate/Werbung	5 000.00			
5700 Zinsen	850 000.00	703 216.18		800 000.00
5800 Abschreibungen Liegenschaft	1 300 000.00	1 215 000.00		1 200 000.00
5801 Abschreibungen Fussgängerbrücke	30 000.00	29 812.60		30 000.00
5900 Rückstellungen für Grossreparaturen	625 000.00	625 000.00		580 000.00
	3 202 000.00		2 940 140.39	3 032 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	3 780 000.00	3 945 102.58		3 660 000.00
Ausgaben	3 202 000.00	2 940 140.39		3 032 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	578 000.00	1 004 962.19		628 000.00
705 Josefsdörfli/Egger-Badi				
Einnahmen				
7005 Mietzinsen Josefsdörfli	35 000.00	45 183.15		35 000.00
7006 Verwaltung Egger-Badi	6 000.00	11 222.80		6 000.00
	41 000.00		56 405.95	41 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	19 000.00	15 191.35		19 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	25 000.00	25 866.00		25 000.00
5400 Versicherungen/Zukunftsplanung	4 000.00	4 445.30		25 000.00
5501 Verwaltung/Nebenkosten Egger-Badi	3 000.00	5 877.25		3 000.00
5800 Abschreibungen	10 000.00	10 000.00		10 000.00
	61 000.00		61 379.90	82 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	41 000.00	56 405.95		41 000.00
Ausgaben	61 000.00	61 379.90		82 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-20 000.00	-4 973.95		-41 000.00

800 Strassenrechnung 2022/2023

in CHF

	Budget 2022/2023	Einzel	Zusammen	Budget 2023/2024
Einnahmen				
6601 Diverse Einnahmen	2 000.00	1 180.85	1 180.85	2 000.00
Ausgaben				
4203 Unterhalt diverse Strassen	26 000.00	76 024.80		1) 180 000.00
4204 Unterhalt Kobiboden		200 000.00		
	26 000.00		276 024.80	180 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	2 000.00	1 180.85		2 000.00
Ausgaben	26 000.00	276 024.80		180 000.00
Mehreinnahmen/ Mehrausgaben	-24 000.00	-274 843.95		-178 000.00
1) Wänibachstrasse/Fabrikstrasse				

900 Wuhrenrechnung 2022/2023

in CHF

	Budget 2022/2023	Einzel	Zusammen	Budget 2023/2024
Einnahmen				
Ausgaben				
4733 Perimeterbeiträge	5 000.00	10 386.15		5 000.00
	5 000.00		10 386.15	5 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen				
Ausgaben		10 386.15		
Mehreinnahmen/ Mehrausgaben	-5 000.00	-10 386.15		-5 000.00

100 Allgemeine Verwaltung 2022/2023

in CHF

	Budget 2022/2023	Einzeln	Zusammen	Budget 2023/2024
Einnahmen				
4702 Verrechneter Verwaltungsaufwand inkl. MWST	5 000.00	5 585.20		5 000.00
4703 Verrechneter Verwaltungsaufwand exkl. MWST	2 000.00	2 778.85		2 000.00
6300 Erlös aus Kramladen	4 900.00	4 900.00		4 900.00
6301 Erlös aus Gebühren inkl. MWST	1 000.00	1 131.65		1 000.00
	12 900.00		14 395.70	12 900.00
Ausgaben				
Verwaltungsaufwand				
4000 Löhne Verwaltung inkl. Sozialleistungen	50 000.00	47 867.85		50 000.00
4001 Gehalt Präsident	30 000.00	30 000.00		40 000.00
4002 Gehalt Säckelmeister	24 000.00	24 000.00		24 000.00
4003 Gehalt Schreiber	24 000.00	24 000.00		24 000.00
4004 Rechnungsprüfer	1 500.00	1 500.00		1 800.00
4090 Übriger Personalaufwand	10 000.00	9 663.95		20 000.00
4224 Km-Entschädigung	1 000.00			1 000.00
4700 Sitzungsgelder	40 000.00	28 600.00		40 000.00
	180 500.00		165 631.80	200 800.00
Büroaufwand				
4400 Sachversicherung	5 000.00	3 820.20		5 000.00
4701 Diverse und externe Kosten	4 000.00	3 678.35		4 000.00
4720 Telefon/Porti/PC-Gebühren	9 000.00	6 668.05		9 000.00
4721 Büromaterial/Büromobiliar	30 000.00	16 996.22		30 000.00
4722 Informatik/Archiv	35 000.00	35 907.25		35 000.00
	83 000.00		67 070.07	83 000.00
Beiträge und Rechtsaufwand				
4730 Diverse Beiträge/Jubiläum 175 Jahre	8 000.00	16 065.35		60 000.00
4731 Gerichtskosten/Rechtsauskunft	10 000.00	10 311.50		20 000.00
4732 Geometer- und Notariatskosten	1 000.00	571.30		1 000.00
	19 000.00		26 948.15	81 000.00
Publikationsaufwand				
4801 Druck der Rechnung/Genossengemeinde/ Genossenregister	15 000.00	13 184.50		15 000.00
	15 000.00		13 184.50	15 000.00
	297 500.00		272 834.52	379 800.00
Rekapitulation				
Einnahmen	12 900.00	14 395.70		12 900.00
Ausgaben	297 500.00	272 834.52		379 800.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-284 600.00	-258 438.82		-366 900.00

110 Landverkaufsfonds 2022/2023

in CHF

	Einzel	Zusammen
Einnahmen		
6701 Landverkauf		
Ablauftech AG, Erschliessungskosten GB Nr. D30175	441 075.00	441 075.00
6702 Diverse Einnahmen		
AFB Immobilien AG, Löschung Bauverbot auf GB Nr. 152, Langrütistrasse 31	500.00	
EKZ Einsiedeln AG, Fortbestand Kabelanlage Kat. Nr. 847	1 408.70	
Erdgas Einsiedeln AG, Entschädigung Durchleitungsrecht KTN 847	64.00	
Erdgas Einsiedeln AG, Entschädigung Durchleitungsrecht KTN 847	31.50	
Trawo GmbH, Entschädigung Fuss- und Fahrwegrecht Wänibachstrasse	500.00	2 504.20
6710 Ausgaben		
Beat Kälin AG, Erschliessung Kobiboden GP 59, Schlussrechnung	85 712.85	
bpp Ingenieure AG, Erschliessung GB 59 Kobiboden	26 386.60	
EKZ, Pumpwerk Kobiboden	173.50	
Elektro Kälin, Entwässerung Kobiboden	3 490.55	
Pumpen Lechner, Flora Abonnement	116.30	
Terradata AG, Neubau KST AG, Bestandesaufnahmen	1 060.65	116 940.45
Rekapitulation		
Einnahmen		443 579.20
Ausgaben		116 940.45
Mehreinnahmen/Mehrausgaben		326 638.75

Zusammenfassung 2022/2023

in CHF

	Budget 2022/2023	Einnahmen	Ausgaben	Saldo + / -	Budget 2023/2024
200 Waldrechnung	5 700.00	1 407 590.91	1 387 646.79	19 944.12	-57 150.00
300/400 Landwirtschaftsrechnung	-54 750.00	303 171.15	221 640.75	81 530.40	-43 700.00
500 Zinsenrechnung	363 750.00	401 874.23	9 259.25	392 614.98	406 750.00
600 Steuerrechnung	-125 000.00		183 788.22	-183 788.22	-185 000.00
700 MFH Kornhausstrasse	84 000.00	164 072.00	59 484.40	104 587.60	59 000.00
701 Betriebsgebäude	-23 000.00	18 000.00	48 805.45	-30 805.45	-23 000.00
702 MFH Drei Kreuzern	119 000.00	282 840.00	126 004.00	156 836.00	124 000.00
703 Tiefgaragen Drei Kreuzern	17 000.00	26 400.00	8 990.25	17 409.75	17 000.00
704 MFH Obere Allmeind	578 000.00	3 945 102.58	2 940 140.39	1 004 962.19	628 000.00
705 Josefsdörfli/Egger-Badi	-20 000.00	56 405.95	61 379.90	-4 973.95	-41 000.00
800 Strassenrechnung	-24 000.00	1 180.85	276 024.80	-274 843.95	-178 000.00
900 Wuhrenrechnung	-5 000.00		10 386.15	-10 386.15	-5 000.00
100 Allgemeine Verwaltung	-284 600.00	14 395.70	272 834.52	-258 438.82	-366 900.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	631 100.00	6 621 033.37	5 606 384.87	1 014 648.50	335 000.00
	631 100.00	6 621 033.37	6 621 033.37	1 014 648.50	335 000.00
110 Mehreinnahmen/Mehrausgaben Landverkaufsfonds				326 638.75	
Gewinn Genossame Dorf Binzen				1 341 287.25	

Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2023

in CHF

	Einzel	Zusammen 30.06.2022	Einzel	Zusammen 30.06.2023
Aktiven				
1000 Kassa	5 102.45		1 473.85	
1010 Postcheck	29 640.87		30 050.72	
1020 SZKB Kontokorrent	229 023.48		249 944.27	
1021 SZKB Sparkonto	5 284.20		5 475.15	
1022 Raiffeisenbank Kontokorrent	45 996.29		66 362.94	
1023 Raiffeisenbank Sparkonto	1 547.04		1 551.71	
1024 UBS Kontokorrent	158 665.26		49 651.29	
Total flüssige Mittel		475 259.59		404 509.93
1051 Debitoren / Delkredere	47 448.85		49 020.51	
Total Forderungen		47 448.85		49 020.51
1052 Verrechnungssteuerguthaben	214.20		2.10	
Total übrige Forderungen		214.20		2.10
1070 Transitorische Aktiven	57 766.30		26 156.75	
Total aktiver Rechnungsabgrenzungen		57 766.30		26 156.75
Total Umlaufvermögen		580 688.94		479 689.29
1571 Aktive Hypotheken	25 240.00		25 240.00	
1572 Anteilschein Dorfzentrum	1.00		1.00	
1573 Anteilschein Altersheim Gerbe	5 001.00		6 000.00	
1574 Anteilschein GLB	1.00		1.00	
1575 Schwyzer Viehvermarktungs AG	1.00		1.00	
1576 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr. 4669	200.00		200.00	
1577 Anteilschein Dorfmarketing Einsiedeln	1.00		1.00	
1579 Aktien Energie Einsiedeln AG	15 000.00		15 000.00	
1580 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG	1.00		1.00	
1581 Aktien Landi Einsiedeln AG	8 000.00		8 000.00	
1582 Genossenschaftsanteil Sportzentrum Ob. Allmeind	5 000.00		5 000.00	
1583 Aktien Skillift Einsiedeln AG	5 000.00		5 000.00	
Total Finanzanlagen		63 446.00		64 445.00
1578 Aktien Holzschneitzelheizung Drei Kreuzern AG	1 500 000.00		1 500 000.00	
Total Beteiligungen		1 500 000.00		1 500 000.00
Total Fahrzeuge	14.00	14.00	15.00	15.00
1500 MFH Kornhausstrasse	1 114 000.00		1 092 000.00	
1501 Betriebsgebäude	263 000.00		250 000.00	
1502 MFH Drei Kreuzern	4 450 000.00		4 360 000.00	
1503 Tiefgaragen Drei Kreuzern	198 000.00		194 000.00	
1504 Ferienhäuser Josefsdörfli	160 000.00		150 000.00	
1505 Stockhütte	238 000.00		224 000.00	
1506 MFH Obere Allmeind 1. Etappe	28 586 653.65		28 586 653.65	
1516 Wertberichtigung Obere Allmeind 1. Etappe	-3 336 653.65		-3 841 653.65	
1507 MFH Obere Allmeind 2. Etappe	39 467 720.90		39 467 720.90	
1517 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe	-3 457 720.90		-4 167 720.90	
1508 Schrägaden	560 000.00		525 000.00	
1509 Fussgängerbrücke Obere Allmeind	340 000.00		263 000.00	
1510 Neubau Brennholzlager	182 000.00		167 500.00	
1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind 1)	15 691.50		341 139.70	
Total Liegenschaften		68 780 691.50		67 611 639.70
Total Betriebseinrichtungen	4.00	4.00	4.00	4.00
Total Anlagevermögen		70 344 155.50		69 176 103.70
Total Aktiven		70 924 844.44		69 655 792.99
1) Rahmenkredit CHF 464 000.00 vom 24.11.2021				

Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2023

in CHF

	Einzel	Zusammen 30.06.2022	Einzel	Zusammen 30.06.2023
Passiven				
2000 Kreditoren	324 004.05		208 862.95	
2010 Mietzinsvorauszahlungen	112 531.70		172 527.25	
2012 Verbindlichkeiten NK/HK	50 752.10		50 752.10	
2090 Transitorische Passiven	89 014.25		148 321.25	
Total kurzfristige Verbindlichkeiten		576 302.10		580 463.55
2022 UBS Saron (Obere Allmeind)	6 945 000.00		4 585 000.00	
2023 UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	18 800 000.00		18 400 000.00	
2024 UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	22 444 000.00		21 948 000.00	
2026 SZKB Hypothekardarlehen fest	3 000 000.00		3 000 000.00	
2030 Darlehen Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG	800 000.00		800 000.00	
2045 Rückstellungen für Grosreparaturen	1 250 000.00		1 875 000.00	
Total langfristige Verbindlichkeiten		53 239 000.00		50 608 000.00
Total Fremdkapital		53 815 302.10		51 188 463.55
2151 Fonds Wänibachstrasse	22 724.80		75 845.95	
2152 Fonds Kapelle Rickenthal	20 197.15		20 387.15	
2153 Fonds Viehversicherung	51 170.90		52 735.00	
2154 Fonds Unterhalt Rietstrasse	64 474.35		71 313.30	
2155 Fonds Unterhalt Kornhausstrasse	44 327.13		42 994.48	
2156 Fonds Unterhalt Obere Grotzenmühlestrasse	14 882.95		15 988.00	
2157 Fonds Unterhalt Hartmannseggstrasse	9 141.70		8 980.60	
2158 Fonds Untere Drei Kreuzern	71 088.10		76 262.45	
2159 Fonds Waldlehrpfad	1.00		1.00	
2161 Fonds Kobiboden			200 000.00	
Total Fondsrechnung		298 008.08		564 507.93
2190 Allgemeine Rechnung Gewinnvortrag Vorjahr	16 408 017.76		16 811 534.26	
2093 Auszahlung Genossennutzen	- 246 000.00		- 250 000.00	
Gewinn	649 516.50		1 341 287.25	
21 Total Eigenkapital (inkl. Landverkaufsfonds)		16 811 534.26		17 902 821.51
Total Passiven		70 924 844.44		69 655 792.99

Gewinnverwendung:

Antrag Genossenrat an die Genossengemeinde:

Auszahlung Genossennutzen 2022/23:

Voller Nutzen Fr. 200.-

Halber Nutzen Fr. 100.-

(ca. Fr. 285 000.-)

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Genossengemeinde Dorf-Binzen

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Genossame Dorf-Binzen für das am 30. Juni 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen und mittels Stichproben geprüft.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchführung und die Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen,
- der Antrag des Genossenrates über die Gewinnverwendung den Statuten und dem Reglement über die Verwendung des Reingewinns entspricht.

Weiter empfehlen wir

- die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen,
- dem Antrag des Genossenrates für die Gewinnverwendung zuzustimmen,
- sowie dem Genossenrat Entlastung zu erteilen.

Den Mitgliedern des Genossenrates und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die wiederum sehr umfangreiche Arbeit im abgeschlossenen Betriebsjahr der Genossame Dorf-Binzen mit Applaus zu verdanken.

Einsiedeln, 12. September 2023

Die Rechnungsprüfungskommission



Sandra Hensler Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Wirtschaftsprüferin



Urs Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Treuhandexperte



Thomas Ochsner, Einsiedeln

Anschluss Fernwärme Obere Allmeind/Kornhausstrasse



Baustelle Fernwärme Start Aushub



Baustelle Fernwärme Start Leitung



Neubau Fernwärmeanschluss Wohnblock Kornhausstrasse 9



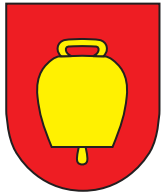
Fertigstellung Obere Allmeind



Neubau Fernwärmeanschluss Mythenstrasse 28



Neubau Fernwärmeanschluss Wohnbau-
genossenschaft Pro Familia, Mythenstrasse



Holzschntzelheizung Drei Kreuzern AG

20. Jahresrechnung

1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023

Geführt von Thomas Bingisser, Verwaltungsrat

Genossengemeinde

Mittwoch, 22. November 2023, 20.00 Uhr

Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG

in CHF

	30.06.2023	30.06.2022
AKTIVEN		
1020 Raiffeisenbank, Kontokorrent	188 979.26	87 211.71
1021 Raiffeisenbank, Mitgliedersparkonto	8 034.74	8 026.83
Flüssige Mittel	197 014.00	95 238.54
1100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	85 354.20	89 716.40
1109 Wertb. auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-8 500.00	-9 000.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	76 854.20	80 716.40
1176 Verrechnungssteuerguthaben	2.10	6.30
2200 Mehrwertsteuer	7 699.80	9 173.50
Übrige kurzfristige Forderungen	7 701.90	9 179.80
Umlaufvermögen	281 570.10	185 134.74
1400 Raiffeisenbank, Anteilschein Nr. 6634	200.00	200.00
1410 Darlehen Genossame Dorf-Binzen	800 000.00	800 000.00
Finanzanlagen	800 200.00	800 200.00
1500 Heizungsanlage	95 000.00	135 000.00
1600 Lieg. Oberbinzenweg 3, Einsiedeln (Gebäude)	395 000.00	420 000.00
Sachanlagen	490 000.00	555 000.00
Anlagevermögen	1 290 200.00	1 355 200.00
AKTIVEN	1 571 770.10	1 540 334.74
PASSIVEN		
2000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20 100.41	844.85
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20 100.41	844.85
2201 MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6 102.40	6 414.25
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	6 102.40	6 414.25
Kurzfristiges Fremdkapital	26 202.81	7 259.10
Fremdkapital	26 202.81	7 259.10
2800 Aktienkapital	1 500 000.00	1 500 000.00
2900 Gesetzliche Gewinnreserve	2 400.00	2 300.00
2990 Gewinnvortrag	30 675.64	29 048.34
Jahresgewinn	12 491.65	1 727.30
Bilanzgewinn	43 167.29	30 775.64
Eigenkapital	1 545 567.29	1 533 075.64
PASSIVEN	1 571 770.10	1 540 334.74

1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023

in CHF

		30.06.2023	30.06.2022
	Betriebsertrag		
3000	Energielieferungen	280 571.15	280 260.50
3800	Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	- 4 050.35	2 474.85
3900	Verluste aus Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	500.00	-300.00
	Betriebsertrag (netto)	277 020.80	282 435.35
4001	Aufwand Holzschnitzel	139 082.05	149 510.55
	Warenaufwand	139 082.05	149 510.55
	Bruttogewinn 1	137 938.75	132 924.80
5004	Verwaltungsrats-Honorare	4 500.00	4 500.00
	Personalaufwand	4 500.00	4 500.00
	Bruttogewinn 2	133 438.75	128 424.80
6000	Mietaufwand	20 670.00	20 670.00
6105	Unterhalt Maschinen/Apparate	34 619.10	46 072.08
6110	Technischer Dienst	21 056.45	11 106.85
6300	Sachversicherungen	2 260.30	3 943.45
64	Strom/Wasser/Kehricht/Abwasser	9 895.71	8 992.40
65	Verwaltungsaufwand	9 800.95	8 485.45
	Sonstiger Betriebsaufwand	98 302.51	99 270.23
	Betriebsergebnis vor Abschreibungen	35 136.24	29 154.57
6800	Abschreibung Heizungsanlage	40 000.00	52 000.00
	Abschreibungen	40 000.00	52 000.00
	Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	- 4 863.76	- 22 845.43
6905	Bankspesen	- 267.00	- 334.28
6950	Zinsertrag	8 012.21	8 010.01
	Finanzerfolg	7 745.21	7 675.73
	Betriebserg. vor betrieblichen Nebenerfolg	2 881.45	-15 169.70
7510	Eigenmiete	20 670.00	20 670.00
7512	Mietzinseinnahmen	25 620.00	25 620.00
7521	Liegenschaftsunterhalt	- 7 585.75	- 1 344.40
7522/23	Abgaben/Gebühren/Versicherungen	- 3 045.75	- 997.10
6803	Abschreibung Liegenschaft	- 25 000.00	- 26 000.00
	Betriebliche Nebenerfolge	10 658.50	17 948.50
8900	Direkte Steuern	- 1 048.30	- 1 051.50
	Jahresgewinn	12 491.65	1 727.30

Antrag für die Verwendung des Bilanzgewinnes per 30.06.2023 Bezeichnung	30.06.2023	30.06.2022
Zur Verfügung der Generalversammlung		
Gewinnvortrag Vorjahr	30 675.64	29 048.34
Jahresgewinn	12 491.65	1 727.30
Verfügbarer Bilanzgewinn	43 167.29	30 775.64
Ausschüttung		
Dividende von	1 500 000	
Reserven		
Gesetzliche Reserven		
Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve lt. Art. 671 OR	-700.00	-100.00
Vortrag auf neue Rechnung	42 467.29	30 675.64
Anhang per 30.06.2023		
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
<p>Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.</p> <p>Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.</p>		
Forderungen gegenüber nahestehenden Parteien		
Finanzanlagen		
Direkt oder indirekt Beteiligte	800 000.00	800 000.00
Nettoaflösung stiller Reserven		
Keine deklarationspflichtige Veränderung		
Anzahl Mitarbeiter		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht über 10
Weitere vom Gesetz verlangte Angaben		
Keine		

Gesuch um Aufnahme in das Genossenregister

- Neuanmeldung**
 Wiederanmeldung (Zuzug von ausserhalb des Kantons Schwyz)

Zuzug von (Adresse): _____ am _____

- kein Mitglied einer anderen Genossenschaft**

Angaben zur Person Herr Frau

Name / Vorname _____

Übername (z.B. Rubels) _____

Adresse _____

PLZ / Ort _____

Geburtsdatum _____

Bürgerort _____

Zivilstand _____

Telefon Privat / Geschäft _____ / _____

Natel / E-Mail _____ / _____

Name / Vorname Ehepartner _____

Geburtsdatum Ehepartner _____

Kinder Vorname(n) / Geb.-Datum _____

Angaben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen

Name / Vorname(n) des Vaters _____

Übername des Vaters (z.B. Rubels) _____

Letzte Adresse des Vaters _____

Lebensdaten des Vaters (Geburts- / Todestag) _____

Name / Vorname der Mutter _____

Lediger Name der Mutter _____

Lebensdaten Mutter (Geburts- / Todestag) _____

Name / Vorname des Grossvaters _____

Übername des Grossvaters (z.B. Rubels) _____

Lebensdaten des Grossvaters (Geburts- / Todestag) _____

Letzte Adresse des Grossvaters _____

Lediger Name der Grossmutter _____

Lebensdaten der Grossmutter (Geburts- / Todestag) _____

Der (Die) Unterzeichnende erklärt, dass in diesem Gesuch die Angaben zur eigenen Person und die Angaben zur Abstammung vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Im Weiteren wird bestätigt, dass er (sie) weder Mitglied einer anderen Genossame oder Korporation ist, noch bei einer anderen Genossame oder Korporation ein Gesuch um Erwerb der Mitgliedschaft hängig hat.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen: Familienausweis und aktuelle Wohnsitzbestätigung.
Das Gesuch ist zuzustellen an: Genossame Dorf-Binzen, Postfach 135, 8840 Einsiedeln
Sie finden das Gesuch auch online unter www.gdbinzen.ch unter Download.

«Josefsdörfli» bei Einsiedeln Ferien- und Lagerhäuser



Haus 1 (15 Personen)

- 1 Schlafraum à 1 Person
- 1 Schlafraum 6 Personen
- 1 Schlafraum 8 Personen
- 1 Speisesaal 15 Personen
- 1 Küche
- 1 Trockenraum
- WC- und Duschanlagen

Haus 2 (25 Personen)

- 2 Schlafräume à 4 Personen
- 1 Schlafraum 6 Personen
- 1 Schlafraum 6 Personen
- 2 Leiterzimmer 2 + 3 Personen
- 1 Speisesaal 25 Personen
- 1 Wohnung 2 Personen
- 1 Küche
- (WC- und Duschanlagen)

Haus 3 (21 Personen)

- 1 Schlafraum à 1 Person
- 2 Schlafräume 4 Personen
- 1 Schlafraum 12 Personen
- 1 Speisesaal 50 Personen
- 1 Küche
- WC- und Duschanlagen

Spezialangebote für

Familienanlässe / Geburtstagsfeiern usw.
Essraum und Küche mit 1 Übernachtung
inkl. Strom und Kurtaxen

Haus 1	Fr. 180.–	pauschal
Haus 2	Fr. 250.–	pauschal ohne Wohnung
Haus 2	Fr. 50.–	Wohnung pauschal
Haus 3	Fr. 320.–	pauschal

Preise pro Person ab 2 Nächte

1 Nacht Fr. 18.– pro Person
alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Strom,
Kurtaxen und Kehricht

Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen
Gaswerkstrasse 22
Postfach 135
8840 Einsiedeln

Telefon 055 412 51 54
Fax 055 412 79 35



contact@gdbinzen.ch
www.josefsdoerfli.ch

