

Rechnungen Genossame Dorf-Binzen

1. Juli 2023 bis 30. Juni 2024

Geführt von Thomas Bingisser, Säckelmeister



Genossengemeinde

Mittwoch, 27. November 2024, 20.00 Uhr Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Inhaltsverzeichnis

	Einladung und Traktanden	. 3
	Organe und Kommissionen	. 4
	Beschlüsse der ord. Genossengemeinde vom 22.11.2023	. 5
200	Waldrechnung	. 7
300	Allmeindrechnung	. 9
400	Weidenrechnung	10
500	Zinsenrechnung.	12
600	Steuerrechnung	12
700	MFH Kornhausstrasse	13
701	Liegenschaft Betriebsgebäude.	13
702	MFH Drei Kreuzern	13
703	Tiefgarage Drei Kreuzern.	14
704	MFH Obere Allmeind	14
705	Josefsdörfli/Egger-Badi	14
800	Strassenrechnung	15
900	Wuhrenrechnung	15
100	Allgemeine Verwaltung	16
110	Landverkaufsfonds	17
	Zusammenfassung	18
	Schlussbilanz/Vermögensausweis	19
	Bericht der Rechnungsprüfungskommission	21
	Fotoseite	22
	Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG	23
	Aktiven/Passiven	24
	Jahresrechnung	25
	Meldung für Genossenregister	27
	Josefsdörfli	28

Titelbild: Holzbrücke Obere Allmeind

Einladung zur ordentlichen Genossengemeinde 2024

Mittwoch, 27. November 2024, 20.00 Uhr, Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Tral	ktanden		
1.	Begrüssung Rückblick		
2.	Wahl von drei Stimmenzählern		
3.	Rechnung 2023/24		
4.	Voranschlag 2024/25		
5.	Statutenrevision		
6.	Abparzellierung der KTN 5341	Bannwald/Ijenschatten an Wu	hr Grossbach, ca. 2500 m²
7.	Wahlen: Säckelmeister, vier Ge	nossenräte und ein Rechnung	sprüfer
8.	Verschiedenes		
Für	den Genossenrat	Der Präsident:	Der Schreiber:
i ui	den denossemat	Daniel Kälin	Werner Schönbächler
Allfä	ällige Änderungen bleiben vorbe	halten.	
Nac	ch dem offiziellen Teil sind alle A	nwesenden herzlich zum Apéro	o im Tagungslokal eingeladen.

Organe und Kommissionen der Genossame Dorf-Binzen

Körperschaft	Genossame Dorf- Gaswerkstrasse 2 Postfach 135 8840 Einsiedeln contact@gdbinzer www.gdbinzen.ch www.josefsdörfli.c www.obereallmeir	2 n.ch ch	055 412 51 54
	Förster Büro	Urs Arnold Brigitte Fischer Marlene Kälin Susanne Ochsner	079 630 01 18 055 412 51 54 055 412 51 54 055 412 51 54
Genossenrat	Präsident	Daniel Kälin Langrütistrasse 4, Einsiedeln	079 616 92 42
	Säckelmeister	Thomas Bingisser Kobiboden 63, Einsiedeln	055 412 24 07
	Schreiber	Werner Schönbächler Furrenstrasse 2, Einsiedeln	055 412 29 46
Holzkommission	Präsident	Bruno Birchler Oberbinzenweg 3, Einsiedeln	079 416 19 03
		Viktor Kälin Grotzenmühlestrasse 17, Einsiedeln	055 412 40 58
		Lorenz Ochsner Martinsweg 6, Einsiedeln	079 504 17 39
Weidkommission	Präsident	Peter Hensler Hundwilerenstrasse 1, Einsiedeln	079 402 15 01
		Röbi Portmann Katzenstrickstrasse 10, Einsiedeln	077 456 88 18
		Erich Ruhstaller Armbühlweg 18, Einsiedeln	079 352 08 54
Rechnungsprüfungs- kommission	Leitender Revisor	Urs Kälin Zürichstrasse 57, Einsiedeln	055 412 25 90
		Sandra Hensler Kälin Grossmorgen 5, Einsiedeln	055 412 91 86
		Thomas Ochsner Tonelimatt 8, Unteriberg	055 412 25 01

Beschlüsse der ordentlichen Genossengemeinde vom 22. November 2023, Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Auf Vorschlag des Schreibers werden Josef Ruhstaller, Umfahrungsstrasse 5, 8840 Einsiedeln, Erwin Schönbächler, Gähaldenweg 1, 8840 Einsiedeln, und Fredi Kälin junior, Grotzenmühlestrasse 10, 8840 Einsiedeln, einstimmig als Stimmenzähler gewählt.

Die Jahresrechnung 2022/23 mit Einnahmen von CHF 6 621 033.37 und Ausgaben von CHF 5 606 384.87 mit einem Gewinn von CHF 1 014 648.50 wird einstimmig genehmigt. Mit den Mehreinnahmen von CHF 326 638.75 aus dem nicht budgetierten Landverkaufsfonds beläuft sich der Gewinn auf CHF 1 341 287.25.

Die Versammlung stimmt dem Antrag des Genossenrates, einen Genossennutzen (voller Nutzen CHF 200.00 beziehungsweise halber Nutzen CHF 100.00) auszubezahlen, zu.

Das vorliegende Budget mit Mehreinnahmen von CHF 335 000.00 wird einstimmig genehmigt.

Das Kreditgesuch von CHF 150 000.00 für den Kauf eines Ersatz-Bagger-Prozessorkopfs wird einstimmig genehmigt.

Der Kredit von CHF 850 000.00 für den Kauf eines neuen Kessels für die Heizzentrale Obere Allmeind mit einer Kapazität von 550 Kilowatt wird einstimmig gutgeheissen.

	•				
		Budget 2023/2024	Einzeln	Zusammen	Budget 2024/2025
	Einnahmen				
	Elillalilleli				
	Holzverkauf				
	Erlös aus Nutzholz, 3131 fm Erlös aus Brennholz	550 000.00	382 133.31		350 000.00
	Erlös aus Energieholz	45 000.00 170 000.00	37 038.30 186 076.25		35 000.00 180 000.00
	Erlös Diverse	15 000.00	13 408.07		15 000.00
	Erlös Fernwärme intern	65 000.00	70 518.40		135 000.00
		845 000.00		689 174.33	715 000.00
6020	Bewirtschaftungsbeiträge Bewirtschaftungsbeiträge Wald	200 000.00	347 514.30	347 514.30	300 000.00
	Ausserordentlicher Ertrag		40.004.05	40.004.05	
6030	Ausserordentlicher Erlös	30 000.00	48 634.85	48 634.85	
	Nebenerlöse				
	Erlös Arbeiten für Dritte	270 000.00	235 471.73		350 000.00
6041	Erlös Arbeiten für Dritte exkl. MWST (GDB)	30 000.00	31 772.00		30 000.00
		300 000.00		267 243.73	380 000.00
		1 375 000.00		1 352 567.21	1 395 000.00
	Ausgaben				
	Betriebsaufwand / Eigenes Personal				
4000	Personalkosten inkl. Sozialleistungen	616 000.00	577 336.20		646 000.00
	Übriger Personalaufwand	20 000.00	26 123.85		25 000.00
4091	Fremdpersonalaufwand	1 000.00	1 440.00	004 000 05	5 000.00
		637 000.00		604 900.05	676 000.00
	Leistungen Dritter				
3800	Holzfuhren und Heliflüge	15 000.00	50 158.05		20 000.00
	Holz ab Stock/Lagergebühren	15 000.00	15 365.90		15 000.00
3804	Aufwand Dritte	30 000.00	30 598.60	06 100 55	35 000.00 70 000.00
		60 000.00		96 122.55	70 000.00
	Material und Betriebskosten				
	Ankauf von Pflanzen	6 000.00	1 430.00		2 000.00
	Ankauf Nutzholz/Handel	2 000.00	89.05		4 000 00
	Ankauf von Brennholz Ankauf div. Material/Vorbereitung exkl. Arbeiten	10 000.00 70 000.00	216.20 78 690.60		1 000.00 80 000.00
	Aufbereitung und Ankauf Holzschnitzel	90 000.00	66 366.00		124 000.00
	Hagen	400.00	250.00		400.00
	Versicherungen	2 250.00	2 300.55		2 300.00
	Porti/Telefon/Schreibmaterial	3 000.00	5 240.95		4 000.00
4730	Verbandsbeiträge/Zertifizierungen	4 500.00	2 097.55	150,000,00	2 100.00
		188 150.00		156 680.90	215 800.00

		Budget 2023/2024	Einzeln	Zusammen	Budget 2024/2025
	Unterhaltskosten Waldstrassen				
4200	Unterhalt Waldstrassen	130 000.00	146 544.55	146 544.55	* 350 000.00
	Fahrzeugkosten				
4220	Miete Fremdmaschinen	30 000.00	45 301.20		40 000.00
4221	Betriebskosten	18 500.00	21 864.00		17 500.00
4225	Treibstoffe	65 000.00	68 070.55		60 000.00
4402	Versicherungen	25 500.00	25 579.20		25 600.00
		139 000.00		160 814.95	143 100.00
	Unterhalt Werkzeuge / Maschinen				
4222	Betriebskosten	85 500.00	109 550.92		98 500.00
	Unterhalt Forstinventar	40 000.00	51 192.99		45 000.00
		125 500.00		160 743.91	143 500.00
4000	Anschaffungen/Abschreibung	149 000.00	000 000 75	000 000 75	14 500 00
4300	Abschreibung Fahrzeuge/Maschinen	149 000.00	220 366.75	220 366.75	14 500.00
	Diverse Ausgaben Forst				
4401	Selbsthilfefonds Wald	3 500.00	7 628.50	7 628.50	3 000.00
		1 432 150.00		1 553 802.16	1 615 900.00
	Rekapitulation				
	Einnahmen	1 375 000.00	1 352 567.21		1 395 000.00
	Ausgaben	1 432 150.00	1 553 802.16		1 615 900.00
	Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-57 150.00	-201 234.95		-220 900.00
	*Neubau Waldstrasse Samstagernwald ca. 1 km				

300 Allmeindrechnung (Landwirtschaft) 2023/2024

in CHF

		Budget 2023/2024	Einzeln	Zusammen	Budget 2024/2025
	Einnahmen				
6102	Pachtzinsen Quellen/Hütten/Vereine	1) 1 000.00	12 387.00		21 000.00
6103	Pachtzinsen Heu- und Streuteile	60 000.00	59 322.93		60 000.00
6104	Pachtzinsen Pflanzland	7 000.00	8 214.90		7 000.00
6106	Pachtzinsen Parkplätze inkl. MWST	5 500.00	6 127.20		5 500.00
		73 500.00		86 052.03	93 500.00
	Ausgaben				
4000	Arbeitslöhne/Spesen	20 000.00	10 444.45		20 000.00
4202	Unterhalt Bauten/Strassen	35 000.00	11 078.15		25 000.00
4400	Versicherungen	1 200.00	1 162.45		1 200.00
		56 200.00		22 685.05	46 200.00
	Rekapitulation				
	Mehreinnahmen/Mehrausgaben	17 300.00	63 366.98		47 300.00

1) 175 Jahre Genossame Dorf-Binzen Sponsoring aller Vereine mit Miet- oder Pachtverträgen

400 Weidenrechnung (Landwirtschaft) 2023/2024

Selbstbewirtschaftete Weiden	Budget 2023/2024	Sulzel	Rickenthal	Tritt/ Amsel	Total	Budget 2024/2025
Einnahmen						
6100 Viehauflagen	50 000.00	14 388.60	18 654.90	17 161.70	50 205.20	50 000.00
6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten	14 000.00	9 877.90	714.75	482.90	11 075.55	14 000.00
6110 Bewirtschaftungsbeiträge	85 000.00	30 153.30	32 666.45	24 142.35	86 962.10	85 000.00
7000 Mietzinseinnahmen	8 000.00		8 400.00		8 400.00	8 000.00
	157 000.00	54 419.80	60 436.10	41 786.95	156 642.85	157 000.00
Ausgaben						
3004 Mineralstoffe/Salz/Wurmittel	8 000.00		482.75	367.00	849.75	6 000.00
3008 Hagen	14 000.00	2 925.00	4 070.80	3 969.30	10 965.10	14 000.00
3801 Fuhren	13 000.00	3 774.50	11 534.75	1 351.75	16 661.00	13 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	56 000.00	16 080.30	23 945.75	18 093.15	58 119.20	56 000.00
4006 Vergütung Viehauflagen	2 300.00	780.00	780.00	756.00	2 316.00	2 300.00
4223 Unterhalt Weiden/Bauten	48 000.00	7 278.05	9 207.64	5 897.25	22 382.94	55 000.00
4400 Versicherungen	6 700.00	1 221.90	2 472.30	2 576.45	6 270.65	6 700.00
	148 000.00	32 059.75	52 493.99	33 010.90	117 564.64	153 000.00
Rekapitulation						
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	9 000.00	22 360.05	7 942.11	8 776.05	39 078.21	4 000.00

400 Weidenrechnung (Landwirtschaft) 2023/2024

Budget 2024/2025	23 000.00 4 000.00 17 000.00 44 000.00	8 000.00 50 000.00 40 000.00 7 000.00 105 000.00	-61 000.00	47 300.00	4 000.00	-61 000.00	-9 700.00							
Total	23 038.80 2 360.00 17 165.50 42 564.30	5 347.20 35 177.95 43 000.00 6 374.40 89 899.55	-47 335.25	63 366.98	39 078.21	-47 335.25	55 109.94							
Duli	5 371.00 4 207.95 9 578.95	936.75 3 773.65 1 239.20 5 949.60	3 629.35											
Bollern/ Chüeboden/ Bohli	3 202.80 20.00 2 302.10 5 524.90	1 598.85 20 074.80 651.50 22 325.15	-16 800.25											
Stock	2 735.00 2 176.15 4 911.15	937.20 5 824.60 13 000.00 1 469.00 21 230.80	-16 319.65											
Schrä	6 748.00 1 500.00 3 635.45 11 883.45	937.20 2 182.30 30 000.00 1 111.35 34 230.85	-22 347.40											
Stäubrig	4 982.00 840.00 4 843.85 10 665.85	937.20 3 322.60 1 903.35 6 163.15	4 502.70											
Budget 2023/2024	23 000.00 4 000.00 17 000.00 44 000.00	8 000.00 50 000.00 49 000.00 7 000.00 114 000.00	-70 000.00	17 300.00	9 000.00	-70 000.00	-43 700.00							
Verpachtete Weiden	Einnahmen Pachtzinsen Weiden Pachtzinsen Hütten Bewirtschaftungsbeiträge	Ausgaben Arbeitslöhne/Spesen Unterhalt Weiden/Bauten Abschreibungen Versicherungsprämien	Rekapitulation Mehreinnahmen/Mehrausgaben	Mehreinnahmen/Mehrausgaben Allmeind	Mehreinnahmen/Mehrausgaben Selbstbewirtschaftete Weiden	Mehreinnahmen/Mehrausgaben Verpachtete Weiden	Mehreinnahmen/Mehrausgaben Landwirtschaft							
	6101 6102 6111	4000 4223 4302 4400										_		

500 Zinsenrechnung 2023/2024

in CHF

		Budget 2023/2024	Einzeln	Zusammen	Budget 2024/2025
	Einnahmen				
6400		750.00	757.20		750.00
6401	Baurechtszinsen	420 000.00	494 775.30		450 000.00
6402	Zinsen/Dividendenertrag		576.06		
	•	420 750.00		496 108.56	450 750.00
	Ausgaben				
6410	Bankspesen/Darlehenszinsen	14 000.00	13 161.15	13 161.15	17 000.00
	Rekapitulation				
	Einnahmen	420 750.00	496 108.56		450 750.00
	Ausgaben	14 000.00	13 161.15		17 000.00
	Mehreinnahmen/Mehrausgaben	406 750.00	482 947.41		433 750.00

600 Steuerrechnung 2023/2024

		Budget 2023/2024	Einzeln	Zusammen	Budget 2024/2025
	Augustan				
	Ausgaben				
6500	Kantonale Steuern	75 000.00	106 196.80		50 000.00
6501	Direkte Bundessteuer	70 000.00	41 000.90		35 000.00
6502	Mehrwertsteuer	40 000.00	47 646.09		45 000.00
		185 000.00		194 843.79	130 000.00
	Rekapitulation				
	Einnahmen				
	Ausgaben	185 000.00	194 843.79		130 000.00
	Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-185 000.00	-194 843.79		-130 000.00

		Budget	Einzeln	Zusammen	Budget
		2023/2024	LIIIZGIII	Zusammen	2024/2025
700	MFH Kornhausstrasse				
700					
7000	Einnahmen Mietzinsen	160 000.00	165 756.00	165 756.00	160 000.00
	Ausgaben				
	Löhne und Verwaltung	10 000.00	7 000.00		10 000.00
	Unterhalt/Reparaturen	1) 65 000.00	48 894.90		50 000.00
	Versicherungen Abschreibungen	4 000.00 22 000.00	2 936.10 22 000.00		4 000.00 22 000.00
	Rückstellung für Grossreparaturen	22 000.00	10 000.00		10 000.00
		101 000.00		90 831.00	96 000.00
	Rekapitulation				
	Einnahmen	160 000.00	165 756.00		160 000.00
	Ausgaben	101 000.00	90 831.00		96 000.00
	Mehreinnahmen/Mehrausgaben	59 000.00	74 925.00		64 000.00
704	Datriaha sahä uda				
701	Betriebsgebäude				
7000	Einnahmen Mietzinsen	18 000.00	18 000.00	18 000.00	18 000.00
7000	Wietzinsen	10 000.00	10 000.00	10 000.00	10 000.00
	Ausgaben				
5000	Unterhalt/Reparaturen	25 000.00	20 066.70		25 000.00
	Versicherungen	4 000.00	4 113.50		4 000.00
5800	Abschreibungen	12 000.00	12 000.00	00.400.00	12 000.00
		41 000.00		36 180.20	41 000.00
	Rekapitulation				
	Einnahmen	18 000.00	18 000.00		18 000.00
	Ausgaben Mehreinnahmen/Mehrausgaben	41 000.00 -23 000.00	36 180.20 -18 180.20		41 000.00 -23 000.00
	Well elillatillett/ Well addsgabet	20 000.00	10 100.20		20 000.00
702	MFH Drei Kreuzern				
. 02	Einnahmen				
7000	Mietzinsen	280 000.00	286 015.00	286 015.00	280 000.00
	Ausgaben				
	Löhne und Verwaltung	30 000.00	21 554.70		30 000.00
	Unterhalt/Reparaturen Versicherungen	30 000.00 6 000.00	31 649.45 6 759.10		50 000.00 6 000.00
	Abschreibungen	90 000.00	90 000.00		90 000.00
	Rückstellungen für Grossreparaturen		43 000.00		40 000.00
		156 000.00		192 963.25	216 000.00
	Rekapitulation				
	Einnahmen	280 000.00	286 015.00		280 000.00
	Ausgaben Mehreinnahmen/Mehrausgaben	156 000.00 124 000.00	192 963.25 93 051.75		216 000.00 64 000.00
		124 000.00	30 001.73		5- 500.00
	1) Anachluga Farruiärma				
	Anschluss Fernwärme Obere Allmeind / Kornhausstrasse				

		T			
		Budget	Einzeln	Zusammen	Budget
		2023/2024			2024/2025
703	Tiefgarage Drei Kreuzern				
	Einnahmen				
7000	Mietzinsen	15 000.00	19 060.00		18 000.00
	Mietzinsen inkl. MWST	10 000.00	7 870.00		7 000.00
7001	Mietzinsen inki. MWS	25 000.00	7 670.00	26 020 00	25 000.00
		25 000.00		26 930.00	25 000.00
	Avanahan				
E000	Ausgaben Unterhalt/Reparaturen	4 000.00	4 737.25		5 000.00
5800	Abschreibungen	4 000.00	4 000.00	0.707.05	4 000.00
		8 000.00		8 737.25	9 000.00
	Delegation and the second				
	Rekapitulation	05 000 00	00 000 00		05 000 00
	Einnahmen	25 000.00	26 930.00		25 000.00
	Ausgaben	8 000.00	8 737.25		9 000.00
	Mehreinnahmen/Mehrausgaben	17 000.00	18 192.75		16 000.00
704	MELLOboro Allera eleral				
704	MFH Obere Allmeind				
	Einnahmen				
7000	Mietzinsen	3 650 000.00	3 677 120.00		3 650 000.00
	Übriger Ertrag/Sonnenkollektoren/	10 000.00	18 638.71		160 000.00
7010	Wärmelieferung extern	3 660 000.00	10 000.7 1	3 695 758.71	3 810 000.00
	Walmonelelang extern	0 000 000.00		0 000 700.71	0 010 000.00
	Ausgaben				
4000	Löhne und Verwaltung	70 000.00	67 062.95		70 000.00
	Unterhalt/Reparaturen	280 000.00	198 034.98		280 000.00
	Allg. Hauswartsspesen	10 000.00	6 711.20		10 000.00
	Versicherungen	62 000.00	59 782.50		62 000.00
	Inserate/Werbung	000 000 00	278.00		750 000 00
	Zinsen	800 000.00	644 896.60		750 000.00
	Abschreibungen Liegenschaft	1 200 000.00	1 205 000.00		1 200 000.00
	Abschreibungen Fussgängerbrücke	30 000.00	26 000.00		30 000.00
	Abschreibungen Fernwärme-Erweiterung		115 222.89		90 000.00
	Rückstellungen für Grossreparaturen	580 000.00	580 000.00		580 000.00
5950	Aufwand Holzheizung extern		3 000.00		70 000.00
		3 032 000.00		2 905 989.12	3 142 000.00
	Rekapitulation				
	Einnahmen	3 660 000.00	3 695 758.71		3 810 000.00
	Ausgaben	3 032 000.00	2 905 989.12		3 142 000.00
	Mehreinnahmen/Mehrausgaben	628 000.00	789 769.59		668 000.00
7 0-	landadi/E D "				
705	Josefsdörfli / Egger-Badi				
	Einnahmen				
7005	Mietzinsen Josefsdörfli	35 000.00	29 190.19		25 000.00
	Verwaltung Egger-Badi	6 000.00	5 957.65		6 000.00
. 555		41 000.00	0 007.00	35 147.84	31 000.00
		1. 555.56		33 1 11 13 1	2.000.00
	Ausgaben				
4000	Löhne und Verwaltung	19 000.00	17 384.15		15 000.00
	Unterhalt/Reparaturen	25 000.00	31 869.95		25 000.00
	Versicherungen/Zukunftsplanung	25 000.00	22 469.40		5 000.00
	Verwaltung/Nebenkosten Egger-Badi	3 000.00	2 978.80		3 000.00
	Abschreibungen	10 000.00	9 000.00		9 000.00
5500	/ NOSOTH GIDGING GIT	82 000.00	3 000.00	83 702.30	57 000.00
		32 000.00		00 702.00	37 000.00
	Rekapitulation				
	Einnahmen	41 000.00	35 147.84		31 000.00
	Ausgaben	82 000.00	83 702.30		57 000.00
	Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-41 000.00	-48 554.46		-26 000.00
	Menieninaninen/Meniausyapen	-41 000.00	-40 004.40		-20 000.00
					<u> </u>

800 Strassenrechnung 2023/2024

in CHF

		Budget 2023/2024	Einzeln	Zusammen	Budget 2024/2025
	Pioneline				
	Einnahmen				
6601	Diverse Einnahmen	2 000.00	3 724.50	3 724.50	2 000.00
	Ausgaben				
4203	-	1) 180 000.00	162 920.85		40 000.00
4204	Unterhalt Kobiboden	', ''	100 000.00		
	omerican resissasin	180 000.00		262 920.85	40 000.00
	Rekapitulation				
	Einnahmen	2 000.00	3 724.50		2 000.00
	Ausgaben	180 000.00	262 920.85		40 000.00
	Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-178 000.00	-259 196.35		-38 000.00
	1) Wänibachstrasse/Fabrikstrasse				

900 Wuhrenrechnung 2023/2024

Budget 2023/2024	Einzeln	Zusammen	Budget 2024/2025
5 000.00	7 740.00	7 740.00	6 000.00
	7 740.00		
-5 000.00	-7 740.00		-6 000.00
	5 000.00	2023/2024 5 000.00 7 740.00 7 740.00	2023/2024 5 000.00 7 740.00 7 740.00 7 740.00

		Budget 2023/2024	Einzeln	Zusammen	Budget 2024/2025
		2023/2024			2024/2023
	Einnahmen				
4702	Verrechneter Verwaltungsaufwand inkl. MWST	5 000.00	5 628.55		5 000.00
	Verrechneter Verwaltungsaufwand exkl. MWST	2 000.00	2 914.55		2 000.00
	Erlös aus Kramladen	4 900.00	4 900.00		4 900.00
	Erlös aus Gebühren inkl. MWST	1 000.00	7 300.00		1 000.00
0001	Endo ddo dobdinon mili. Wwo i	12 900.00		13 443.10	12 900.00
		12 000.00		10 110.10	12 000.00
	Ausgaben				
	Verwaltungsaufwand				
4000	Löhne Verwaltung inkl. Sozialleistungen	50 000.00	45 199.10		50 000.00
4001	Gehalt Präsident	40 000.00	40 000.00		40 000.00
4002	Gehalt Säckelmeister	24 000.00	24 000.00		30 000.00
	Gehalt Schreiber	24 000.00	24 000.00		24 000.00
4004	Rechnungsprüfer	1 800.00	1 500.00		1 800.00
4090	Übriger Personalaufwand	20 000.00	8 493.15		10 000.00
	Km-Entschädigung	1 000.00	256.00		1 000.00
4700	Sitzungsgelder	40 000.00	29 640.00		35 000.00
		200 800.00		173 088.25	191 800.00
	Büroaufwand				
	Sachversicherung	5 000.00	3 820.20		5 000.00
	Diverse und externe Kosten	4 000.00	4 804.70		4 000.00
	Telefon/Porti/PC-Gebühren	9 000.00	5 811.46		9 000.00
	Büromaterial/Büromobiliar	30 000.00	25 557.85		30 000.00
4722	Informatik/Archiv/Abschreibungen	35 000.00	82 731.05	100 705 00	35 000.00
		83 000.00		122 725.26	83 000.00
	Beiträge und Rechtsaufwand				
4720	Diverse Beiträge/Jubiläum 175 Jahre	60 000.00	59 649.45		20 000.00
	Gerichtskosten/Rechtsauskunft	20 000.00	13 776.20		18 000.00
	Geometer- und Notariatskosten	1 000.00	13 770.20		1 000.00
4702	Geometer- und Notariatskosteri	81 000.00		73 425.65	39 000.00
		01 000.00		70 420.00	00 000.00
	Publikationsaufwand				
4801	Druck der Rechnung/Genossengemeinde/				
	Genossenregister	15 000.00	15 687.80	15 687.80	15 000.00
	3	379 800.00		384 926.96	328 800.00
	Rekapitulation				
	Einnahmen	12 900.00	13 443.10		12 900.00
	Ausgaben	379 800.00	384 926.96		328 800.00
	Mehreinnahmen/Mehrausgaben	-366 900.00	-371 483.86		-315 900.00

Einzeln	Zusammen
441 075.00	441 075.00
700.00 7 188.00	7 888.0
116.60 2 277.90 152.50	2 547.0
	448 963.0 2 547.0 446 416.0
	700.00 7 188.00 116.60 2 277.90

Zusammenfassung 2023/2024

	Budget 2023/2024	Einnahmen	Ausgaben	Saldo +/-	Budget 2024/2025
200 Waldrechnung	-57 150.00	1 352 567.21	1 553 802.16	-201 234.95	-220 900.00
300/400 Landwirtschaftsrechnung	-43 700.00	285 259.18	230 149.24	55 109.94	-9 700.00
500 Zinsenrechnung	406 750.00	496 108.56	13 161.15	482 947.41	433 750.00
600 Steuerrechnung	-185 000.00		194 843.79	-194 843.79	-130 000.00
700 MFH Kornhausstrasse	59 000.00	165 756.00	90 831.00	74 925.00	64 000.00
701 Betriebsgebäude	-23 000.00	18 000.00	36 180.20	-18 180.20	-23 000.00
702 MFH Drei Kreuzern	124 000.00	286 015.00	192 963.25	93 051.75	64 000.00
•	17 000.00	26 930.00	8 737.25	18 192.75	16 000.00
_	628 000.00	3 695 758.71	2 905 989.12	789 769.59	668 000.00
705 Josefsdörfli/Egger-Badi	-41 000.00	35 147.84	83 702.30	-48 554.46	-26 000.00
	-178 000.00	3 724.50	262 920.85	-259 196.35	-38 000.00
900 Wuhrenrechnung	-5 000.000		7 740.00	-7 740.00	-6 000.00
100 Allgemeine Verwaltung	-366 900.00	13 443.10	384 926.96	-371 483.86	-315 900.00
		6 378 710.10	5 965 947.27		
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	335 000.00		412 762.83	412 762.83	476 250.00
	335 000.00	6 378 710.10	6 378 710.10	412 762.83	476 250.00
110 Mehreinnahmen/Mehrausgaben Landverkaufsfonds				446 416.00	
Gewinn Genossame Dorf Binzen				859 178.83	

Schlussbilanz/Vermögensausweis per 30. Juni 2024

1052 Verrechnungssteurguthaben 2.10 2.80			Einzeln	Zusammen 30.06.2023	Einzeln	Zusammen 30.06.2024
1010 Postcheck 200 2016 201		Aktiven				
1010 Postcheck 200 2016 201	1000	Kassa	1 473.85		3 876.95	
1921 SZKB Sparkonto						
1022 Raiffeisenbank Kontokorrent 1561.71 1561.77 1261.00 127.00	1020	SZKB Kontokorrent	249 944.27		142 767.61	
1023 Alffelisenbank Sparkonto 1 551.71 49 651.29 49 651.29 40 40 40 40 40 40 40 4			5 475.15		5 507.55	
1024 UBS Kontokorrent 1025 SZKB Festgled 1026						
1025 SZKB Festgeld			1			
Total flüssige Mittel			49 651.29			
1051 Debitoren/Delkredere 2012 Guthaben NK/HK Total Forderungen 2.10	1025				300 000.00	
2012 Suthaben NK/HK Total Forderungen		Total flussige Mittel		404 509.93		656 417.47
Total Forderungen			49 020.51			
1052 Verrechnungssteurguthaben 2.10 2.80	2012	Guthaben NK/HK			30 471.45	
Total übrige Forderungen		Total Forderungen		49 020.51		172 925.45
Total aktiver Rechnungsabgrenzungen	1052	Verrechnungssteuerguthaben	2.10		2.80	
Total Aktiver Rechnungsabgrenzungen		Total übrige Forderungen		2.10		2.80
Total Aktiver Rechnungsabgrenzungen Aktiver Hypotheken 25 240.00 1.00	1070	Transitorische Aktiven	26 156.75		17 899.10	
1571 Aktive-Hypotheken		Total aktiver Rechnungsabgrenzungen		26 156.75		17 899.10
1572 Anteilschein Dorfzentrum		Total Umlaufvermögen		479 689.29		847 244.82
1573 Anteilschein Altersheim Gerbe 6 000.00 1.00 1.00 1574 Anteilschein GLB 1.00 1.00 1.00 1575 Schwyzer Viehvermarktungs AG 1.00 1.00 1.00 1576 Anteilschein Verein Dorfmarketing Einsiedeln 1.00 1.00 1.00 1577 Anteilschein Verein Dorfmarketing Einsiedeln 1.00 1.00 1.00 1587 Aktien Gaswerk Immobilien AG 15 000.00 1.00 1.00 1581 Aktien Landi Einsiedeln AG 8 000.00 8 000.00 10 000.00 1582 Genossenschaftsanteil Sportzentrum Ob. Allmeind 5 000.00 5 000.00 10 000.00 1583 Aktien Skilift Einsiedeln AG 5 000.00 4 800.00 64 445.00 1584 Aktien Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG 1 500 000.00 1 500 000.00 1 500 000.00 1584 Aktien Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG 1 500 000.00 1 500 000.00 1 500 000.00 1578 Aktien Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG 1 500 000.00 1 500 000.00 1 500 000.00 1500 MFH Kornhausstrasse 1 92 000.00 1 500 000.00 1 700 000.00 1503 Tiefgaragen Drei Kreuzern 4 360 000.00 4 270 000.00 238 000.00					25 240.00	
1574 Anteilschein GLB			1			
1575 Schwyzer Viehvermarktungs AG 1.00 200.00 1576 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr. 4669 200.00 1.00 1577 Anteilschein Verein Dorfmarketing Einsiedeln 1.00 1.00 1579 Aktien Gaswerk Immobilien AG 1.00 15 000.00 1580 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG 8 000.00 8 000.00 1581 Aktien Landi Einsiedeln AG 8 000.00 8 000.00 1582 Aktien Endi Einsiedeln AG 5 000.00 10 000.00 1583 Aktien Skiliff Einsiedeln AG 5 000.00 10 000.00 4 Aktien Energie Einsiedeln AG 5 000.00 15 000.00 Total Finanzanlagen 1 500 000.00 1 500 000.00 Total Fahrzeuge 15.00 15.00 17.00 1500 MFH Kornhausstrasse 1 092 000.00 1 500 000.00 1 500 000.00 1501 Betriebsgebäude 250 000.00 238 000.00 1 500 000.00 1503 Tifgaragen Drei Kreuzern 194 000.00 238 000.00 1 500 000.00 1505 Ferienhäuser Josefsdörf			1			
1576 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr. 4669 1.00 1						
1577 Anteilschein Verein Dorfmarketing Einsiedeln 1.00 1500.000 10 200.00 10 2						
1579 Aktien Gaswerk Immobilien AG						
1580 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG 1.00 8 000.00 8 000.00 8 000.00 1.00 8 000.00 1 1 500 000.00 1 500.00 1 000.00 1 1 500 000.00						
1581 Aktien Landi Einsiedeln AG 8 000.00 8 000.00 10 000.00 10 000.00 10 000.00 10 000.00 10 000.00 69 445.00 64 445.00 69 176 10.00 69 1						
1582 Genossenschaftsanteil Sportzentrum Ob. Allmeind 5 000.00 10 000.00 5 000.00 1584 Aktien Skilift Einsiedeln AG 64 445.00 4 800.00 Total Finanzanlagen 64 445.00 1 500 000.00 1 500 000.00 Total Beteiligungen 1 500 000.00 1 500 000.00 1 500 000.00 Total Fahrzeuge 1 500 000.00 1 500 000.00 1 500 000.00 1500 MFH Kornhausstrasse 1 092 000.00 238 000.00 238 000.00 1501 MFH Drei Kreuzern 4 360 000.00 4 270 000.00 238 000.00 1501 MFH Drei Kreuzern 1 90 000.00 1 10 000.00 1 10 000.00 1501 MFH Drei Kreuzern 1 90 000.00 1 10 000.00 1 10 000.00 1501 Ferienhäuser Josefsdörfli 1 500 000.00 1 10 000.00 1 10 000.00 1502 MFH Obere Allmeind 1. Etappe 28 586 653.65 28 586 653.65 28 586 653.65 1504 Ferienhäuser Josefsdörfli 224 000.00 211 000.00 211 000.00 1505 MFH Obere Allmeind 2. Etappe 3 467 720.90 4 877 720.90 4 877 720.90 4 877 720.90<						
1583 Aktien Skilift Einsiedeln AG 5 000.00 4 800.00 1584 Aktien Energie Einsiedeln AG 64 445.00 69 445.00 1578 Aktien Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG 1 500 000.00 1 500 000.00 1 500 000.00 Total Beteiligungen 1 5.00 1 5.00 1 5.00 1 7.00 17.00 1500 MFH Kornhausstrasse 1 092 000.00 1 070 000.00 238 000.00 1 500 000.00 238 000.00 4 270 000.00 238 000.00 4 270 000.00 1 070 000.00 1 070 000.00 1 070 000.00 238 000.00 4 270 000.00 1 070 000.00 1 070 000.00 1 070 000.00 238 000.00 4 270 000.00 1 070 000.00 238 000.00 4 270 000.00 1 070 000.00 1 070 000.00 1 070 000.00 1 070 000.00 1 070 000.00 1 070 000.00 238 000.00 1 070 000.00						
Total Finanzanlagen						
1578 Aktien Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG Total Beteiligungen Total Fahrzeuge 15.00 15.00 15.00 15.00 17.00	1584	Aktien Energie Einsiedeln AG			4 800.00	
Total Fahrzeuge 15.00 15.00 15.00 17.00 17.00 1500 MFH Kornhausstrasse 1 092 000.00 1 070 000.00 238 000.00 238 000.00 1501 Betriebsgebäude 250 000.00 238 000.00 238 000.00 238 000.00 1502 MFH Drei Kreuzern 4 360 000.00 4 270 000.00 190 000.00 1504 Ferienhäuser Josefsdörfli 150 000.00 190 000.00 141 000.00 1505 Stockhütte 224 000.00 211 000.00 211 000.00 1506 MFH Obere Allmeind 1. Etappe 28 586 653.65 28 586 653.65 28 586 653.65 1517 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe -3 841 653.65 -4 336 653.65 -4 877 720.90 1508 Schrägaden 525 000.00 495 000.00 237 000.00 495 000.00 1509 Fussgängerbrücke Obere Allmeind 263 000.00 237 000.00 1038 000.00 1510 Neubau Brennholzlager 167 500.00 1038 000.00 1038 000.00 1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind 1/2) 341 139.70 1038 000.00 66 883 000.00 1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind 1/2) <		Total Finanzanlagen		64 445.00		69 445.00
Total Fahrzeuge 15.00 15.00 17.00 17.00 1500 MFH Kornhausstrasse 1 092 000.00 1 070 000.00 238 000.00 1501 Betriebsgebäude 250 000.00 238 000.00 4270 000.00 1502 MFH Drei Kreuzern 4 360 000.00 4 270 000.00 190 000.00 1504 Ferienhäuser Josefsdörfli 150 000.00 190 000.00 190 000.00 1505 Stockhütte 224 000.00 211 000.00 211 000.00 1506 MFH Obere Allmeind 1.Etappe 28 586 653.65 28 586 653.65 28 586 653.65 1516 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe 39 467 720.90 39 467 720.90 4877 720.90 1508 Schrägaden 525 000.00 495 000.00 237 000.00 495 000.00 1509 Fussgängerbrücke Obere Allmeind 263 000.00 153 000.00 1038 000.00 1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind 1/2) 341 139.70 1038 000.00 1510 Neubau Brennholzlager 167 611 639.70 68 452 466.00 1510 Neubau Brennholzlager 67 611 639.70 68 452 466.00	1578	Aktien Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG	1 500 000.00		1 500 000.00	
1500 MFH Kornhausstrasse		Total Beteiligungen		1 500 000.00		1 500 000.00
1501 Betriebsgebäude 250 000.00 4 360 000.00 4 270 000.00 4 270 000.00 4 270 000.00 1 90 000.00		Total Fahrzeuge	15.00	15.00	17.00	17.00
1502 MFH Drei Kreuzern 4 360 000.00 4 270 000.00 1503 Tiefgaragen Drei Kreuzern 194 000.00 190 000.00 1504 Ferienhäuser Josefsdörfli 150 000.00 141 000.00 1505 Stockhütte 224 000.00 211 000.00 1506 MFH Obere Allmeind 1. Etappe 28 586 653.65 28 586 653.65 1516 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe 39 467 720.90 39 467 720.90 1517 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe -4 167 720.90 -4 877 720.90 1508 Schrägaden 525 000.00 495 000.00 1509 Fussgängerbrücke Obere Allmeind 263 000.00 237 000.00 1510 Neubau Brennholzlager 167 500.00 153 000.00 1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind 1/2) Total Liegenschaften 4.00 4.00 4.00 Total Anlagevermögen 4.00 4.00 4.00			1			
1503 Tiefgaragen Drei Kreuzern 194 000.00 190 000.00 1504 Ferienhäuser Josefsdörfli 150 000.00 141 000.00 1505 Stockhütte 224 000.00 211 000.00 1506 MFH Obere Allmeind 1. Etappe 28 586 653.65 28 586 653.65 1507 MFH Obere Allmeind 2. Etappe 39 467 720.90 39 467 720.90 1517 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe -4 167 720.90 -4 877 720.90 1508 Schrägaden 525 000.00 495 000.00 1509 Fussgängerbrücke Obere Allmeind 263 000.00 237 000.00 1510 Neubau Brennholzlager 167 500.00 153 000.00 1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind 1/2) Total Liegenschaften 4.00 4.00 4.00 Total Anlagevermögen 4.00 4.00 4.00						
1504 Ferienhäuser Josefsdörfli 150 000.00 141 000.00 211 000.00 1505 Stockhütte 224 000.00 28 586 653.65 28 586 653.65 28 586 653.65 1516 Wertberichtigung Obere Allmeind 1. Etappe 39 467 720.90 39 467 720.90 39 467 720.90 39 467 720.90 48 77 720.90 48 77 720.90 48 77 720.90 495 000.00 237 000.00 237 000.00 237 000.00 150 000.00 237 000.00 237 000.00 237 000.00 150 000.00 237 000.00 237 000.00 150 000.00 237 000.00 150 000.00 237 000.00 237 000.00 150 000.00 237 000.00 150 000.00 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>						
1505 Stockhütte 224 000.00 28 586 653.65 28 50.00 28 50.00 28 50.00 28 50.00 28 50.00 28 50.00 2						
1506 MFH Obere Allmeind 1. Etappe 28 586 653.65 28 586 653.65 24 336 653.65 24 336 653.65 24 336 653.65 24 336 653.65 24 336 653.65 25 39 467 720.90 25 39 467 720.90 26 300.00 26 300.00 26 300.00 26 300.00 27 000.00			1			
1516 Wertberichtigung Obere Allmeind 1. Etappe -3 841 653.65 -4 336 653.65 1507 MFH Obere Allmeind 2. Etappe 39 467 720.90 39 467 720.90 1517 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe -4 167 720.90 -4 877 720.90 1508 Schrägaden 525 000.00 495 000.00 1509 Fussgängerbrücke Obere Allmeind 263 000.00 237 000.00 1510 Neubau Brennholzlager 167 500.00 153 000.00 1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind 1/2) Total Liegenschaften 67 611 639.70 66 883 000.00 Total Betriebseinrichtungen 4.00 4.00 4.00 Total Anlagevermögen 69 176 103.70 68 452 466.00						
1507 MFH Obere Allmeind 2. Etappe 39 467 720.90 39 467 720.90 -4 877 7						
1517 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe -4 167 720.90 -4 877 720.90 495 000.00 495 000.00 237 000.00 237 000.00 1509 Evsgängerbrücke Obere Allmeind 167 500.00 167 500.00 153 000.00 153 000.00 153 000.00 153 000.00 100 000 100 000 100 000 100 000 100 000 100 00 10						
1508 Schrägaden 525 000.00 495 000.00 1509 Fussgängerbrücke Obere Allmeind 263 000.00 237 000.00 1510 Neubau Brennholzlager 167 500.00 153 000.00 1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind 1/2) 341 139.70 1 038 000.00 Total Liegenschaften 67 611 639.70 66 883 000.00 Total Betriebseinrichtungen 4.00 4.00 4.00 4.00 Total Anlagevermögen	1517	Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe	-4 167 720.90		-4 877 720.90	
1510 Neubau Brennholzlager 167 500.00 153 000.00 1 038 000.00 1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind 1/2) 341 139.70 67 611 639.70 66 883 000.00 Total Betriebseinrichtungen 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 Total Anlagevermögen 69 176 103.70 68 452 466.00 68 452 466.00	1508	Schrägaden				
1511 Fernwärme Erweiterung Obere Allmeind 1/2) 341 139.70 1 038 000.00 66 883 000.00 Total Liegenschaften 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 68 452 466.00 Total Anlagevermögen 69 176 103.70 68 452 466.00 68 452 466						
Total Liegenschaften 67 611 639.70 66 883 000.00 Total Betriebseinrichtungen 4.00 4.00 4.00 Total Anlagevermögen 69 176 103.70 68 452 466.00			1			
Total Betriebseinrichtungen 4.00 4.00 4.00 4.00 Total Anlagevermögen 69 176 103.70 68 452 466.00	ונו	,	341 139.70	67 611 639 70	1 038 000.00	66 883 000 00
Total Anlagevermögen 69 176 103.70 68 452 466.00		-	4.00		4.00	4.00
		_	50		50	68 452 466.00
						69 299 710.82

¹⁾ Rahmenkredit CHF 464 000.00 vom 24.11.2021

²⁾ Erhöhung Kredit Heizkessel CHF 850 000.00 vom 22.11.2023

		Einzeln	Zusammen 30.06.2023	Einzeln	Zusammen 30.06.2024
			00.00.2020		00.00.2021
	Passiven				
	Kreditoren	208 862.95		140 089.25	
	Mietzinsvorauszahlungen	172 527.25		181 694.25	
1	Verbindlichkeiten NK/HK	50 752.10		000 540 00	
2090	Transitorische Passiven	148 321.25	580 463.55	223 516.90	545 300.40
	Total kurzfristige Verbindlichkeiten		360 463.33		343 300.40
2022	UBS Saron (Obere Allmeind)	4 585 000.00		3 805 000.00	
	UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	18 400 000.00		18 000 000.00	
	UBS Festhypothek (Obere Allmeind)	21 948 000.00		21 452 000.00	
	SZKB Hypothekardarlehen fest	3 000 000.00		3 000 000.00	
2030	Darlehen Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG	800 000.00		800 000.00	
2045	Rückstellungen für Grossreparaturen				
	Obere Allmeind	1 875 000.00		2 455 000.00	
2046	Rückstellungen für Grossreparaturen				
	MFH Drei Kreuzern			43 000.00	
2047	Rückstellungen für Grossreparaturen			40.000.00	
	MFH Kornhausstrasse			10 000.00	
	Total langfristige Verbindlichkeiten		50 608 000.00		49 565 000.00
	Total Fremdkapital		51 188 463.55		50 110 300.40
2151	Fonds Wänibachstrasse	75 845.95		76 752.05	
1	Fonds Kapelle Rickenthal	20 387.15		20 387.15	
	Fonds Viehversicherung	52 735.00		53 739.75	
	Fonds Unterhalt Rietstrasse	71 313.30		81 102.40	
1	Fonds Unterhalt Kornhausstrasse	42 994.48		52 910.48	
2156	Fonds Unterhalt Obere Grotzenmühlestrasse	15 988.00		17 187.85	
2157	Fonds Unterhalt Hartmannseggstrasse	8 980.60		8 819.50	
	Fonds Untere Drei Kreuzern	76 262.45		81 809.90	
	Fonds Waldlehrpfad	1.00		1.00	
2161	Fonds Kobiboden	200 000.00	504 507 55	300 000.00	200 740 55
	Total Fondsrechnung		564 507.93		692 710.08
2190	Allgemeine Rechnung				
	Gewinnvortrag Vorjahr	16 811 534.26		17 902 821.51	
2095	Auszahlung Genossennutzen	-250 000.00		-265 300.00	
	Gewinn	1 341 287.25	17.000.557.75	859 178.83	10 100 ======
21	Total Eigenkapital (inkl. Landverkaufsfonds)		17 902 821.51		18 496 700.34
	Total Passiven		69 655 792.99		69 299 710.82

Gewinnverwendung:

Antrag Genossenrat an die Genossengemeinde:

Auszahlung Genossennutzen 2023/2024 Voller Nutzen Fr. 200.-Halber Nutzen Fr. 100.-(ca. Fr. 285 000.-)

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Genossengemeinde Dorf-Binzen

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Genossame Dorf-Binzen für das am 30. Juni 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen und mittels Stichproben geprüft.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchführung und die Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen,
- der Antrag des Genossenrates über die Gewinnverwendung den Statuten und dem Reglement über die Verwendung des Reingewinns entspricht.

Weiter empfehlen wir

- die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen,
- dem Antrag des Genossenrates für die Gewinnverwendung zuzustimmen,
- sowie dem Genossenrat Entlastung zu erteilen.

Den Mitgliedern des Genossenrates und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die wiederum sehr umfangreiche Arbeit im abgeschlossenen Betriebsjahr der Genossame Dorf-Binzen mit Applaus zu verdanken.

Einsiedeln, 10. September 2024

Die Rechnungsprüfungskommission

Sandra Hensler Kälin, Einsiedeln

oec. FH

dipl. Wirtschaftsprüferin

Urs Kälin, Einsiedeln

oec. FH

dipl. Treuhandexperte

Thomas Ochsner, Einsiedeln

Impressionen



Renovation Wänibachstrasse



Wald.Wasser.Wohnen. 175 Jahre «Einsiedler Genossamen» und Zeitungsartikel der Ausstellung Chärnehus

Renovation Bollerenstall



Schaden Wasserbehälter Tritthütte



Neuer Wasserbehälter Tritthütte



21. Jahresrechnung

1. Juli 2023 bis 30. Juni 2024

Geführt von Thomas Bingisser, Verwaltungsrat

Genossengemeinde

Mittwoch, 27. November 2024, 20.00 Uhr Gemeindesaal, Altes Schulhaus

		30.06.2024	30.06.2023
	AKTIVEN		
1020	Raiffeisenbank, Kontokorrent	71 643.13	188 979.26
	Raiffeisenbank, Mitgliedersparkonto	8 095.17	8 034.74
1030	Raiffeisenbank, Festgeldanlage	200 000.00	
	Flüssige Mittel	279 738.30	197 014.00
1100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	104 058.50	85 354.2
	Wertb. auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-10 500.00	-8 500.0
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	93 558.50	76 854.2
1176	Verrechnungssteuerguthaben	776.31	2.1
	Mehrwertsteuer	4 537.71	7 699.8
	Übrige kurzfristige Forderungen	5 314.02	7 701.9
	Umlaufvermögen	378 610.82	281 570.1
1400	Raiffeisenbank, Anteilschein Nr. 6634	200.00	200.0
	Darlehen Genossame Dorf-Binzen	800 000.00	800 000.0
	Finanzanlagen	800 200.00	800 200.0
1500	Heizungsanlage	65 000.00	95 000.0
	Lieg. Oberbinzenweg 3, Einsiedeln (Gebäude)	370 000.00	395 000.0
	Sachanlagen	435 000.00	490 000.0
	Anlagevermögen	1 235 200.00	1 290 200.0
	AKTIVEN	1 613 810.82	1 571 770.1
	PASSIVEN		
2000	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18 933.15	20 100.4
2000	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18 933.15 18 933.15	
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18 933.15	
2020	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen		20 100.4
2020	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18 933.15 40 000.00	20 100.4 6 102.4
2020	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	18 933.15 40 000.00 7 797.15	20 100.4 6 102.4 6 102.4
2020	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	18 933.15 40 000.00 7 797.15 47 797.15	20 100.4 6 102.4 6 102.4 26 202.8
2020 2201	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Kurzfristiges Fremdkapital	18 933.15 40 000.00 7 797.15 47 797.15 66 730.30	20 100.4 6 102.4 6 102.4 26 202.8 26 202.8
2020 2201 2800	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Kurzfristiges Fremdkapital Fremdkapital	18 933.15 40 000.00 7 797.15 47 797.15 66 730.30 66 730.30	20 100.4 6 102.4 6 102.4 26 202.8 26 202.8 1 500 000.0
2020 2201 2800 2900	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Kurzfristiges Fremdkapital Fremdkapital Aktienkapital	18 933.15 40 000.00 7 797.15 47 797.15 66 730.30 1 500 000.00 3 100.00 42 467.29	20 100.4 6 102.4 6 102.4 26 202.8 1 500 000.0 2 400.0
2020 2201 2800 2900	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Kurzfristiges Fremdkapital Fremdkapital Aktienkapital Gesetzliche Gewinnreserve	18 933.15 40 000.00 7 797.15 47 797.15 66 730.30 1 500 000.00 3 100.00	20 100.4 6 102.4 6 102.4 26 202.8 1 500 000.0 2 400.0 30 675.6
2020 2201 2800 2900	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Kurzfristiges Fremdkapital Fremdkapital Aktienkapital Gesetzliche Gewinnreserve Gewinnvortrag	18 933.15 40 000.00 7 797.15 47 797.15 66 730.30 1 500 000.00 3 100.00 42 467.29	20 100.4 6 102.4 6 102.8 26 202.8 1 500 000.0 2 400.0 30 675.6 12 491.6
2020 2201 2800 2900	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Kurzfristiges Fremdkapital Fremdkapital Aktienkapital Gesetzliche Gewinnreserve Gewinnvortrag Jahresgewinn	18 933.15 40 000.00 7 797.15 47 797.15 66 730.30 1 500 000.00 3 100.00 42 467.29 1 513.23	20 100.4 6 102.4 6 102.8 26 202.8 1 500 000.0 2 400.0 30 675.6 12 491.6
2020 2201 2800 2900	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Kurzfristiges Fremdkapital Fremdkapital Aktienkapital Gesetzliche Gewinnreserve Gewinnvortrag Jahresgewinn Bilanzgewinn Eigenkapital	18 933.15 40 000.00 7 797.15 47 797.15 66 730.30 1 500 000.00 3 100.00 42 467.29 1 513.23	20 100.4 20 100.4 6 102.4 6 102.4 26 202.8 26 202.8 1 500 000.0 2 400.0 30 675.6 12 491.6 43 167.2
2020 2201 2800 2900	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Kurzfristiges Fremdkapital Fremdkapital Aktienkapital Gesetzliche Gewinnreserve Gewinnvortrag Jahresgewinn Bilanzgewinn	18 933.15 40 000.00 7 797.15 47 797.15 66 730.30 1 500 000.00 3 100.00 42 467.29 1 513.23 43 980.52	20 100.4 6 102.4 6 102.4 26 202.8 1 500 000.0 2 400.0 30 675.6 12 491.6 43 167.2
2020 2201 2800 2900	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Rückstellung für Grossreparaturen MWST in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Kurzfristiges Fremdkapital Fremdkapital Aktienkapital Gesetzliche Gewinnreserve Gewinnvortrag Jahresgewinn Bilanzgewinn Eigenkapital	18 933.15 40 000.00 7 797.15 47 797.15 66 730.30 1 500 000.00 3 100.00 42 467.29 1 513.23 43 980.52	20 100.4 6 102.4 6 102.4 26 202.8 1 500 000.0 2 400.0 30 675.6 12 491.6 43 167.2

		30.06.2024	30.06.2023
	Betriebsertrag		
3000	Energielieferungen	272 666.70	280 571.1
3800	Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	17 009.55	-4 050.3
3900	Verluste aus Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-2 000.00	500.0
0000	Betriebsertrag (netto)	287 676.25	277 020.8
4001	Aufwand Holzschnitzel	145 546.10	139 082.0
	Warenaufwand	145 546.10	139 082.0
	Bruttogewinn 1	142 130.15	137 938.7
5004	Verwaltungsrats-Honorare	4 500.00	4 500.0
	Personalaufwand	4 500.00	4 500.0
	Bruttogewinn 2	137 630.15	133 438.7
6000	Mietaufwand	20 670.00	20 670.0
6105	Unterhalt Maschinen/Apparate	21 153.92	34 619.1
6110	Technischer Dienst	24 803.15	21 056.4
6120	Unterhalt Bürogeräte/EDV		
6300	Sachversicherungen	2 435.85	2 260.3
64	Strom/Wasser/Kehricht/Abwasser	14 729.69	9 895.7
65	Verwaltungsaufwand	10 245.30	9 800.9
	Sonstiger Betriebsaufwand	94 037.91	98 302.5
	Betriebsergebnis vor Abschreibungen	43 592.24	35 136.2
6800	Abschreibung Heizungsanlage	30 000.00	40 000.0
6850	Rückstellung für Grossreparaturen	40 000.00	
	Abschreibungen	70 000.00	40 000.0
	Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	-26 407.76	-4 863.7
6905	Bankspesen	- 292.00	- 267.0
6950	Zinsertrag	14 273.24	8 012.2
	Finanzerfolg	13 981.24	7 745.2
	Betriebsergebnis vor betrieblichem Nebenerfolg	-12 426.52	2 881.4
7510	Eigenmiete	20 670.00	20 670.0
7512	Mietzinseinnahmen	25 620.00	25 620.0
7521	Liegenschaftsunterhalt	-3 226.75	-7 585.7
7522/23	Abgaben/Gebühren/Versicherungen	-2 619.30	-3 045.7
6803	Abschreibung Liegenschaft	-25 000.00	-25 000.0
	Betriebliche Nebenerfolge	15 443.95	10 658.5
8900	Direkte Steuern	-1 504.20	-1 048.3
	Jahresgewinn	1 513.23	12 491.6

Bezeichnung	30.06.2024	30.06.2
Zur Verfügung der Generalversammlung		
Gewinnvortrag Vorjahr	42 467.29	30 6
Jahresgewinn	1 513.23	12 4
Verfügbarer Bilanzgewinn	43 980.52	43 1
Ausschüttung Dividende von 1 500 000		
Reserven		
Gesetzliche Reserven Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve lt. Art. 672 OR	-100.00	-7
Vortrag auf neue Rechnung	43 880.52	42 4
Anhang per 30.06.2024		
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätz	ze	
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften d Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännisc Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 l 962) erstellt.	che	
Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen ur Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswer Verbindlichkeiten und Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilazierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet jeweils im eigen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewitungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft könn im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigung und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmahinaus gebildet werden.	rte, an- pe- nen rer- nen gen	
Forderungen gegenüber nahestehenden Parteien		
Finanzanlagen Direkt oder indirekt Beteiligte	800 000.00	800 0
Nettoauflösung stiller Reserven Keine deklarationspflichtige Veränderung		
Anzahl Mitarbeiter Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht ül

	Wiederanmeldung (Zuzug von ausserhalb des Kantons Schwyz)
\boxtimes	Zuzug von (Adresse): am kein Mitglied einer anderen Genossenschaft
И	kem witghed emer anderen denossenschaft
	aben zur Person ⊠ Herr ⊠ Frau
Nar	ne/Vorname
Übe	rname (z.B. Rubels)
Adr	esse
PLZ	/Ort
Gel	urtsdatum
Bür	gerort
Zivi	stand
Tele	fon Privat/Geschäft /
Nat	el/E-Mail /
Var	ne/Vorname Ehepartner
Gel	urtsdatum Ehepartner
Kin	ler Vorname(n)/GebDatum
Anç	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen
An ç Nar	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters
Anç Nar Übe	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels)
Anç Nar Übe	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels) te Adresse des Vaters
Anç Nar Übe	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels)
Nar Übe _et: _eb	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels) te Adresse des Vaters ensdaten des Vaters (Geburts-/Todestag) ne/Vorname der Mutter
Nar Übe _et: _eb Nar _ec	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels) te Adresse des Vaters ensdaten des Vaters (Geburts-/Todestag) ne/Vorname der Mutter ger Name der Mutter
Anç Nar _et: _eb Nar _ec	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels) te Adresse des Vaters ensdaten des Vaters (Geburts-/Todestag) ne/Vorname der Mutter
Ang Nar _et: _eb _ec _eb	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels) te Adresse des Vaters ensdaten des Vaters (Geburts-/Todestag) ne/Vorname der Mutter ger Name der Mutter ensdaten Mutter (Geburts-/Todestag)
Anç Nar Übe Let: Leb Nar Leb Nar	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels) te Adresse des Vaters ensdaten des Vaters (Geburts-/Todestag) ne / Vorname der Mutter ger Name der Mutter ensdaten Mutter (Geburts-/Todestag) ne / Vorname des Grossvaters
Ang Nar Jbe Leb Nar Leb Nar Jbe	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels) te Adresse des Vaters ensdaten des Vaters (Geburts-/Todestag) ne/Vorname der Mutter ger Name der Mutter ensdaten Mutter (Geburts-/Todestag) ne/Vorname des Grossvaters rname des Grossvaters (z.B. Rubels)
Anç Nar Letz Leb Nar Lec Leb Letz	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels) te Adresse des Vaters ensdaten des Vaters (Geburts-/Todestag) ne / Vorname der Mutter ger Name der Mutter ensdaten Mutter (Geburts-/Todestag) ne / Vorname des Grossvaters rname des Grossvaters (z.B. Rubels) ensdaten des Grossvaters (Geburts-/Todestag)
Ang Var Let: Leb Var Leb Var Leb Leb Leb Leb Leb Leb Leb Leb Leb	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels) te Adresse des Vaters ensdaten des Vaters (Geburts-/Todestag) ne / Vorname der Mutter ger Name der Mutter ensdaten Mutter (Geburts-/Todestag) ne / Vorname des Grossvaters rname des Grossvaters (z.B. Rubels) ensdaten des Grossvaters (Geburts-/Todestag) te Adresse des Grossvaters (Geburts-/Todestag)
Ang Var Let: Leb Var Leb Leb Leb Lect Lec Leb Der Volls	aben zur Abstammung des Genossenbürgers der Genossame Dorf-Binzen ne/Vorname(n) des Vaters rname des Vaters (z.B. Rubels) te Adresse des Vaters ensdaten des Vaters (Geburts-/Todestag) ne / Vorname der Mutter ger Name der Mutter ensdaten Mutter (Geburts-/Todestag) ne / Vorname des Grossvaters rname des Grossvaters (z.B. Rubels) ensdaten des Grossvaters (Geburts-/Todestag) te Adresse des Grossvaters ger Name der Grossmutter

Sie finden das Gesuch auch online unter www.gdbinzen.ch unter Download.

27









Haus 1 (15 Personen)

1 Schlafraum à 1 Person 1 Schlafraum 6 Personen 1 Schlafraum 8 Personen 1 Speisesaal 15 Personen

1 Küche 1 Trockenraum

WC- und Duschanlagen



Haus 2 (25 Personen)

2 Schlafräume
1 Schlafraum
6 Personen
1 Schlafraum
6 Personen
2 Leiterzimmer
2 Leiterzimmer
2 Speisesaal
1 Wohnung
2 Personen
2 Personen
2 Personen

1 Küche

(WC- und Duschanlagen)



Haus 3 (21 Personen)

1 Schlafraum à 1 Person
2 Schlafräume 4 Personen
1 Schlafraum 12 Personen
1 Speisesaal 50 Personen

1 Küche

WC- und Duschanlagen

Spezialangebote für

Familienanlässe/Geburtstagsfeiern usw. Essraum und Küche mit 1 Übernachtung inkl. Strom und Kurtaxen

Haus 1 Fr. 180.- pauschal

Haus 2 Fr. 250.— pauschal ohne Wohnung Haus 2 Fr. 50.— Wohnung pauschal

Haus 3 Fr. 320.- pauschal

Preise pro Person ab 2 Nächte

1 Nacht Fr. 18.— pro Person alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Strom, Kurtaxen und Kehricht

Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen Gaswerkstrasse 22 Postfach 135 8840 Einsiedeln



Telefon 055 412 51 54 Fax 055 412 79 35

contact@gdbinzen.ch www.josefsdoerfli.ch

